

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it) - CF/P. IVA: 02095920514



CASTEL FOCOGNANO



CASTEL SAN NICCOLÒ



CHITIGNANO



CHIUSI DELLA VERNA



MONTEMIGNAIO



ORTIGNANO RAGGIOLO



POPPI



TALLA

**DETERMINAZIONE N. 1467**

**DEL 18-12-2017**

## COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del servizio: *GRIFAGNI PAOLO*

Il responsabile del procedimento: *CECCARELLI SIRIA*

Istruttore *CECCARELLI SIRIA*

OGGETTO: **Canone affitto locali per Telecentro nel comune di Poppi. Impegno di spesa anno 2017.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera G.C. n. 29 del 04.03.2013 il Comune di Poppi aveva approvato il contratto con l'Unione dei Comuni per l'utilizzo dei locali posti al 2° piano dell'immobile posto in Via C. Battisti n. 5 per la creazione di un Telecentro; inoltre veniva approvata la relazione Tecnica a firma del Responsabile dell' Area Tecnico-Urbanistica, nella quale si evince, tra l'altro, che date le caratteristiche dell' immobile di proprietà comunale ove veniva ubicato il Telecentro, il canone dello stesso veniva determinato in €. 300,00 (euro trecento/00), oltre IVA se dovuta e infine veniva incaricato il Responsabile dell' Area Tecnico-Urbanistica di verificare le spese sostenute dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino per la ristrutturazione dei locali in questione, al fine di rimborsare all'Unione quanto anticipato per conto del Comune; con successiva determinazione dirigenziale n.713/2013, il Comune di Poppi approvava la rendicontazione dei costi prodotta dall'Unione (€. 25.512,18) e stabiliva l'importo complessivo annuo da scomputare sul canone di affitto in 2.100,00 oltre iva fino al raggiungimento della somma sostenuta per l'adeguamento dell'immobile di €. 25.512,18 da parte dell'Unione;
- a seguito di richiesta della ditta che attualmente gestisce il telecentro per l'utilizzo del ballatoio sovrastante i locali del telecentro stesso (precedentemente occupato dall'archivio del Comune), l'Unione ha contattato l'ufficio tecnico del Comune di Poppi per la disponibilità del ballatoio di cui sopra; tale disponibilità è stata confermata dal Comune previo adeguamento del canone precedentemente stabilito tra le parti (canone annuo di locazione dagli attuali €.300,00 a €.700,00 mensili oltre IVA);
- in seguito a quanto sopra, con deliberazione n. 87 del 25/07/2016 dell'Unione e deliberazione n. 93 del 15/06/2016 del Comune di Poppi veniva approvata la nuova bozza di contratto di locazione tra il comune e Unione per l'utilizzo di tutto l'immobile di via Cesare Battista, sede del Telecentro, dando al contempo ai responsabili del servizio il mandato di firmare il suddetto contratto e tutti gli atti da questo derivanti;

DATO ATTO che, per quanto sopra e sulla base degli accordi stabiliti tra l'Unione e il Comune di Poppi, deve essere corrisposto il pagamento del canone di affitto per tutto l'immobile sito in Via C. Battisti n. 5 di Poppi adibito a telecentro e che l'importo complessivo annuo è pari ad € 10.248,00 annui compreso iva e nel contempo devono essere accertati in entrata dal Comune di Poppi € 2.100,00 (iva non compresa per rispetto del regime di scissione pagamenti split payment) a titolo di rimborso annuale sui lavori sostenuti da scomputare sul canone suddetto;

**DISPONE**

Per quanto in narrativa:

1. di impegnare a favore del Comune di Poppi la somma di € 10.248,00 iva compresa a titolo di corrispettivo del canone di affitto per l'anno 2017 per l'immobile sito in Via C. Battisti n. 5 di Poppi adibito a telecentro
2. di imputare la spesa nelle uscite del bilancio in corso al Cap/Peg 1123.00 (01 11 1 03) - Voce "Canone affitto telecentro";
3. di prendere atto dell'accertamento di € 2.100,00 (al netto dell'iva per l'applicazione dello split payment) assunto nelle entrate del bilancio in corso al Cap/Peg 50.13 (2.01.01.02) - Voce "Da Comuni per rimborsi spese" a titolo di rimborso annuale sui lavori sostenuti da scomputare sul canone di affitto (Acc. 2017.350).

*F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GRIFAGNI PAOLO*

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2000, espresso ove necessario, ovvero in caso di assunzione di impegno di spesa.

VISTO

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con attestazione della copertura finanziaria (art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000).

<b>Canone affitto locali per Telecentro nel comune di N. 1053 del 15-12-2017 a Competenza CIG</b>			
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili			
<i>Capitolo</i> 112300		<i>Articolo</i> Canone affitto telecentro	
<i>Causale</i>		Canone affitto locali per Telecentro nel comune di Poppi. Impegno di spesa anno 2017.	
<i>Importo</i>	2017	€.	<b>10.248,00</b>
<i>Beneficiario</i> 5639		COMUNE DI POPPI	

Poppi 18-12-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SIRIA CECCARELLI

**f.to Il Responsabile del Servizio  
Finanziario**  
SIRIA CECCARELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **2378** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

Determinazione di SERVIZIO n. 1 AAGG - Servizi Generali di Supporto n. 1467 del  
18-12-2017 Unione dei Comuni Montani del Casentino

**Poppi, 18-12-2017**

**f.to il responsabile della pubblicazione**  
BUCCHI LISA