

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it - pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – Procedura di gara aperta mediante project financing, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 35 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - **VERIFICA DEI REQUISITI TECNICO-AMMINISTRATIVI DI AMMISSIONE - CIG: 7453456278**

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi 17 maggio duemiladiciotto (17.05.2018) presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma n. 203 – 52014 – Poppi (AR), alle ore 10,10 (dieci e dieci) il sottoscritto procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: Dott. Paolo Grifagni (Responsabile del procedimento di gara per la CUC: da ora in poi RUP), Silvia Fabbrini e Rizzo Mariarita, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Si dà atto che è presente il Dott. Sanzogni Massimiliano delegato dal legale rappresentante, Tramannoni Renzo, della ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl, con giusta delega del 16/05/2018, depositata agli atti della CUC.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino del 17/04/2018 n°466 è stata approvata la documentazione per la gara di cui in oggetto ed è stata indetta la relativa procedura aperta mediante project financing ;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 14/05/2018 alle ore 11,00 e risultano pervenute a sistema n. 1 (una) offerta presentata da:
 - C.P.M. Gestioni Termiche srl, Via A. Cingolani n. 3 – Recanati (MC) - (P.IVA: 01014090433);

Il RUP alle ore 10,15 dichiara aperta la seduta e procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal singolo concorrente nel sistema START

Il RUP rileva che il concorrente ha effettuato il sopralluogo previsto come obbligatorio per la partecipazione alla procedura di gara e pertanto si procede nell'esame dei seguenti documenti, procedendo alla contestuale verifica della corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dal Bando di Gara:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Fabbrini', is located at the bottom right of the page.

- Domanda di partecipazione: correttamente compilata e presentata;
- DGUE: nella Parte IV, sezione C (capacità tecnico professionali), è stato correttamente compilato e presentato;
- Modello 1 "Ulteriori dichiarazioni": è stato correttamente compilato e presentato;
- "Garanzia provvisoria" ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016 è stata correttamente presentata e della quale fa parte integrante anche l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti, qualora l'offerente risultasse affidatario. La Società assicurativa che ha rilasciato "garanzia provvisoria" è ARGOGLOBAL SE.
- Pagamento ANAC: è stato correttamente compilato e presentato;
- Attestazione del pagamento del contributo ANAC di €. 80,00: correttamente eseguito e presentato;
- Cauzioni spese sostenute: correttamente eseguito e presentato;
- PASSOE: è stato correttamente compilato e presentato;
- Attestazione SOA: è stato correttamente presentato;
- Duvri: è stato correttamente compilato e presentato;
- Certificazioni: sono state correttamente presentate.

Conclusa la verifica amministrativa della documentazione trasmessa, compreso l'accertamento positivo della presenza della documentazione tecnica prescritta dal disciplinare di gara, e non essendo effettuati rilievi di sorta, il RUP dichiara l'ammissibilità del concorrente (ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl) e trasmette la relativa documentazione alla Commissione di Gara nominata con determinazione n. 605 del 15/05/2018 per la successiva analisi dell'offerta tecnica ed economica.

Alle ore 11,00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il RUP



I testimoni:




UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it - pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – Procedura di gara aperta mediante project financing, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 35 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - **VERIFICA DEI REQUISITI TECNICO-QUALITATIVI DI AMMISSIONE** - CIG: 7453456278 - verbale n. 1

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione dirigenziale n. 605 del 15/05/2018 composta da :

Ing. Mauro Casasole	commissario di gara
Geom. Roberto Fiorini	commissario di gara
Geom. Magni Vannini Augusto	commissario di gara,

oggi 17 maggio duemiladiciotto (17.05.2018) alle ore 11,10 (undici e dieci), in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma n. 203 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice, si riunisce per effettuare la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dal concorrente (ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl) ammessa alla procedura di gara di cui all'oggetto.

Preliminarmente tutti i membri della Commissione dichiarano di non avere cause di incompatibilità nei confronti dell'impresa ammessa all'esame e pertanto effettuano le opportune dichiarazioni di accettazione dell'incarico suddetto ai sensi dell'art. 77 del D.LGS 50/2016.

Alle ore 11,20 (undici e venti) viene nominato, mediante estrazione, presidente della Commissione giudicatrice, l'Ing. Mauro Casasole.

Si ricorda, come indicato nel Disciplinare di gara, che la Commissione Giudicatrice non procederà all'apertura dell'Offerta Economica se il concorrente suddetto ha ottenuto una valutazione del progetto tecnico inferiore ai 40 punti e siccome c'è stato un solo (uno) concorrente, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

Viene quindi avviata una prima valutazione tecnica sulla base dei criteri qualitativi stabiliti all'interno del disciplinare di gara e la commissione decide di sospendere e fissare un nuovo incontro per il 22/05/2018 alle ore 12,00 presso la sala della Giunta dell'Unione.

