

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – unione.casentino@postacert.toscana.it - CF/P. IVA: 02095920514



DETERMINAZIONE N. 660 DEL 25-05-2018

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del servizio: *NOCENTINI DANIELA*

Il responsabile del procedimento: NOCENTINI
DANIELA

Istruttore NOCENTINI DANIELA

OGGETTO:

**GESTIONE RSA CASA ALBERGO CASTEL SAN NICCOLÒ - ATTIVAZIONE
PROCEDURA DI GARA MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E
APPROVAZIONE DOCUMENTI GARA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che dal 1° gennaio 2012, la Comunità Montana del Casentino si è trasformata in questa Unione di Comuni Montani del Casentino, ai sensi della legge regionale 26 giugno 2008, n. 37 e per gli effetti stabiliti dalla legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68;

RICHIAMATO l'art. 14, comma 27, il D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, come modificato dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135, che individua le funzioni fondamentali che i comuni hanno l'obbligo di esercitare e tra queste la funzione fondamentale dei servizi sociali;

RICHIAMATO la convenzione stipulata in data 29.01.2014 tra l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ed il Comune di Pratovecchio Stia nella quale è stato stabilito che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino svolgerà, tra l'altro, le funzioni inerenti la progettazione e la gestione del sistema locale dei servizi sociali e l'erogazione delle relative prestazioni ai cittadini e gli interventi di integrazione al reddito mediante contributi economici straordinari e ordinari ad esclusione degli asili nido e delle RA ed RSA;

RICHIAMATO la Delibera della Giunta dell'Unione n. 10 del 16 gennaio 2017 con la quale tra l'altro:

1. si dava atto della necessità di procedere ad una valutazione complessiva della gestione della struttura RA/RSA di Castel San Niccolò, che comprendesse oltre ai servizi attualmente oggetto dell'affidamento sopra richiamati, anche i servizi amministrativi, di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre all'acquisto di presidi sanitari;
2. si dava atto della necessità di provvedere in tempi rapidi e strettamente necessari ad impostare la gara complessiva per l'affidamento del servizio de quo di competenza dell'Ente, oltre alla gara di fornitura dei pasti per i servizi educativi, scolastici e sociali dei Comuni aderenti all'Unione e/o con essa convenzionati;
3. in attesa di indire apposita gara per l'affidamento dei servizi della RA/RSA di Castel San Niccolò, sideliberava di garantire la continuità del servizio per il tramite del Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino (P.I. 01439050517) con le modalità di cui al contratto rep. 2023 del 19.03.2012;
4. si dava avvio al contempo ad un processo di riprogrammazione complessiva del servizio che possa consentire ulteriori sviluppi del servizio stesso, da concludersi entro e non il mese di ottobre 2019;

RICHIAMATO la determinazione n. 260 del 07-03-2017 con la quale al fine di garantire la continuità del servizio e in attesa di indire apposita gara di affidamento, di subentrare alla gestione del contratto rep.2023 in data 19.03.2012 siglato dal Comune di Castel San Niccolò e dall'ATI composta da

Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino, Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A di Arezzo, L'Albero del Pane Progetto Casentino con sede a Rassina, con capofila Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino, alla quale, a seguito dell'espletamento di procedure di gara di appalto, venivano affidati al Consorzio i servizi socio-assistenziali, ivi compresa l'assistenza infermieristica e fisioterapica, il servizio di animazione rivolto agli utenti, guardaroba, pulizia della struttura ed attività di supporto alla cucina presso la Casa Albergo per Anziani di proprietà del Comune di Castel San Niccolò a far data dal 01.01.2012 al 31.12.2014 e, con successivi atti del Comune, gli stessi servizi sono stati prorogati fino al 31.12.2016, proseguendone le attività dal 01.01.2017 al 31.03.2017;

ATTESO CHE:

- alla sottoscritta Dott.ssa Daniela Nocentini, in quanto funzionario responsabile del - Settore "Servizi alla persona", sono assegnate anche le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente al servizio oggetto del presente atto;
- ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 al responsabile individuato in attuazione della Legge n. 241/1990 o da apposita deliberazione di nomina, compete lo svolgimento tutti gli adempimenti relativi alle procedure di affidamento dei contratti disciplinati dal codice medesimo nonché la vigilanza sulla corretta esecuzione degli stessi, salvo che tali mansioni non siano specificamente attribuite ad altri organi o soggetti;
- dato atto che sono presenti i requisiti richiesti dalla linea guida n. 3 dell'ANAC, in ottemperanza al D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO la Determinazione n. 1587 del 29-12-2017 con la quale tra l'altro:

1. si dava atto che sono in fase di definizione i documenti di gara per l'avvio della procedura selettiva mediante Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei servizi di fornitura dell'affidamento dei servizi socio-assistenziali, ivi compresa l'assistenza infermieristica e fisioterapica, il servizio di animazione rivolto agli utenti, guardaroba, pulizia della struttura ed attività di supporto alla cucina presso la Casa Albergo per Anziani di proprietà del Comune di Castel San Niccolò, nonché della manutenzione ordinaria;
2. si individuavano alcune delle caratteristiche principali del contratto da affidarsi:
 - *oggetto del contratto*: l'affidamento dei servizi socio-assistenziali, ivi compresa l'assistenza infermieristica e fisioterapica, il servizio di animazione rivolto agli utenti, guardaroba, pulizia della struttura ed attività di supporto alla cucina presso la Casa Albergo per Anziani di proprietà del Comune di Castel San Niccolò, nonché della manutenzione ordinaria;
 - *durata del contratto*: dalla data di stipula del contratto al 30 ottobre 2019 far data dalla stipula del contratto possibilità con possibilità di proroga alla scadenza per il tempo necessario per l'espletamento della nuova gara (art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016) a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, agli stessi patti e condizioni, onde completare l'espletamento di una nuova procedura di affidamento e al solo fine di scongiurare l'interruzione del servizio, riservandosi inoltre la facoltà di attivare l'opzione per la ripetizione dei servizi di cui all'art. 125 del D.Lgs. 50/16 fino ad un massimo di ulteriori tre anni;
 - *forma del contratto*: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e, ai sensi del comma 10 lettera b) del medesimo articolo, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni;
 - si prorogava l'affidamento in essere a favore dell'ATI composta da Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino, Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A di Arezzo, L'Albero del Pane Progetto Casentino con sede a Rassina, con capofila Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino, di cui al contratto rep. 2023 in data 19.03.2012 per il tempo necessario per l'espletamento della nuova gara (art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016);

