

Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale (art. 17 L.R. 65/14)

COMUNI ASSOCIATI:

Bibbiena Sindaco: **Daniele Bernardini**

Castel Focognano Sindaco: **Massimiliano Sestini**

Castel San Niccolò Sindaco: **Paolo Agostini**

Chitignano sindaco: **Valentina Calbi**

Chiusi della Verna Sindaco: **Gianpaolo Tellini**

Montemignaio Sindaco: **Roberto Pertichini**

Ortignano Raggiolo Sindaco: **Fiorenzo Pistolesi**

Poppi Sindaco: **Carlo Toni**

Pratovecchio Stia Sindaco: **Nicolò Caleri**

Talla Sindaco: **Eleonora Ducci**

Presidente:
Valentina Calbi

V. Presidente con Delega all'Urbanistica:
Gianpaolo Tellini

Responsabile Servizio Urbanistica:
Dott. Paolo Grifagni

Responsabile del Procedimento:
Arch. Samuela Ristori

Garante dell'Informazione:
I.D. Eugenio Batistoni

Autorità Competente V.A.S.:
Geom. Vinicio Dini

UFFICIO di PIANO:
Arch. Carla Giuliani (coordinatrice)
Geom. Roberto Fiorini (v. coordinatore)
Geom. Patrizio Bigoni
Arch. Massimo Caleri
Geom. Giovanni Grieco
Geom. Stefano Milli
Arch. Samuela Ristori
Geom. Alberto Donato Sereni
Geom. Angiolo Tellini
Geol. Marta Fabbrini
Arch. Nora Banchi
Arch. Cristiana Lenti
Geom. Vinicio Dini
Geom. Alessandrini Grilli Jody

PROGETTISTI INCARICATI:

Arch. Alessandro Melis
Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Leonardo Grifoni
Arch. Andrea Naldini
Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Veronica Vasarri
Ing. Mauro Paci

collaborazione:
Pian. jr. Emanuele Bechelli

L'individuazione del Territorio Urbanizzato

L'elemento di maggiore novità introdotto dalla L.R. 65/2014, è il Territorio Urbanizzato, ambito entro cui, ed esclusivamente in esso, sono ammesse le trasformazioni che comporteranno impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali; ci si riferisce in particolar modo, come definito in seguito, ai nuovi insediamenti a carattere residenziale, che potranno essere realizzati esclusivamente all'interno di detto perimetro. Il perseguimento della tutela del bene suolo e del patrimonio territoriale, è l'elemento principale della nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio; tale principio trova nell'individuazione appunto di tale perimetro, per certi aspetti "vincolante", il suo punto di svolta rispetto al metodo di progettazione adottato fino ad ora anche in considerazione del fatto che questo avviene non più nel momento della formazione strumento di governo (prima Regolamento Urbanistico, oggi Piano Operativo), ma proprio fin dalla fase di avvio del Piano Strutturale ed, in maniera poi definitiva con l'adozione dell'atto.

Il Territorio Urbanizzato, secondo il comma 3 dell'art.4 della L.R. 65/2014, "è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico- ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria".

Al comma 4 dello stesso articolo, la Legge integra la precedente definizione nella maniera seguente:

"L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani".

Tutto quanto non inquadrabile nelle predette definizioni e quindi essenzialmente le trasformazioni di carattere non residenziale al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato, saranno consentite esclusivamente con il procedimento di cui all'articolo 25 (Conferenza di Copianificazione), al fine di verificarne la sostenibilità per ambiti sovracomunali .

Data la complessità di individuazione precisa degli ambiti che sconfinano al perimetro del Territorio urbanizzato ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale, in fase di avvio del procedimento si è convenuto di indicare le aree eventualmente interessate alle procedure di cui al comma 4 dello stesso articolo e di cui all'articolo 25 con una simbologia puntuale, lasciando alle fasi di pianificazione successive l'esatta definizione dei perimetri.

Questa metodologia comporterà quindi un'approfondita verifica delle attuali previsioni degli strumenti operativi con un necessaria revisione di talune scelte di sviluppo residenziale che, per effetto di tale perimetrazione definita *ex lege* nei dettagli e non derogabile, potrebbero non essere confermate se non più coerenti con essa.

Va comunque altresì specificato che al di fuori del territorio urbanizzato, nel territorio rurale quindi, esistono altre modalità di inquadramento degli insediamenti così come definiti dall'art. 64 della Legge:

- nuclei rurali;
- nuclei storici;
- ambiti periurbani
- altre aree

Alla definizione "tecnica" di perimetro del territorio urbanizzato ovvero del rimanente territorio rurale, va quindi associata in una visione d'insieme, la definizione di margine, la definizione della connessione tra ambiti, la riqualificazione dei tessuti. In questo senso le linee guida regionali (Allegato 2 al PIT-PPR) forniscono un contributo teorico per la classificazione, lo sviluppo e la riqualificazione dei tessuti sia urbanizzati che rurali, in maniera non definitiva od esaustiva, proprio per le possibili variabili potenzialmente incidenti.

Secondo quindi tale visione ed in conformità con gli indirizzi e gli obiettivi del PIT-PPR declinati per ciascuna invariante strutturale, si ritiene possano essere reperiti anche nel territorio rurale, ulteriori limitati ambiti per consentire di mantenere una funzione residenziale appropriata e congruente quantomeno con gli obiettivi strategici di presidio e contrasto all'abbandono del territorio, specie quello più periferico (montano), che lo stesso PIT-PPR propugna (indirizzi per le politiche ed obiettivi di qualità del morfotipo rurale).

Secondo tale classificazione, che potrà comunque trovare in fase di adozione anche ulteriori approfondimenti o integrazioni più appropriate in funzione delle specificità dei luoghi, sono stati in prima approssimazione individuati i seguenti tessuti:

- TR 5 - tessuti puntiformi;
- TR 9 - tessuto reticolare diffuso;
- TR10 - campagna abitata;
- TR11-campagna urbanizzata (con funzioni residenziale mista);
- TR12- piccoli agglomerati extraurbani,

quali quelli più aderenti alle tipologie più diffuse, tralasciando temporaneamente la classificazione delle aree specialistiche (quali le aree a destinazione produttiva isolate, che meritano una trattazione a parte).

Tali insediamenti, in questa fase, sono stati trattati con una simbologia di riferimento, lasciando alle fasi di pianificazione successive l'esatta definizione dei perimetri.