Data 17/05/2018

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Manno Casarole

I componenti della Commissione di gara

[Signature]

Mag. Vanni - Ing. 17/6

Il segretario verbalizzante

M. Tab...

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it - pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Procedura di gara aperta mediante project financing, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 35 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - **VERIFICA DEI REQUISITI TECNICO-QUALITATIVI DI AMMISSIONE** - CIG: 7453456278 - verbale n. 2

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione dirigenziale n. 605 del 15/05/2018 composta da :

Ing. Mauro Casasole	commissario di gara
Geom. Roberto Fiorini	commissario di gara
Geom. Magni Vannini Augusto	commissario di gara

e nella seduta del 17/05/2018 viene nominato, mediante estrazione, presidente della commissione giudicatrice, l'ing. Mauro Casasole.

Oggi 22 maggio duemiladiciotto (22.05.2018) alle ore 12,00 (dodici), in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma n. 203 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice, si riunisce per proseguire la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dal concorrente (ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl) ammessa alla procedura di gara di cui all'oggetto.

Dall'esame dell'offerta economica la Commissione giudicatrice evidenzia che nell'allegata scheda 4.2.2. dell'offerta tecnica è stato indicato che è escluso dall'intervento il controtelaio, da murare e le opere murarie mentre nel computo metrico non estimativo (allegato 4.4 - pag. 5/14) sembrerebbe tale lavorazione fornita completa di ogni sua parte.

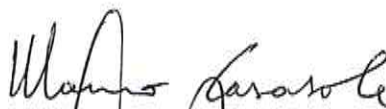
La Commissione giudicatrice decide di chiedere spiegazioni in merito a questa incongruenza e pertanto il dott. Paolo Grifagni, in qualità di responsabile del procedimento per la CUC, provvederà ad effettuare nel sistema START la richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. Si richiederanno inoltre chiarimenti in merito allo stato energetico riportato sulla suddetta scheda tecnica.

La Commissione giudicatrice decide di sospendere la seduta e fissare un nuovo incontro per il giorno 24/05/2018 alle ore 12,00.

Dalla sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, Poppi 22 maggio 2018

MAURO CASASOLE

PRESIDENTE



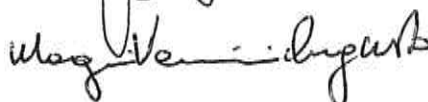
ROBERO FIORINI

COMMISSARIO



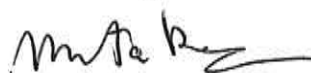
AUGUSTO MAGNI VANNINI

COMMISSARIO



RIZZO MARIARITA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE



UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it - pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – Procedura di gara aperta mediante project financing, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 35 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - **VERIFICA DEI REQUISITI TECNICO-QUALITATIVI DI AMMISSIONE - CIG: 7453456278 - verbale n. 3**

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione dirigenziale n. 605 del 15/05/2018 composta da :

Ing. Mauro Casasole	commissario di gara
Geom. Roberto Fiorini	commissario di gara
Geom. Magni Vannini Augusto	commissario di gara

e nella seduta del 17/05/2018 viene nominato, mediante estrazione, presidente della commissione giudicatrice, l'Ing. Mauro Casasole.

Oggi 24 maggio duemiladiciotto (24.05.2018) alle ore 12,00 (dodici), in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma 203 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice, si riunisce per proseguire la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dal concorrente (ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl) ammessa alla procedura di gara di cui all'oggetto.

La Commissione giudicatrice esamina il chiarimento precedentemente richiesto e inserito nel Sistema STAR dalla suddetta ditta in data 23/05/2018 alle ore 10,52.

Ritenuto che la documentazione prodotta è esaustiva viene quindi avviata la valutazione secondo quanto stabilito dal disciplinare in caso di singolo concorrente (come già indicato anche nel verbale tecnico n. 1).

Dalla valutazione effettuata, risulta il seguente punteggio tecnico qualitativo e relativo giudizio:

- 55 punti
- giudizio: sufficiente idoneità

Alle ore 12,30 si dichiara chiusa la seduta e viene fissato per il giorno 29/05/2018 alle ore 12.00 presso questa sede la seduta pubblica per l'apertura del plico elettronico dell'Offerta Economica e ne darà informazione al candidato tramite il sistema start.

Si dovrà inoltre procedere a rendere nota la suddetta convocazione nei rispettivi siti della stazione appaltante e dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

Magni Vannini

Ing. Mauro Casasole

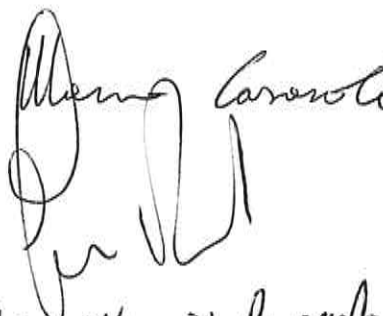
[Signature]

[Signature]

Dalla sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, Poppi 24 maggio 2018

MAURO CASASOLE

PRESIDENTE

Handwritten signature of Mauro Casasole in black ink, written in a cursive style.

