



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.aretzo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 Del 31-03-2017

ORIGINALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 18:20 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune, all'appello nominale, eseguito alle ore 18:20

LORENZINI SARA	P	RIGHINI LAURA	P
BROGI GIANNI	A	LAZZERI ROBERTO	A
Calbi Valentina	P	TIZZANINI ROBERTO	P
VANTINI DAVIDE	P	CHISCI ALESSIA	P
ZEGHINI ILARIA	P	ROSADINI SERGIO	A
CECCATTINI DAVIDE	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3;

gli assessori esterni non facenti parte del Consiglio risultano:

Assume la presidenza il Valentina Calbi in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale MARIANO COCCHIARELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, e ss.mm.ii.;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2016, n.244 che ha differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n.10 del 09/04/2014 nonché delle integrazioni e modifiche allo stesso apportate con delibera C.C.12 del 28/04/2016;

VISTE le aliquote IMU 2016 approvate dal Consiglio Comunale con atto n.13 del 28/04/2016;

VISTA la legge 11/12/2016 n. 232 (legge stabilità 2017) comma 42 che apporta variazioni al comma 26 della Legge n° 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) prorogando la sospensione dell'efficacia di eventuali aumenti di tributi ed addizionali spettanti agli EE.LL. anche all'anno 2017

- il comma 10 dell'articolo 1) della legge 208/2015 relativo alla nuova disciplina del comodato;

RITENUTO, pertanto, confermare per l'anno 2017 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2016;

VISTO l'art.1, comma 380, della legge n° 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

VISTO il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede " L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

VISTO il comma 677 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTA la proposta del 11/03/2017;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi :

- per la regolarità tecnica dal Dirigente delle settore amministrativo competente Paolo Grifagni
- per la regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario Elvira Chisci;

CON voti

favorevoli n.7 (sette),
astenuti n.1 (Tizzanini);

DELIBERA

- 1) Di confermare come segue e per i motivi esposti in premessa le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2017:
 - 4 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;
 - 8 per mille per gli altri immobili, (diversi dall'abitazione principale, dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli), per i fabbricati accatastati in categoria "D" e per la aree edificabili;dando atto che l'aliquota del 4 per mille trova applicazione per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze e che l'aliquota del 8 per mille trova applicazione nel rispetto e così come previsto dalla normativa emanata dalla legge 208/2015 in merito al comodato;
- 2) Di individuare per l'anno 2017 in **€ 200,00** complessive la detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2017 (comma 10e art.1 Legge 208/2015) ;
- 4) Di dichiarare la presente, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del procedimento:

Moreno Mazzi_____

Il Funzionario Responsabile del tributo:

dott.ssa Maria Teresa Burchini_____

Parere di regolarità tecnica:

Il Dirigente dot. Paolo Grifagni_____

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valentina Calbi

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIANO COCCHIARELLA

La presente deliberazione, con separata votazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 147, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **141**

La presente deliberazione è stata pubblicata dal **08-04-2017** al **23-04-2017** nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.chitignano.arezzo.it/> “Albo Pretorio”, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Chitignano, li 08-04-2017

Il Responsabile delle Pubblicazioni
MORENO MAZZI