Ecco quindi che queste prime indicazioni sulla individuazione del perimetro del territorio urbanizzato e sulle altre tipologie insediative esterne ad esso, che vengono fornite nelle tavole allegate , definiscono un quadro operativo e spunti di riflessione per consentire a ciascun Comune di inquadrare le nascenti problematiche ed il campo di applicazione della normativa in questione. Si tratta, si ribadisce, di un perimetro provvisorio - anche quello che sarà proposto nel documento finale di avvio del procedimento, e suscettibile di modifiche a seguito di approfondimenti progettuali nella fase successiva di formazione del Piano Strutturale. Ciò nondimeno, è evidente

la forza di tale elemento di novità e gli effetti che potrà generare negli scenari della programmazione territoriale anche in considerazione del profondo cambiamento di "passo" rispetto alle precedenti definizioni, ancorché transitorie, di territorio urbanizzato (p.es. lo stesso art. 224 della medesima legge).

Metodologia Operativa e guida alla lettura delle tavole

In questa fase di avvio del procedimento si è quindi provveduto ad individuare un primo perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014, da sottoporre all'attenzione di ciascuna delle Amministrazioni Comunali, secondo anche le indicazioni condivise con gli uffici preposti della Regione Toscana .

Il perimetro disegnato secondo i criteri stringenti del comma 3 ex art. 4 della L.R.65/14 e coerentemente con gli obiettivi di tutela delle invarianti strutturali del PIT e le aree di tutela degli edifici specialistici ovvero dei nuclei ed aggregati individuate dal PTCP provinciale, tiene tuttavia conto per quanto possibile delle previsioni dei singoli piani (ivi comprese le previsioni dei piani attuativi già convenzionati ancorché non realizzate), dello stato reale dei luoghi - desunto da foto aeree 2016, della possibilità di includere i lotti interclusi dotati di urbanizzazioni, realisticamente congrui, includendo inoltre parchi urbani, attrezzature ed anche alcuni ambiti di tutela di edifici specialistici inglobati nel tessuto urbanizzato consolidato; questo al fine di dare un senso compiuto e compatto al tessuto, limitando per quanto possibile, smarginature e sfrangiamenti fini a se stessi.

Anzi, in seguito a questa prima perimetrazione, sono state analizzate le aree ai margini del "teorico" Territorio Urbanizzato, le quali, presentando qualità e situazioni di degrado, necessitano di recupero funzionale/paesaggistico/ambientale per una riconversione e miglioramento del margine urbano.

Ciò che ne consegue è un perimetro del Territorio Urbanizzato che tiene di conto della reale struttura del tessuto urbano, prevedendo allo stesso tempo piccole aree destinate ad interventi di riqualificazione del margine urbano, al fine di perseguire la qualità dell'"abitare" che include al suo interno la qualità sociale, architettonica e urbanistica.

Sintetizzando, le tavole allegate con il perimetro del territorio urbanizzato riportano indicati:

- **Con una perimetrazione** il perimetro del territorio urbanizzato esistente ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR 65/2014, che comprende le aree già edificate, le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti in corso di attuazione, convenzionate o con PdC rilasciati, nonché le

- aree ed i lotti interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria;
- **Con un simbolo** (cerchio colorato) le aree che gli strumenti urbanistici vigenti prevedono in espansione degli insediamenti urbani, siano essi a carattere residenziale che per altre destinazioni. Il Piano Strutturale Intercomunale dovrà definire i perimetri effettivi di queste aree con le procedure e i contenuti di cui al comma 4 dell'art. 4 e dell'art. 25 della LR 65/2014.
 - **Con un simbolo** (cerchio bianco) gli insediamenti sparsi per i quali il presente documento non presenta alcuna perimetrazione data la scala di riferimento, che dovranno essere perimetrati dal Piano Strutturale Intercomunale.

Data la eterogeneità ed articolazione del territorio, le variabili dei sistemi insediativi (dovute principalmente alla morfologia), le differenti impostazioni dei piani dei singoli Comuni, è stato tuttavia molto complesso e non univocamente classificabile il limite del perimetro od il morfotipo insediativo, così come definito dai documenti del PIT paesaggistico. Per questa ragione la metodologia operativa concordata e qui proposta, prevede una perimetro ai sensi del comma 3 delineato secondo l'impostazione sopra enunciata, mentre per tutte le altre fattispecie, si è proceduto con l'apposizione di una simbologia, che per brevità è attualmente restituita accomunando le varie tipologie in un'unica categoria.

Parimenti vengono fornite le prime indicazioni per le possibili aree potenzialmente inquadrabili nella fattispecie di cui al comma 4 del medesimo art. 3.

Sono inoltre stati individuate, le aree produttive esistenti ed ipotizzate anche alcuni possibili incrementi - da sottoporre alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25.

Ciò consentirà di approfondire in una fase successiva l'inquadramento più appropriato per tutti quegli ambiti e potrà anche consentire di avviare un dibattito in merito, facilitando un percorso di maggiore condivisione interna, per l'inquadramento di alcune infrastrutture o determinate previsioni, con particolare riferimento a quelle potenzialmente di interesse sovracomunale con un'attenzione specifica al potenziamento ovvero sviluppo di nuove aree a destinazione produttiva. E' infatti opportuno richiamare all'attenzione delle Amministrazioni i contenuti del Piano

strutturale Intercomunale che dovrà prevedere, oltre agli specifici interessi strategici di ciascun territorio, anche e soprattutto (art. 94 c.2):

...le politiche e le strategie di area vasta in coerenza con il PIT, il PTC delle province di riferimento o il PTCM, con particolare riferimento:

- a) alla razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità;*
- b) all'attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale;*
- c) alla razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale;*
- d) alla previsione di forme di perequazione territoriale di cui all'articolo 102.*

Si precisa che le perimetrazioni di cui al presente documento non assumono carattere cogente, rimandando la valenza prescrittiva al Piano Strutturale Intercomunale che dovrà tradurre i simboli qui riportati in perimetri effettivi, condivisi tra tutte le Amministrazioni interessate (compresa la Regione Toscana).

Inoltre si precisa che le salvaguardie sulle perimetrazioni prendono efficacia al momento dell'Adozione del Piano Strutturale Intercomunale.

