

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

## Provincia di Arezzo

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 27.11.2018

REG. VERBALI N. 39

#### ORIGINALE

L'anno duemiladiciotto, alle ore 19,00 del giorno 27 del mese di novembre, nella sede del Comune, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **STRAORDINARIA**, seduta pubblica in **seconda convocazione**, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto la **Presidenza di Mario Forciniti (Consigliere anziano)**, ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

(P presente – A assente)

1	Paolo Agostini (Sindaco)		A	6	Magni Carlotta	P	
2	Del Sere Fabio		A	7	Lachi Angela	P	
3	Forciniti Mario	P		8			
4	Falcone Benito	P		9			
5	Brunelli Francesca	P		10			

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 6

#### COMPONENTI PRESENTI - N. 5 - ASSENTI - N. 2

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta**.

**E' presente, ai sensi dell'art. 17, lett. b) comma 3 del vigente Statuto, l'assessore esterno e Vice Sindaco Ing. Fani Antonio.**

#### IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**(TASI) TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – PIANO FINANZIARIO E ALIQUOTE ANNO 2019**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**DATO ATTO** che l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce al 31 dicembre di ogni anno il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

### **RICHIAMATI:**

- la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 che istituì, con decorrenza 1° gennaio 2014, il tributo per i servizi indivisibili (TASI) a copertura dei costi di investimento e di esercizio relativi agli stessi;
- la propria precedente deliberazione n. 12 del 29.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il vigente Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione TASI;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano confermate le aliquote TASI per l'anno 2018 come risulta dal seguente prospetto:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali del possessore e relative pertinenze (categorie A/1-A/8-A/9)	2,0 per mille	No detrazione
Abitazioni principali del possessore e relative pertinenze	1,8 per mille	No detrazione
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00 per mille	No detrazione
Fabbricati invenduti delle imprese in costruzione (c.d. "beni merce")	1,0 per mille	No detrazione
Fabbricati categoria "D" (no "D/10")	1,5 per mille	No detrazione
Altre categorie di immobili non indicate in precedenza	1,0 per mille	No detrazione
Aree fabbricabili	1,0 per mille	No detrazione
Misura TASI occupante	Percentuale del 25%	

**RICHIAMATO** il comma 37 dell'art. 1 della Legge n. 205 del 27.12.2017 (Legge di bilancio 2018) che proroga per tutto l'anno 2018 il blocco di eventuali aumenti di tributi ed addizionali degli enti locali, inclusa la TASI;

**DATO ATTO** che, ad oggi, non si è a conoscenza di disposizioni legislative che proroghino tale blocco;

**RITENUTO** comunque opportuno e prudentiale ad oggi confermare, per l'anno 2019, la misura delle aliquote TASI in vigore nell'anno 2018;

**RICHIAMATO** l'art. 8 comma 3 del vigente regolamento (parta TASI), il quale stabilisce che *"L'occupante versa la TASI nella misura, compresa tra il 10 e il 30 per cento, del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La percentuale dovuta dall'occupante è fissata dal Consiglio Comunale con la delibera di approvazione delle aliquote. La restante parte è dovuta dal possessore"*;

**RITENUTO** opportuno confermare, per l'anno 2018, la percentuale dovuta dall'occupante stabilita nella misura del 25% (delibera CC n. 22 del 27.03.2017);

**RITENUTO**, pertanto, confermare per l'anno 2019 la misura delle aliquote TASI in vigore per l'anno 2018 come risulta dal seguente prospetto:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali del possessore e relative pertinenze (categorie A/1-A/8-A/9)	2,0 per mille	No detrazione
Abitazioni principali del possessore e relative pertinenze	1,8 per mille	No detrazione
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00 per mille	No detrazione

Fabbricati invenduti delle imprese in costruzione (c.d. "beni merce")	1,0 per mille	No detrazione
Fabbricati categoria "D" (no "D/10")	1,5 per mille	No detrazione
Altre categorie di immobili non indicate in precedenza	1,0 per mille	No detrazione
Aree fabbricabili	1,0 per mille	No detrazione
Misura TASI occupante	Percentuale del 25%	