ROBERO FIORINI

COMMISSARIO

Handwritten signature of Robero Fiorini in black ink, written in a cursive style.

AUGUSTO MAGNI VANNINI

COMMISSARIO

Handwritten signature of Augusto Magni Vannini in black ink, written in a cursive style.

RIZZO MARIARITA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Handwritten signature of Rizzo Mariarita in black ink, written in a cursive style.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



Castel Focognano



Castel S. Niccolò



Chitignano



Chiusi della Verna



Montemignone



Ortignano Raggiolo



Poppi



Talla

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it-pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – Procedura di gara aperta mediante projectfinancing, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 35 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii– *comunicazione siti della valutazione tecnica e apertura plico elettronico contenente "l'Offerta Economica"* - CIG: 7453456278 – verbale n. 4

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione dirigenziale n. 605 del 15/05/2018 composta da :

Ing. Mauro Casasole commissario di gara

Geom. Roberto Fiorini commissario di gara

Geom. Magni Vannini Augusto commissario di gara

e nella seduta del 17/05/2018 viene nominato, mediante estrazione, presidente della commissione giudicatrice, l'ing. Mauro Casasole.

Sono presenti alla seduta odierna: Dott. Paolo Grifagni (Responsabile del procedimento di gara per la CUC: da ora in poi RUP), Silvia Fabbri e Rizzo Mariarita, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Oggi 29 maggio duemiladiciotto (29.05.2018) alle ore 12,00 (dodici), in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma 203 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice, preso atto dei verbali delle sedute precedenti comunica il punteggio attribuito all'offerta tecnica e apre sul Sistema START la documentazione economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl ammessa alla procedura di gara di cui all'oggetto.

La Commissione giudicatrice prende atto della presenza del Dott. Sanzogni Massimiliano delegato dal legale rappresentante, Tramannoni Renzo, della ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl, con giusta delega del 28/05/2018, depositata agli atti della CUC.

Il presidente della Commissione comunica le risultanze dell'offerta tecnica rilevate nelle precedenti sedute riservate da parte della Commissione giudicatrice e relativo giudizio:

- 55 punti

- giudizio: sufficiente idoneità

Mano
Wagner - delegato

Mano

Mano
Mano

Si procede quindi ad inserire il suddetto esito dell'esame dell'offerta tecnica sulla piattaforma START.

Successivamente si procede all'apertura della documentazione economica che risulta completa e firmata digitalmente.

Si evidenzia che il concorrente suddetto ha allegato all'offerta economica il piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come stabilito dal disciplinare di gara.

Viene inoltre evidenziata una differenza d'importo relativo agli oneri di sicurezza indicati nell'allegato A "modulo offerta economica" e nello schema di pagina 2 di 3 dell'allegato B "dichiarazione riepilogativa offerta economica".

La Commissione ritiene comunque di non considerare tale inesattezza per tale voce ed importo e quindi viene convalidato quanto indicato nell'allegato A "modulo offerta economica"

La commissione procede ad approvare la documentazione economica pervenuta e comunica i punteggi economici calcolati in base al disciplinare di gara che successivamente verranno inseriti nel portale START:

lettera A) Importo offerto per i servizi a canone euro 49.686,67 all'anno: 24 punti

lettera B) Quota percentuale di finanziamenti concessa all'amministrazione comunale 75%: 2 punti

lettera C) Ribasso percentuale offerto su lavori extra canone 30%: 4 punti

Totale punteggio attribuito valutazione economica 30.

La commissione aggiudicatrice attribuisce all'unico concorrente, ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl con sede in Recanati (Mc) - Via A. Cingolani n. 3 - P. IVA 01014090433 il seguente Punteggio totale: punti 85,

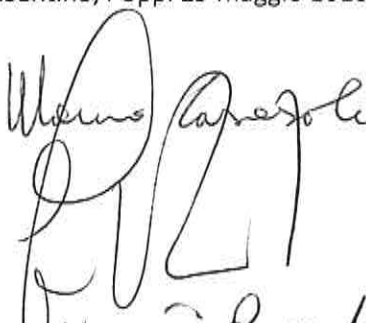
e propone alla Centrale Unica di Committenza di aggiudicare l'appalto in oggetto al medesimo concorrente.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara quindi conclusa la seduta alle ore 13,35.

Dalla sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, Poppi 29 maggio 2018

MAURO CASASOLE

PRESIDENTE



ROBERO FIORINI

COMMISSARIO



AUGUSTO MAGNI VANNINI

COMMISSARIO



RIZZO MARIARITA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE



FABBRINI SILVIA

TESTIMONE