Gli ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici

L'articolo 92 comma 3 lett. c) della LR 65/2014 prevede che il PS individui i centri ed i nuclei storici con i relativi ambiti di pertinenza. Gli Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici sono definiti dalla LR 65/2014 all'art. 64 comma 3 lett. a) come "aree ad elevato valore paesaggistico il cui assetto concorre alla valorizzazione dei centri e dei nuclei storici di cui costituiscono il contesto". L'articolo 66 prevede che gli strumenti urbanistici comunali, in coerenza con il PIT-PPR individuino gli ambiti e ne identifichino gli aspetti paesaggistici da mantenere e promuovere anche in caso di trasformazione.

In questa fase di avvio del procedimento, è stata redatta una prima individuazione dei principali nuclei rurali, corrispondenti per lo più a nuclei storici che hanno mantenuto una relazione con il contesto agricolo circostante. Specificiamo che, al pari delle altre tipologie di tessuto, l'individuazione è attualmente solo puntuale; la stessa, nella fase successiva della formazione del PSI, dovrà tenere conto di una più attenta analisi del contesto agricolo in cui sono inseriti che consentirà di individuarne l'effettivo contesto e ambito di pertinenza.

La conferenza di copianificazione

La Conferenza di Copianificazione, come definita dall'articolo 25 della LR 65/2014, interviene in presenza di previsioni che si collocano al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato definito agli articoli 4 o 224 della legge regionale stessa.

La Conferenza, convocata dalla Regione Toscana su richiesta dell'Amministrazione competente, è chiamata a pronunciarsi sulle previsioni in territorio extraurbano (fermo restando il divieto di nuove previsioni residenziali) verificando che queste siano conformi al PIT, che non sussistano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti, e indica gli eventuali interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio. Alle sedute partecipano, con diritto di voto, i Comuni direttamente interessati dalla previsione, la Provincia o la Città Metropolitana territorialmente competente e la Regione Toscana.

L'Unione dei Comuni richiede la convocazione della conferenza contestualmente all'atto di avvio di cui all'articolo 17 oppure a seguito della trasmissione dello stesso.

Dovrà essere pertanto convocata la conferenza di copianificazione per tutti gli interventi ricadenti al di fuori del Territorio Urbanizzato, così come individuato, coerenti con gli obiettivi e le strategie perseguite dall'Amministrazione/i nella redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali.

SOMMARIO:

COMUNE DI BIBBIENA:

- Bi0 : quadro d'unione
- Bi1 : capoluogo centro
- Bi1 : capoluogo nord - zona industriale
- Bi2 : Soci
- Bi3 : Terrossola ; Corsalone
- Bi4 : Partina
- Bi5 : Marciano; Serravalle; il Pesco
- Bi6 : Querceto; Casanova

COMUNE DI CASTEL FOCOIGNANO

- Cf0 : quadro d'unione
- Cf1 : Rassina nord; Pieve a Socana; Casalecchio
- Cf2 : Rassina sud; Pieve a Socana; Castello di Poggersona
- Cf3 : Castel Focognano, Cerreto
- Cf4 : Salutio; Case le Bizze; il Castello; il Molino
- Cf5 : Carda; Calleta; San Martino

COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

- Cs0 : quadro d'unione
- Cs1 : Castel S.Niccolò; Borgo alla Collina
- Cs2 : Strada; Prato; Cavolini; Doccia; Capezzi; C. Balzone;
Borgo alla Collina; la Villa
- Cs3 : Caiano; Pratalutoli, le Lastre
- Cs4 : Cetica; Rimaggio; Castagneto; Casadoni

COMUNE DI CHITIGNANO

- Ch0 : quadro d'unione
- Ch1 : Chitignano
- Ch2 : Croce; Sarna; Rosina

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

- Cv0 : quadro d'unione
- Cv1 : Capoluogo; La Beccia; Vezzano; La Rocca
- Cv2 : Corsalone; Montecchio; Vignola; La Lappola
- Cv3 : Dama; Compito; Case Nuove
- Cv4 : Val della Meta; Biforco
- Cv5 : Corezzo; Frassineta
- Cv6 : Rimocchi; I Castagni

COMUNE DI MONTEMIGNAIO

- Mo0 : quadro d'unione
- Mo1 : Capoluogo; Castello; Prato; La Pieve
- Mo2 : Liconia; Fossatello; La Pieve; Molino; Forcanasso
- Mo3 : La Consuma

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

- Or0 : quadro d'unione
- Or1 : Ortignano
- Or2 : Raggiolo
- Or3 : Badia Tega; Villa
- Or4 : San Piero

COMUNE DI POPPI

- Po0 : quadro d'unione
- Po1 : Poppi; Ponte a Poppi; Porrena alta
- Po2 : Poppi centro storico; Ponte a Poppi; Memmenano
- Po3 : S.Martino in Tremoleto; Quota
- Po4 : Moggiona; Lierna
- Po5 : Badia Prataglia
- Po6 : Sala

COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA

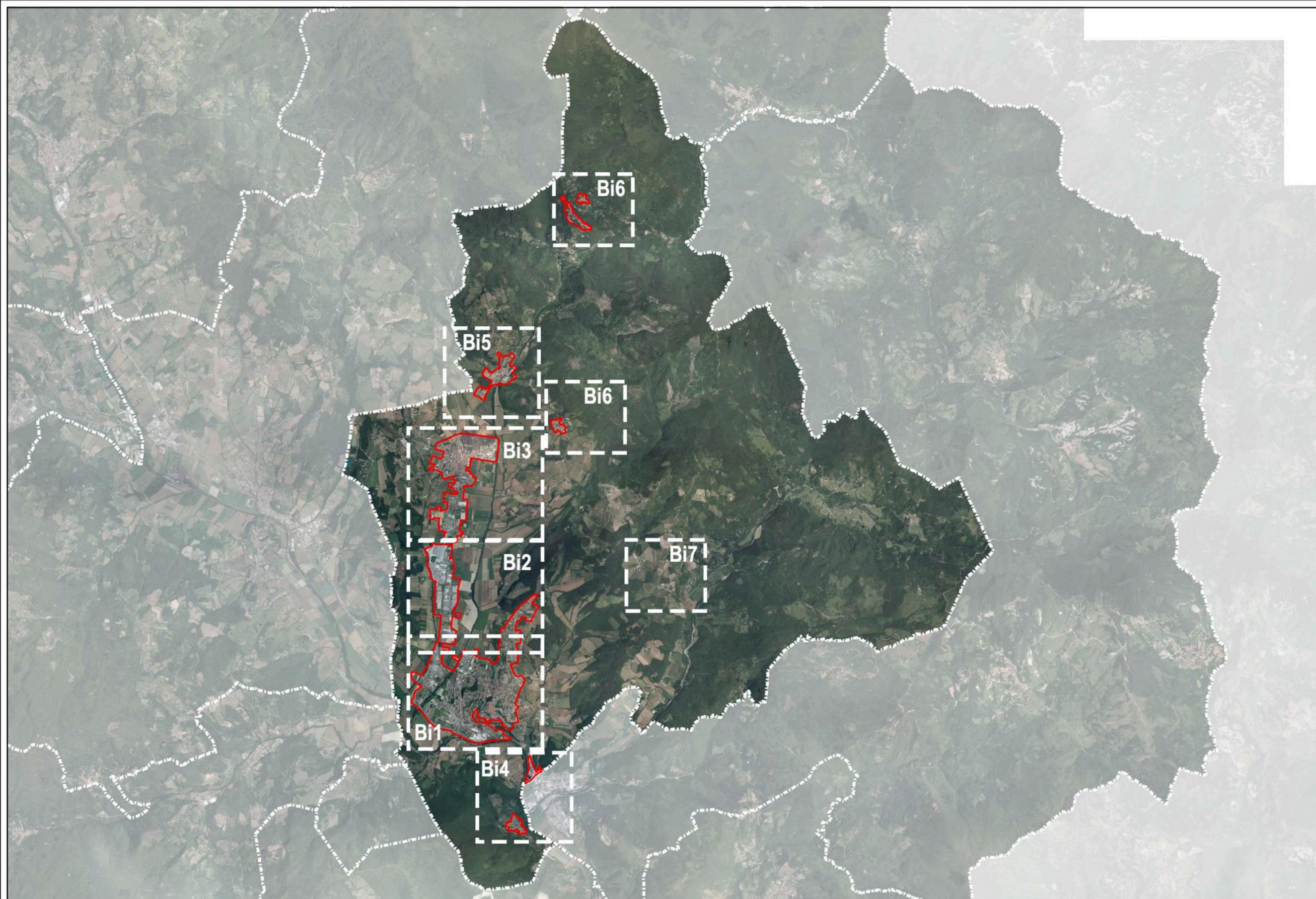
- Ps0 : quadro d'unione
- Ps1 : Papiano; S.Stefano; Calcinaia; Gaviserri
- Ps2 : Stia; Le Molina; Porciano
- Ps3 : Pratovecchio
- Ps4 : Lonnano, Casalino
- Ps5 : Sala

COMUNE DI TALLA

- Ta0 : quadro d'unione
- Ta1 : Faltona; Pratucci; Villa
- Ta2 : Talla; Casalvescovo
- Ta3 : Santo Bagnena; Bicciano; Bagnena; vallea
- Ta4 : Capraia; Pive Ponte Nano; Ponte Nano

Avvertenza:

Gli aggregati od i tessuti individuati nelle tavolette seguenti alla scala 1:5.000 o 1:10.000, costituiscono unicamente un approfondimento di maggior dettaglio rispetto alle tavole 1:25.000 e per tale motivo non comprendono tutti gli elementi contenuti nelle tavole 5 nord e sud.
A loro volta le tavole 5 nord e sud, trattandosi di procedura di avvio del PSI, non identificano in maniera esaustiva tutte le possibili tipologie di aggregati, nuclei, tessuti o nuovi impegni di suolo, che potranno quindi essere integrati o modificati nelle elaborazioni successive che saranno prodotte fino alla fase di adozione dello strumento PSI



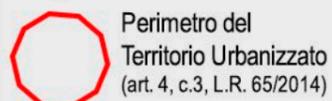
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI BIBBIENA

Bi0

Legenda



Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: CAPOLUOGO (centro)

Bi1

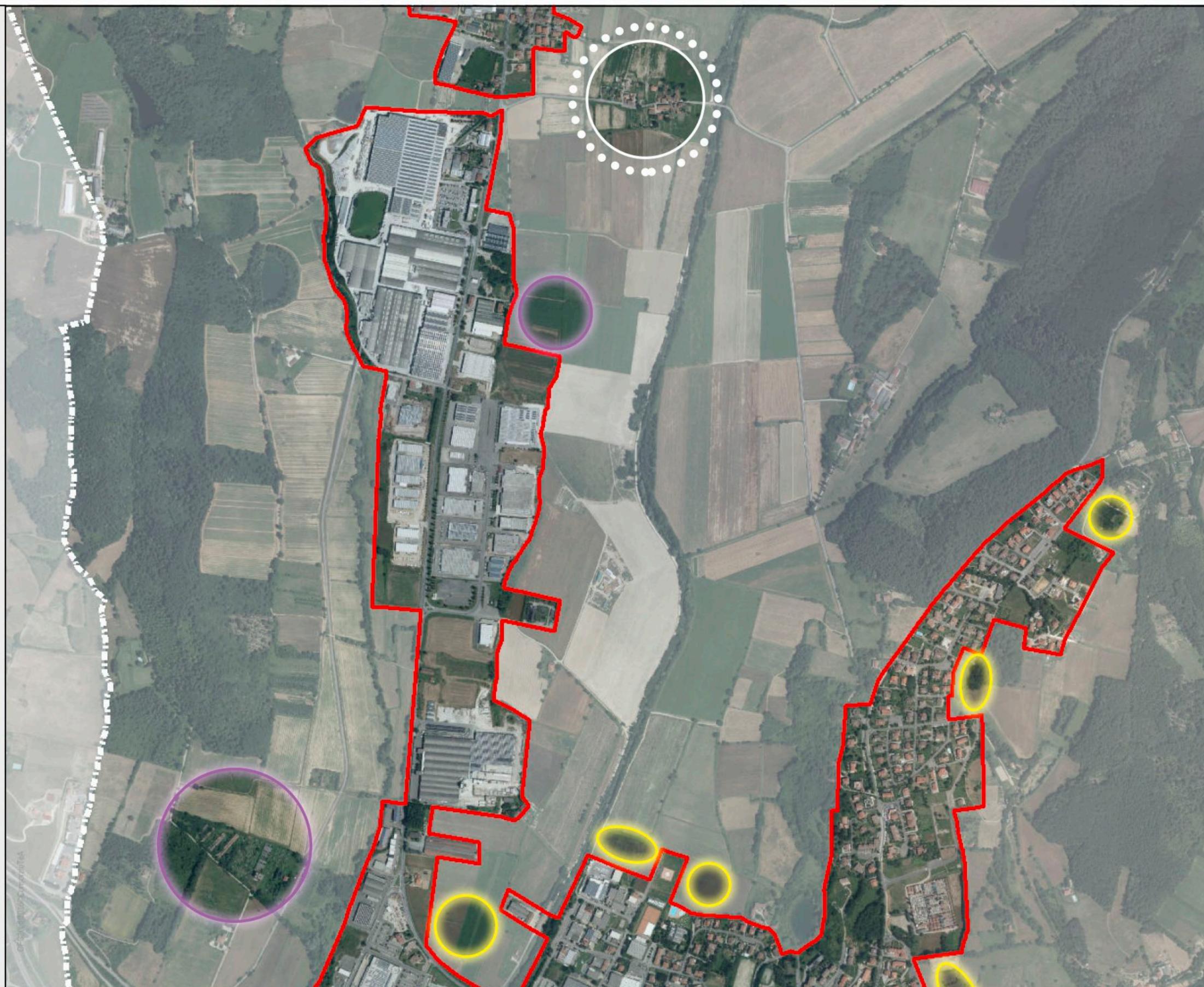
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