**PRESA VISIONE** del seguente Piano Economico Finanziario relativo ai servizi indivisibili così come individuati per l'anno 2019 con l'indicazione analitica, ex co. 682 punto b) 2, per ciascuno di essi dei relativi costi – elaborato dagli Uffici Tecnico e Ragioneria e riferito ai dati del bilancio 2018 assestato - alla cui copertura la TASI è diretta:

Illuminazione pubblica:	€ 105.273,86
Viabilità	€ 130.100,96
Anagrafe	€ 59.996,24
Polizia Municipale	€ 70.404,64
Parchi e giardini	€ 93.719,82
Servizi di protezione civile (cap. 31500.40)	€ 2.620,29
Gestione beni demaniali e patrimoniali	€ 30.606,59
Tutela patrimonio artistico e culturale (parte)	€ 500,00
• a detrarre trasferimento UdC per quota parte sanzioni CdS (cap. 5450.3)	€ -73,43
per un totale di	<b>€ 493.148,97</b>

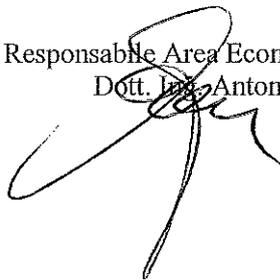
**DATO ATTO** che l'entrata prevista per la TASI per l'anno 2019 è stimata in complessivi € 115.000,00;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00, pareri espressi in calce alla presente:

pareri favorevoli:

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
Dott. Ing. Antonio Fani



CON VOTI:

PRESENTI:	N. 5
ASTENUTI:	N. 0
VOTANTI:	N. 5
FAVOREVOLI:	N. 5
CONTRARI:	N. 0
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO	

### DELIBERA

1) di confermare come segue e per i motivi esposti in premessa le aliquote del tributo per i servizi indivisibili – TASI- per l'anno 2019 come risulta dal seguente prospetto:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali del possessore e relative pertinenze (categorie A/1-A/8-A/9)	2,0 per mille	No detrazione
Abitazioni "concesse in comodato gratuito" e relative pertinenze	1 per mille	No detrazione
Abitazioni "concesse in locazione a canone concordato" e relative pertinenze	1 per mille	No detrazione
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00 per mille	No detrazione

Fabbricati invenduti delle imprese in costruzione (c.d. "beni merce")	1,0 per mille	No detrazione
Fabbricati categoria "D" (no "D/10")	1,5 per mille	No detrazione
Altre categorie di immobili non indicate in precedenza	1,0 per mille	No detrazione
Aree fabbricabili	1,0 per mille	No detrazione
Misura TASI occupante non residente	Percentuale del 25%	

dando atto che:

- in virtù del citato comma 14a dell'art. 1 della legge 208/2015, l'aliquota abitazione principale e la misura occupante trovano applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze;
- in virtù di quanto previsto nel Regolamento IUC - Sezione TASI, la TASI non si applica ai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU nel Comune di Castel San Niccolò, in quanto interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

- 2) di approvare il Piano Economico Finanziario relativo ai costi dei Servizi Indivisibili individuati per l'anno 2019 ai fini della determinazione delle misure tariffarie TASI, così come riportato in premessa;
- 3) di confermare la percentuale dovuta dall'occupante nella misura del 25% della tariffa TASI dovuta per l'anno 2019, dando atto che la restante parte è dovuta dal possessore;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine previsto dalle vigenti norme.

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 5

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 5

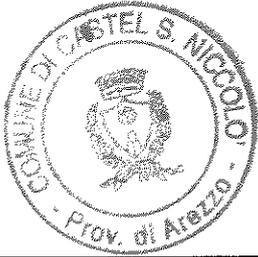
FAVOREVOLI N. 5

CONTRARI N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto



~~IL PRESIDENTE~~  
(Forciniti Mario)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Del Pianta Giuseppe)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 30.11.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, 30.11.2018.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Del Pianta Giuseppe)

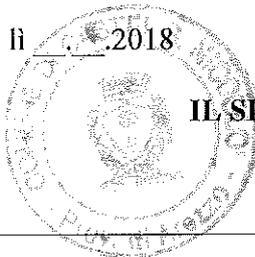
---

### CONTROLLI ED ANNOTAZIONI

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data \_\_\_\_, \_\_\_\_, 2018 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Castel San Niccolò li \_\_\_\_, \_\_\_\_, 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Del Pianta Giuseppe)

---

Da trasmettere ai seguenti uffici: **RAG. TRIB.**