

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it) - CF/P. IVA: 02095920514



## DETERMINAZIONE N. 140 DEL 12-02-2018

**COPIA AD USO AMMINISTRATIVO**

Il Responsabile del servizio: *GRIFAGNI PAOLO*

Il responsabile del procedimento: BARGELLINI  
GIANFRANCO

Istruttore BARGELLINI  
GIANFRANCO

OGGETTO:

**UNIONE DEI COMUNI - Gestione ex-discarda intercomunale di "Fortipiano" in Comune di Bibbiena Locazione terreni. Impegno e liquidazione canone anno 2018 - Sig. Cappelli Graziano.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 686/GE del 23-08-89 veniva approvata la stipula del contratto di locazione con il Sig. Cappelli Graziano ed altri per la particella di terreno interessata dal progetto di ampliamento della discarica di Fortipiano - identificata catastalmente al F.28 - particella n. 110 del N.C.T. del comune di Bibbiena;
- conseguentemente con il titolare della proprietà è stato stipulato regolare contratto di locazione rep.683 del 23/10/1999, Registrato ad Arezzo in data 05-05-1999 al n. 3624 vol.37 serie B che prevedeva un canone annuo di lire 4.000.000= da liquidarsi anticipatamente in unica rata e da aggiornarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT;
- la locazione è proseguita, da un lato per la mancata disdetta da parte dei proprietari e, dall'altro, in considerazione dell'interesse della Comunità Montana, ora Unione dei Comuni Montani del Casentino, alla conservazione della disponibilità delle aree per l'espletamento delle attività di monitoraggio e sorveglianza e post gestione della discarica;
- anche per il corrente anno nessuna disdetta è pervenuta; nel contempo la suddetta attività di post gestione deve continuare non essendosi ancora verificata la bonifica dell'area;
- l'impianto dovrà essere preso in carico da ATO e da questi affidato ad un Gestore Unico, che ad oggi, non sono state definite le modalità con cui verrà proceduto alla gestione degli impianti dimessi.
- per le ragioni sopra evidenziate, ed in attesa che vengano determinate le suddette modalità di gestione, l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ha interesse alla prosecuzione dell'affitto;
- pertanto nelle more di assumere nuove decisioni assieme a tutte le amministrazioni Comunali del Casentino che hanno utilizzato la discarica comprensoriale, sulle nuove modalità di gestione che verranno dettate dall'ATO, è necessario provvedere alla liquidazione del canone di affitto per l'anno 2018 a favore dei Sig.ri Cappelli Graziano ed altri, ammontante a Euro 4.111,41 (Euro 4.066,67 canone 2017 rivalutato del +1,1% dell'incremento annuale ISTAT 2017);

Ritenuto di provvedere in conseguenza;

**DISPONE**

Per quanto in premessa:

1) di impegnare e conseguentemente liquidare al Sig. Cappelli Graziano di Bibbiena la somma di Euro 4.111,41 a titolo di canone di locazione anno 2018 relativamente alla particella di terreno interessata dalla ex-discarda intercomunale di Fortipiano, identificata catastalmente al F.28 - particella n. 110 del N.C.T. del comune di Bibbiena;

2) di imputare la spesa nelle uscite del bilancio dell'esercizio in corso di formazione al Cap./Peg 1459.03 (09.03.1.03) Voce: "Gestione rifiuti-locazione terreni" .

*F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GRIFAGNI PAOLO*

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2000, espresso ove necessario, ovvero in caso di assunzione di impegno di spesa.

<b>Impegno N. 138 del 09-02-2018</b> a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
<i>Capitolo 145903 Articolo</i> Gestione rifiuti - locazioni terreni	
<i>Causale</i>	Gestione ex-discarda intercomunale di "Fortipiano" in Comune di Bibbiena Locazione terreni canone anno 2018 IMPEGNO DI SPESA
<i>Importo</i>	2018 €. <b>4.111,41</b>
<i>Beneficiario</i>	4502 CAPPELLI GRAZIANO

<b>Gestione ex-discarda intercomunale di "Fortipiano" n. 117 del 13-02-2018</b> CIG	
<b>Su Impegno N° del 09-02-2018 a Competenza approvato con Atto n. 140 DETERMINAZIONE del 12-02-2018 avente per oggetto Gestione ex-discarda intercomunale di "Fortipiano" in Comune di Bibbiena Locazione terreni canone anno 2018 IMPEGNO DI SPESA</b>	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
<i>Capitolo 145903 Articolo</i> Gestione rifiuti - locazioni terreni	
<i>Causale</i>	Gestione ex-discarda intercomunale di "Fortipiano" in Comune di Bibbiena Locazione terreni canone anno 2018 LIQUIDAZIONE
<i>Importo</i>	€. <b>4.111,41</b>
<i>Beneficiario</i>	4502 CAPPELLI GRAZIANO
<b>Quietanza BANCO POSTA</b>	

**f.to Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
SIRIA CECCARELLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **241** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

**Poppi, 12-02-2018**

**f.to il responsabile della pubblicazione**

Determinazione di SERVIZIO n. 7: Urbanistica e attività produttive n. 140 del 12-02-2018  
Unione dei Comuni Montani del Casentino