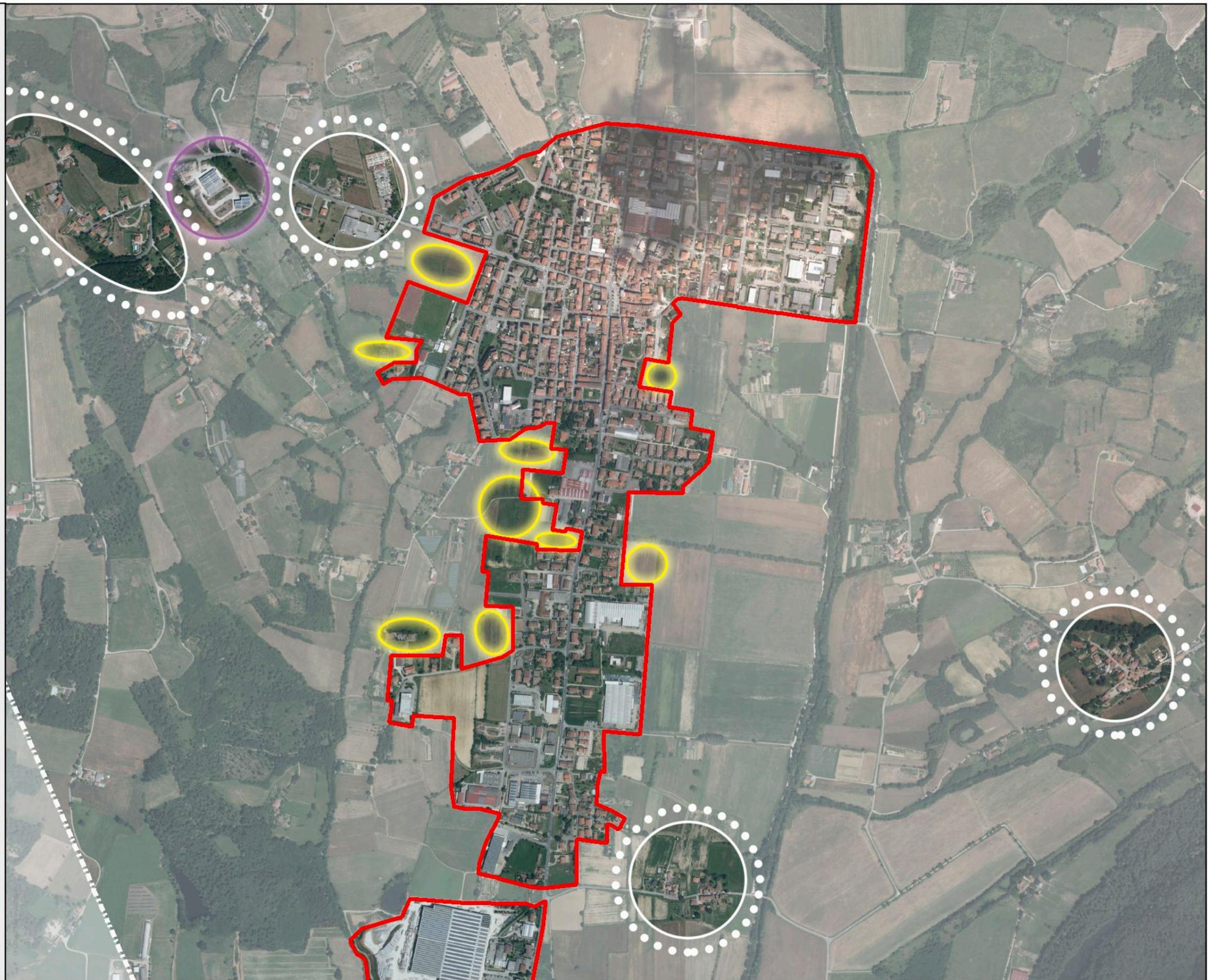
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: CAPOLUOGO (nord) - zona industriale

