

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

## Provincia di Arezzo

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 25.03.2019

REG. VERBALI N. 17

#### ORIGINALE

L'anno duemiladiciannove, alle ore 18,45 del giorno 25 del mese di marzo, nella sede del Comune, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **STRAORDINARIA**, seduta pubblica in **seconda convocazione**, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto la **Presidenza di Fabio Del Sere (Consigliere Anziano)**, ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

(P presente – A assente)

1	Paolo Agostini (Sindaco)		A	6	Magni Carlotta	P	
2	Del Sere Fabio	P		7	Lachi Angela	P	
3	Forciniti Mario	P		8			
4	Falcone Benito	P		9			
5	Brunelli Francesca	P		10			

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 6

#### COMPONENTI PRESENTI - N. 6 - ASSENTI - N. 1

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta**.

**E' presente, ai sensi dell'art. 17, lett. b) comma 3 del vigente Statuto, l'assessore esterno e Vice Sindaco Ing. Fani Antonio.**

#### IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**TARI: APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2019**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RICHIAMATO** il decreto datato 25 gennaio 2019, con il quale il Ministro dell'Interno ha differito al 31.03.2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTO** il D.P.R. n. 158 del 27 aprile 1999;

**VISTA** la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147 che istituisce con decorrenza 1° gennaio 2014 la tassa sui rifiuti (TARI) a copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio;

**PRESA** visione del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione TARI, da ultimo modificato con deliberazione CC n. 12 del 29.04.2016, esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la propria precedente n. -- di questa stessa seduta, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il Piano Finanziario del servizio TARI per l'anno 2019;

**RITENUTO** necessario approvare le tariffe elaborate in base al PEF suindicato e al D.P.R. n° 158/1999, così come allegate alla presente deliberazione;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC), sezione TARI, determinare, per l'anno 2019, le scadenze della riscossione della TARI in n. 3 rate, scadenti il 30 giugno 2019, il 30 settembre 2019 e il 30 novembre 2019 con rata unica al 30 settembre 2019;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTA** la proposta presentata dal competente Servizio Tributi gestito in forma associata;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri allegati all'originale;

CON VOTI:

PRESENTI: N. 6

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 6

FAVOREVOLI: N. 6

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) con decorrenza dal 01/01/2019 così come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) ai sensi dell'art. 34, comma 2, del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC), sezione TARI, di determinare per l'anno 2019 le scadenze della riscossione della TARI in n. 3 rate, scadenti il 30 giugno 2019, il 30 settembre 2019 e il 30 novembre 2019 con rata unica al 30 settembre 2019;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine di legge.

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 6

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 6

FAVOREVOLI N. 6

CONTRARI N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000

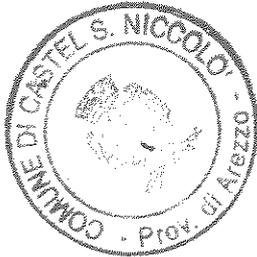


# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

## Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515  
PEC: [comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it)  
[www.comune.castel-san-niccolo.ar.it](http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it)