ATTESO CHE il prolungamento dei tempi per lo svolgimento della gara sono stati dovuti anche ed in particolare alla esigenza di individuare le forme ottimali di gestione della struttura, in quanto la medesima necessita entro l'anno 2019 di interventi strutturali radicali per poter ospitare ancora il servizio e, visto la rilevante entità dell'intervento, le amministrazioni stanno tuttora cercando forme sostenibili rispetto alle quali, eventuali affidamenti del servizio nell'attuale configurazione, possono costituire impedimento di rilievo;

RICHIAMATO la Del. della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 41 del 20 aprile 2018 con la quale, tra l'altro, si stabiliva che gli uffici competenti dell'ente procedessero con la massima celerità allo svolgimento della gara per il nuovo affidamento del servizio, stabilendone una durata compatibile con

Determinazione di SERVIZIO n. 4 - Servizi alla persona n. 660 del 25-05-2018 Unione dei Comuni Montani del Casentino

le esigenze di revisione complessiva della struttura RSA e conseguentemente del servizio presso la Casa per Anziani di Castel San Niccolò;

RITENUTO, pertanto:

1. di procedere all'indizione di gara di appalto mediante procedura aperta da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento del servizio di Gestione unitaria dei servizi finalizzati alla erogazione del complesso delle prestazioni socioassistenziali, sociosanitarie e sanitarie, da effettuarsi a favore degli ospiti della RA e RSA "Casa Albergo" di Castel San Niccolò;
2. di stabilire che la durata dell'affidamento è a decorrere dal 01.07.2018 fino al 30.09.2019 (rif. certificato di agibilità dell'immobile del Comune di Castel San Niccolò che ospita la RA e RSA "Casa Albergo"), salvo il caso di recesso o di risoluzione del contratto, riservandosi la facoltà di attivare l'opzione per la ripetizione dei servizi di cui all'art. 125 del D.Lgs. 50/16 fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi e prevedendo che il soggetto affidatario si impegni a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni, fino all'espletamento delle procedure per un nuovo appalto ed all'affidamento del servizio, nel caso non sia stato possibile procedere entro i termini contrattuali;
3. di stabilire che l'importo, presunto sui valori di stima, posto a base di gara, è pari ad € 509.599,15 IVA al 5% esclusa, di cui € 764,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA corrispondente;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e che non saranno ammesse offerte economiche in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta di cui sopra;
5. di approvare il Capitolato di Gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1) che contiene il dettaglio delle attività e le modalità di realizzazione del servizio oggetto della gara;
6. di incaricare la Centrale Unica di Committenza, costituita con deliberazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 113/2017, di attivare la procedura per l'individuazione del contraente;

DISPONE

per le motivazioni di cui alle premesse che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Capitolato di Gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), che contiene il dettaglio delle attività oggetto della gara;
2. di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza, costituita con deliberazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 113/2017, il capitolato di gara e gli altri elaborati, rimandando alla stessa gli adempimenti in merito alla corretta pubblicazione degli atti di gara secondo quanto disposto dal Decreto MIT del 02.12.2016;
3. di demandare alla Centrale Unica di Committenza, la gestione della gara di appalto in oggetto, mediante procedura aperta e da svolgersi in modalità telematica tramite il sistema START, per l'affidamento del servizio di Gestione unitaria dei servizi finalizzati alla erogazione del complesso delle prestazioni socioassistenziali, sociosanitarie e sanitarie, da effettuarsi a favore degli ospiti della RA e RSA "Casa Albergo" di Castel San Niccolò;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e che non saranno ammesse offerte economiche in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta di cui sopra;
5. di stabilire che la durata dell'affidamento è a decorrere dal 01.07.2018 fino al 30.09.2019 (rif. certificato di agibilità dell'immobile del Comune di Castel San Niccolò che ospita la RA e RSA "Casa Albergo"), salvo il caso di recesso o di risoluzione del contratto, riservandosi la facoltà di attivare l'opzione per la ripetizione dei servizi di cui all'art. 125 del D.Lgs. 50/16 fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi e prevedendo che il soggetto affidatario si impegni a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni, fino all'espletamento delle procedure per un nuovo appalto

Determinazione di SERVIZIO n. 4 - Servizi alla persona n. 660 del 25-05-2018 Unione dei Comuni Montani del Casentino

ed all'affidamento del servizio, nel caso non sia stato possibile procedere entro i termini contrattuali;

6. di stabilire che l'importo, presunto sui valori di stima, posto a base di gara, è pari ad Euro € 509.599,15 IVA al 5% esclusa, di cui € 764,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA corrispondente.

*F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NOCENTINI DANIELA*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **955** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

Poppi, 28-05-2018

f.to il responsabile della pubblicazione
BUCCHI LISA