Bi2

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO

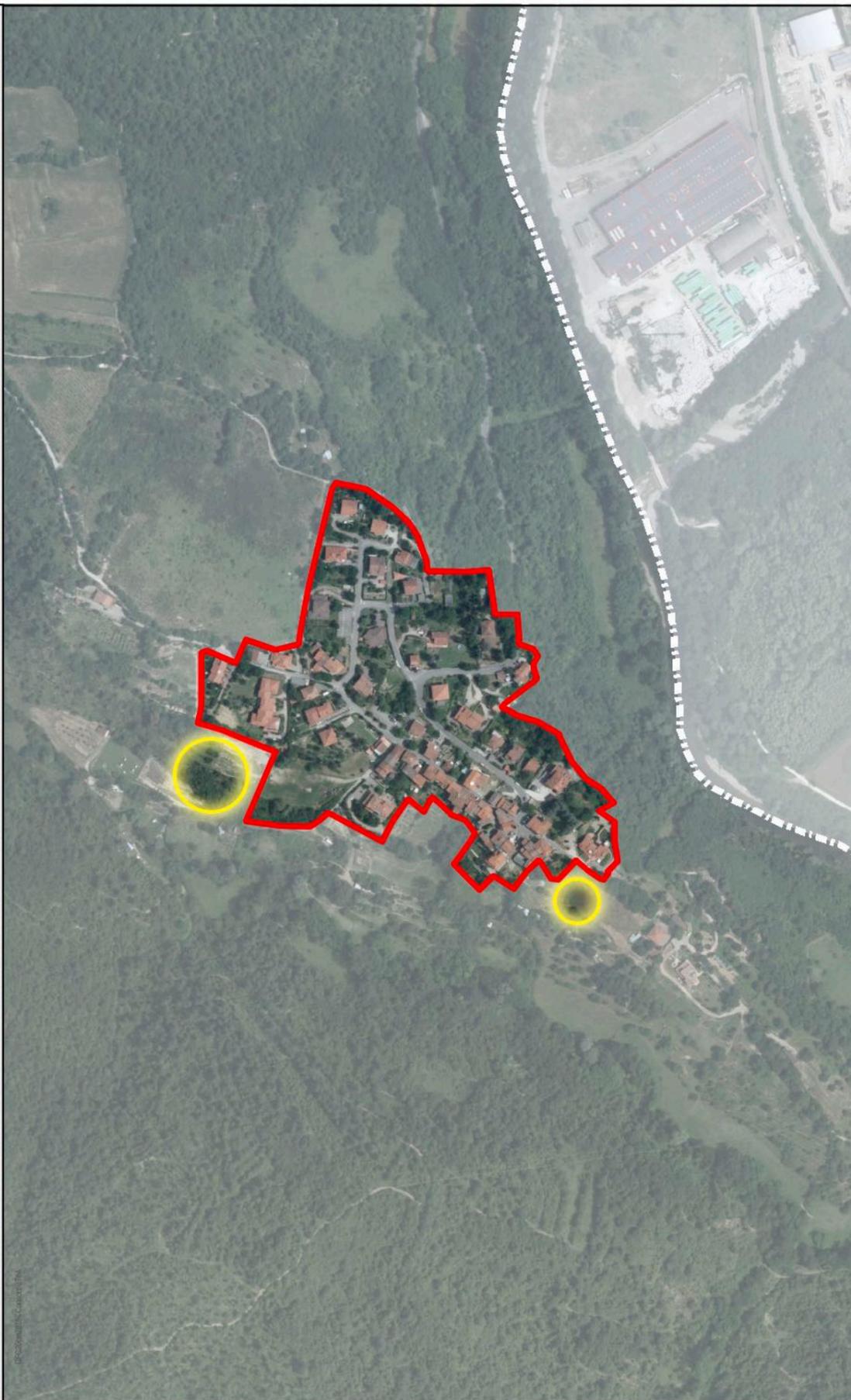


AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: SOCI

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



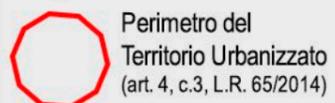
Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI BIBBIENA - Località: TERROSSOLA; CORSALONE

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: PARTINA

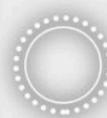
Bi5

Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

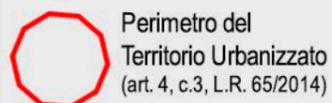
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: MARCIANO; SERRAVALLE; IL PESCO

Bi6

Legenda



Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



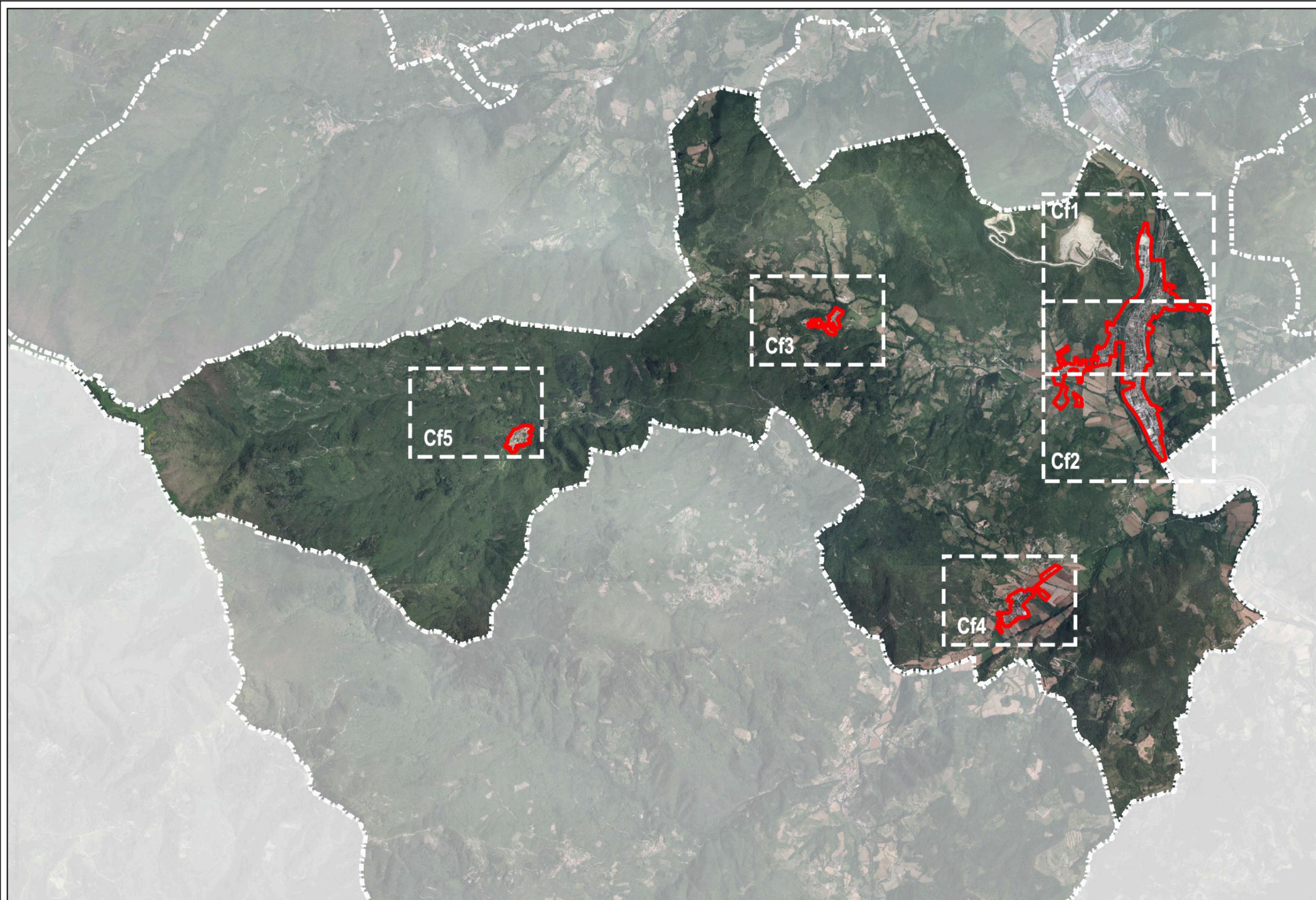
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI BIBBIENA - Località: QUERCETO; CASANOVA