**OGGETTO: TARI: APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2019**



**Il Responsabile del Procedimento**  
**Sabrina Acciai**

**Il Funzionario Responsabile del tributo**  
**Maria Teresa Burchini**

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000**

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**



**Il Dirigente**  
**Dott. Paolo Grifagni**

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

**Il Responsabile di Area**  
**Ing. Antonio Fani**



**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  Esclusi immobili accessori	KB appl  Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa  fissa	Tariffa  variabile
1.1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	81.053,52	0,82	718,71	1,00	1,041439	38,261046
1.2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	120.833,34	0,92	1.054,21	1,80	1,168444	68,869883
1.3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	28.730,21	1,03	218,88	2,30	1,308149	88,000406
1.4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	18.731,35	1,10	137,19	3,00	1,397053	114,783139
1.5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	4.517,07	1,17	35,13	3,60	1,485956	137,739767
1.6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	2.736,93	1,21	17,87	3,80	1,536758	145,391976
1.1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-DISTANZA SUPERIORE 850M	4.183,00	0,32	34,00	0,40	0,416575	15,304418
1.2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-DISTANZA SUPERIORE 850M	7.579,00	0,36	73,00	0,72	0,467377	27,547953
1.3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-DISTANZA SUPERIORE 850M	678,00	0,41	4,00	0,92	0,523259	35,200162
1.4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-DISTANZA SUPERIORE 850M	426,00	0,44	2,00	1,20	0,558821	45,913255
1.5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-DISTANZA SUPERIORE 850M	190,00	0,46	2,00	1,44	0,594382	55,095906
1.1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-UNITA' IMMOBILIARI UTILIZZATE COME DEPO	1.193,00	0,82	10,00	1,00	1,041439	0,000000
1.2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-UNITA' IMMOBILIARI UTILIZZATE COME DEP	67,00	0,92	1,00	1,80	1,168444	0,000000

**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	1.446,00	0,66	5,62	1,148037	0,533631
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI	174,00	0,85	7,20	1,478533	0,683656
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	3.490,00	0,49	4,16	0,852330	0,395001
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	450,00	0,85	7,23	1,478533	0,686504
2 .8	UFFICI,AGENZIE,STUDI PROFESSIONALI	2.657,00	1,09	9,25	1,896001	0,878308
2 .9	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	422,00	0,53	4,52	0,921908	0,429184
2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	2.942,00	1,10	9,38	1,913395	0,890652
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	215,00	1,20	10,19	2,087340	0,967563
2 .12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	4.133,00	1,00	8,54	1,739450	0,810892
2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	1.095,00	1,19	10,10	2,069946	0,959018
2 .14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	11.150,00	0,88	7,50	1,530716	0,712142
2 .15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	543,00	1,00	8,52	1,739450	0,808993
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE	550,00	5,01	42,56	8,714647	4,041169
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	578,00	3,83	32,52	6,662096	3,087848
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	633,00	2,39	22,57	4,157287	2,143072
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1.324,00	1,50	16,20	2,609175	1,538226
2 .20	ORTOFRUTTA,PESCHERIE,FIORI E PIANTE	84,00	6,58	55,94	11,445585	5,311630
2 .21	DISCOTECHES,NIGHT CLUB	1.741,00	1,00	8,51	1,739450	0,808043
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE-DISTANZA SUPERIORE 850M	163,00	0,34	2,89	0,591413	0,274601
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE- DISTANZA SUPERIORE 850M	153,00	2,00	17,02	3,485859	1,616467

Piano finanziario Tari

2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA-DISTANZA SUPERIORE 850M	41,00	1,53	13,00	2,664838	1,235139
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI-Riduzioni per il recupero att. pro	280,00	0,42	3,60	0,739266	0,341828
2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA-Riduzioni per il	430,00	0,55	4,69	0,956697	0,445326
2 .12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA-Riduzioni per il	2.753,00	0,50	4,27	0,869725	0,405446
2 .14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE-Riduzioni per il	5.654,00	0,44	3,75	0,765358	0,356071
2 .15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-Riduzioni per il	1.003,00	0,50	4,26	0,869725	0,404496
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM-Riduzioni per il	229,00	1,19	11,28	2,078643	1,071536
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE-distanza+stagionale	277,00	0,23	2,02	0,413989	0,192221
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE-distanza+stagionale	199,00	1,40	11,91	2,440101	1,131527

## CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza Incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1.1-Usò domestico-Un componente	105	110.451,20	0,00	110.451,20	5.191,21	115.415,32	4.964,12	2,11%	5.424,52	233,31
1.2-Usò domestico-Due componenti	108	209.181,03	0,00	209.181,03	9.831,51	219.422,11	10.241,08	3,13%	10.312,84	481,33
1.3-Usò domestico-Tre componenti	118	53.724,88	0,00	53.724,88	2.525,07	57.340,55	3.615,67	3,13%	2.695,01	169,94
1.4-Usò domestico-Quattro componenti	121	39.560,29	0,00	39.560,29	1.859,33	42.245,19	2.684,90	3,51%	1.985,52	126,19
1.5-Usò domestico-Cinque componenti	106	11.395,70	0,00	11.395,70	535,60	11.773,56	377,86	4,01%	553,36	17,76
1.6-Usò domestico-Sei o piú componenti	144	6.345,66	0,00	6.345,66	298,25	6.804,68	459,02	3,45%	319,82	21,57
2.1-Usò non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associaz.ioni, luoghi di cu	144	3.396,81	0,00	3.396,81	159,65	2.431,70	-965,11	3,44%	114,29	-45,36
2.2-Usò non domestico-Campeggi, distributori carburanti	113	566,68	0,00	566,68	26,63	678,91	112,23	3,43%	31,91	5,28
2.4-Usò non domestico-Esposizioni, autosaloni	290	2.822,85	0,00	2.822,85	132,67	4.353,19	1.530,34	3,43%	204,60	71,93
2.6-Usò non domestico-Alberghi senza ristorazione	178	1.927,77	0,00	1.927,77	90,61	1.283,34	-644,43	3,44%	60,32	-30,29
2.8-Usò non domestico-Uffici, agenzie, studi professionali	102	16.797,53	0,00	16.797,53	789,48	7.371,37	-9.426,16	3,43%	346,45	-443,03
2.9-Usò non domestico-Banche ed istituti di credito	105	551,15	0,00	551,15	25,90	570,17	19,02	3,45%	26,80	0,90
2.10-Usò non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	259	7.893,71	0,00	7.893,71	371,00	8.852,37	958,66	3,44%	416,06	45,06
2.11-Usò non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	43	634,98	0,00	634,98	29,84	656,80	21,82	3,43%	30,87	1,03
2.12-Usò non domestico-Attività artigianali tipo botteghe ( falegnameria, idra	125	13.582,36	0,00	13.582,36	638,37	14.051,07	468,71	3,45%	660,40	22,03
2.13-Usò non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	219	3.206,52	0,00	3.206,52	150,71	3.316,70	110,18	3,43%	155,88	5,17
2.14-Usò non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	436	22.152,93	0,00	22.152,93	1.041,19	31.348,35	9.195,42	3,44%	1.473,37	432,18
2.15-Usò non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	171	2.573,17	0,00	2.573,17	120,94	2.661,84	88,67	3,44%	125,11	4,17
2.16-Usò non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	112	5.826,26	0,00	5.826,26	273,83	8.507,12	2.680,86	3,43%	399,83	126,00
2.17-Usò non domestico-Bar, caffè, pasticceria	56	5.959,42	0,00	5.959,42	280,09	5.795,36	-164,06	3,43%	272,38	-7,71
2.18-Usò non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	59	4.908,79	0,00	4.908,79	230,71	4.709,49	-199,30	3,68%	221,35	-9,36
2.19-Usò non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	68	3.965,33	0,00	3.965,33	186,37	5.491,15	1.525,82	4,00%	258,08	71,71
2.20-Usò non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	28	890,99	0,00	890,99	41,88	1.407,61	516,62	3,44%	66,16	24,28
2.21-Usò non domestico-Discoteche, night club	1741	4.287,57	0,00	4.287,57	201,52	4.435,18	147,61	3,44%	208,45	6,93
- Imposta relativa a immobili non calcolati nell'anno corrente (cessati, sospesi, ...)	0	12.212,48	0,00	12.212,48	573,99	0,00	-12.212,48	0,00%	0,00	-573,99
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>544.816,06</b>	<b>0,00</b>	<b>544.816,06</b>	<b>25.806,35</b>	<b>560.923,13</b>	<b>16.107,07</b>	<b>0,00%</b>	<b>26.363,38</b>	<b>757,03</b>

Letto, approvato e sottoscritto



**IL PRESIDENTE**

*F. Di Stefano*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 27.03.2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)

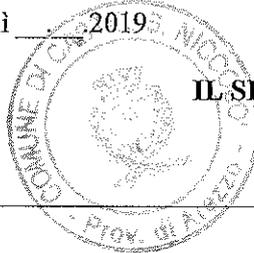
---

**CONTROLLI ED ANNOTAZIONI**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2019 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Castel San Niccolò li \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2019



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)

---

Da trasmettere ai seguenti uffici: ragioneria