



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. **10** del **29-03-2017** **ORIGINALE**

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di marzo alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza **d**i tutte le formalità previste per legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello i componenti del Consiglio:

SESTINI MASSIMILIANO	P	GIOVANI CARLO	P
GAMBINERI CHRISTIAN	A	PIANTINI ROBERTO	P
FABBRI STEFANO	P	RICCI LORENZO	P
INNOCENTI MORENO	P	PIETRINI GIUSEPPE	P
MASCHI LORENZO	A	CIABATTI WALTER	P
BIANCHINI CATIA	P	BARTOLINI LORENZO	P
CUTINI CATI	P		

Ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Risultato della votazione:

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 4

Assessore esterno SASSOLI ELISA Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco

MASSIMILIANO SESTINI

Assiste il segretario comunale

FABIO MARIA SACCÀ

incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO**

VISTA la proposta n. 11 del 27 aprile 2017 sottoscritta dal responsabile del procedimento dr. Cerofolini Gabriele, dal funzionario responsabile del tributo dr.ssa Burchini Maria Teresa dal dirigente del Servizio 3 Entrate tributarie dell'Unione dei Comuni dr. Grifagni Paolo per espressione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, del parere per la regolarità tecnica e dal ragioniere comunale rag. Lanini Paola per espressione del parere di regolarità contabile e ritenuto opportuno approvarla;

CON la seguente votazione espressa in forma palese:

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 4;

CON separata votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del citato decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 4;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO**

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, e ss.mm.ii.;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs. 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 5 comma 11 del D.L. 30/12/2016 che ha differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017;

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013, n° 147 (legge di Stabilità);

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 29/07/2015 e modificato con deliberazione consiliare n. 12 del 30/04/2016;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 14 del 30 aprile 2016 con la quale vennero determinate nella seguente misura le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2016:

- 0,80% (zero virgola ottanta per cento) aliquota di base;
- 0,39% (zero virgola trentanove per cento) aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione venne anche confermata in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze;

VISTA la Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) ed in essa, in particolare:
- il comma 26 dell'articolo 1) che sospende l'efficacia di eventuali aumenti di tributi ed addizionali spettanti agli EE.LL. per l'anno 2016;
- il comma 10 dell'articolo 1) relativo alla nuova disciplina del comodato;

VISTA la legge di stabilità per l'anno 2017 (legge n. 232 del 11/12/2016) ed in particolare il comma 42 che proroga per tutto l'anno 2017 il blocco di eventuali aumenti di tributi ed addizionali spettanti agli EE.LL.;

RITENUTO di dover determinare le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2017 confermando del tutto le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2016;

VISTO l'art. 1, comma 380, della legge n° 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

VISTO il comma 707 della legge 27 dicembre 2013, n° 147, che, in modifica all'art. 13 del D.L. 201/2011, prevede "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) Sulla scorta di quanto esposto in motivazione di determinare nelle seguenti misure le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2017, del tutto invariate rispetto a quelle dell'anno 2016:

- **0,80% (zero virgola ottanta per cento)** aliquota di base;
- **0,39% (zero virgola trentanove per cento)** aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011;

dando atto che l'aliquota dello 0,39 per cento trova applicazione per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze e che l'aliquota dello 0,80 per cento trova applicazione nel rispetto e così come previsto dalla nuova normativa emanata dalla Legge 208/2015 (art. 1, comma 10) in merito al comodato e che in caso di immobili locati a canone concordato l'imposta

determinata applicando l'aliquota di base è ridotta al 75% così come previsto dalla nuova normativa emanata dalla Legge 208/2015 (art. 1 commi 53 e 54).

2) Di confermare, come previsto dalla normativa statale, in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze.

3) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'IMU annuale complessivamente dovuta è di € 12,00, così come previsto dal vigente regolamento comunale delle entrate tributarie ed extra tributarie.

4) Di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine previsto dalle vigenti norme.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL PRESIDENTE
SESTINI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. SACCÀ FABIO MARIA