Bi7



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO

Cf0

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CASTEL FOCOIGNANO - Località: RASSINA (nord); PIEVE A SOCANA; CASALECCHIO

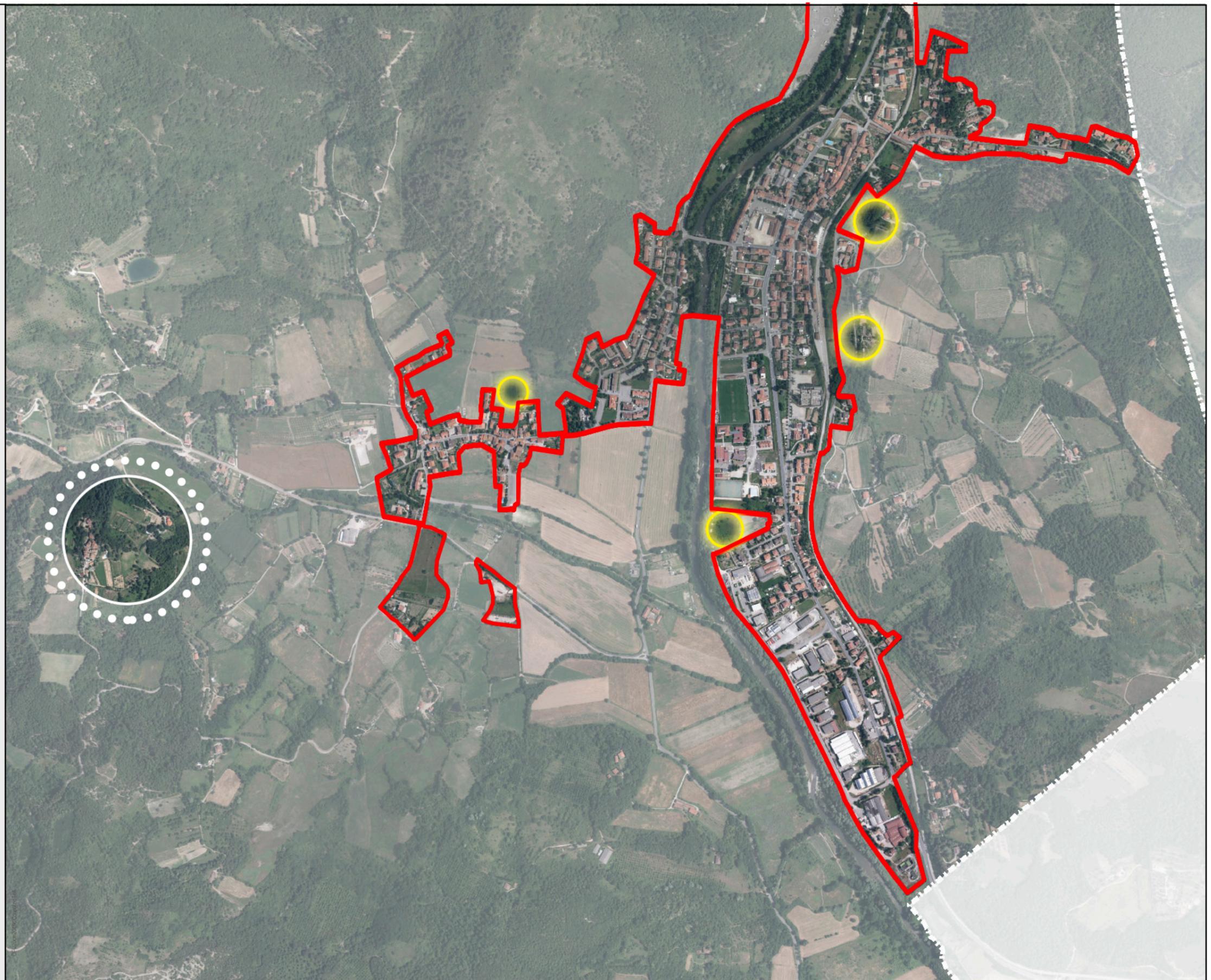
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

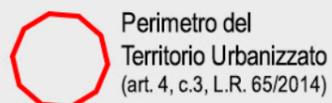
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CASTEL FOCOIGNANO - Località: RASSINA (sud); PIEVE A SOCANA; CASTELLO DI POGGERSONA

Cf2

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



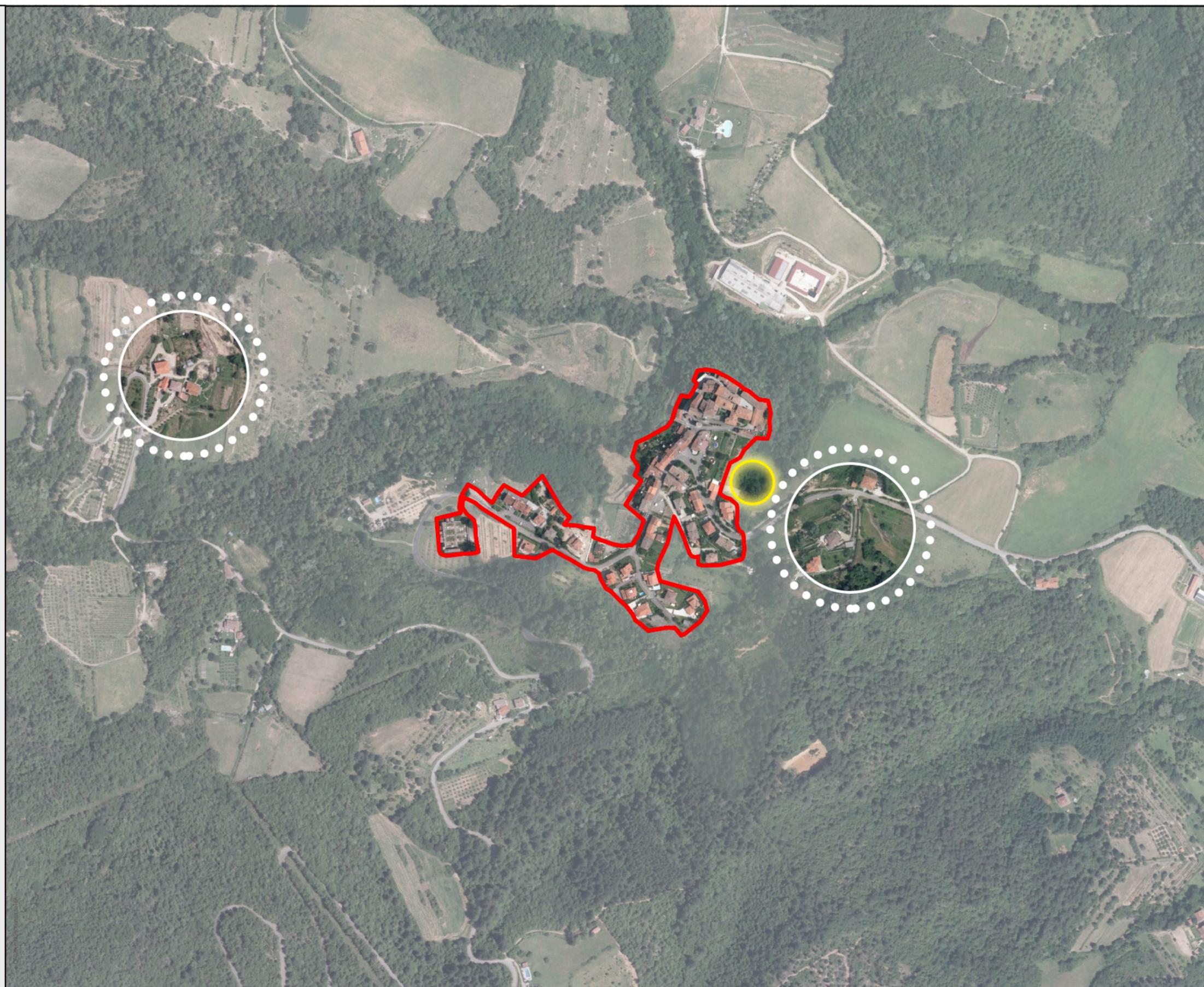
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

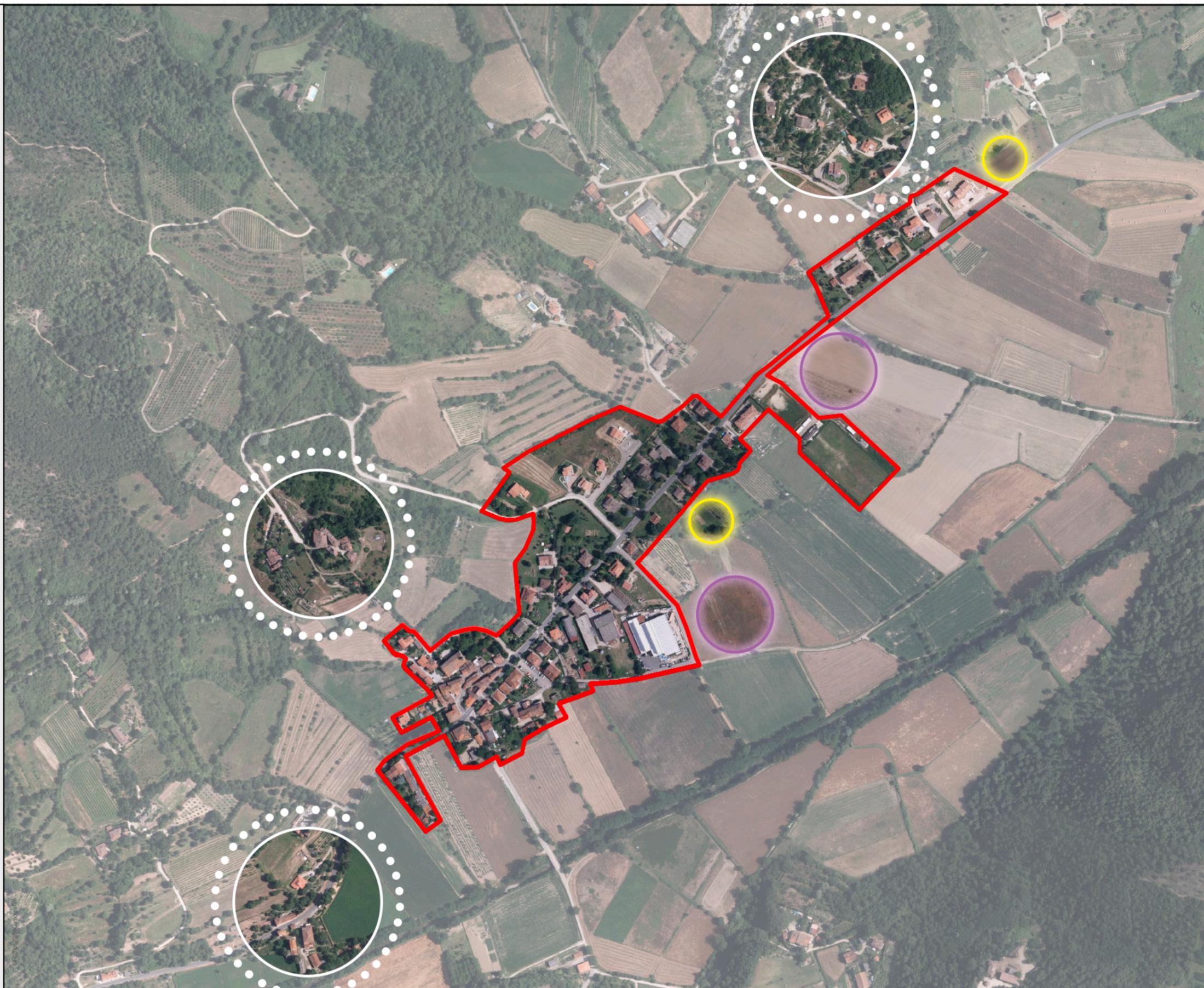
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CASTEL FOCOIGNANO - Località: CASTEL FOCOIGNANO; CERRETO

Cf3

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

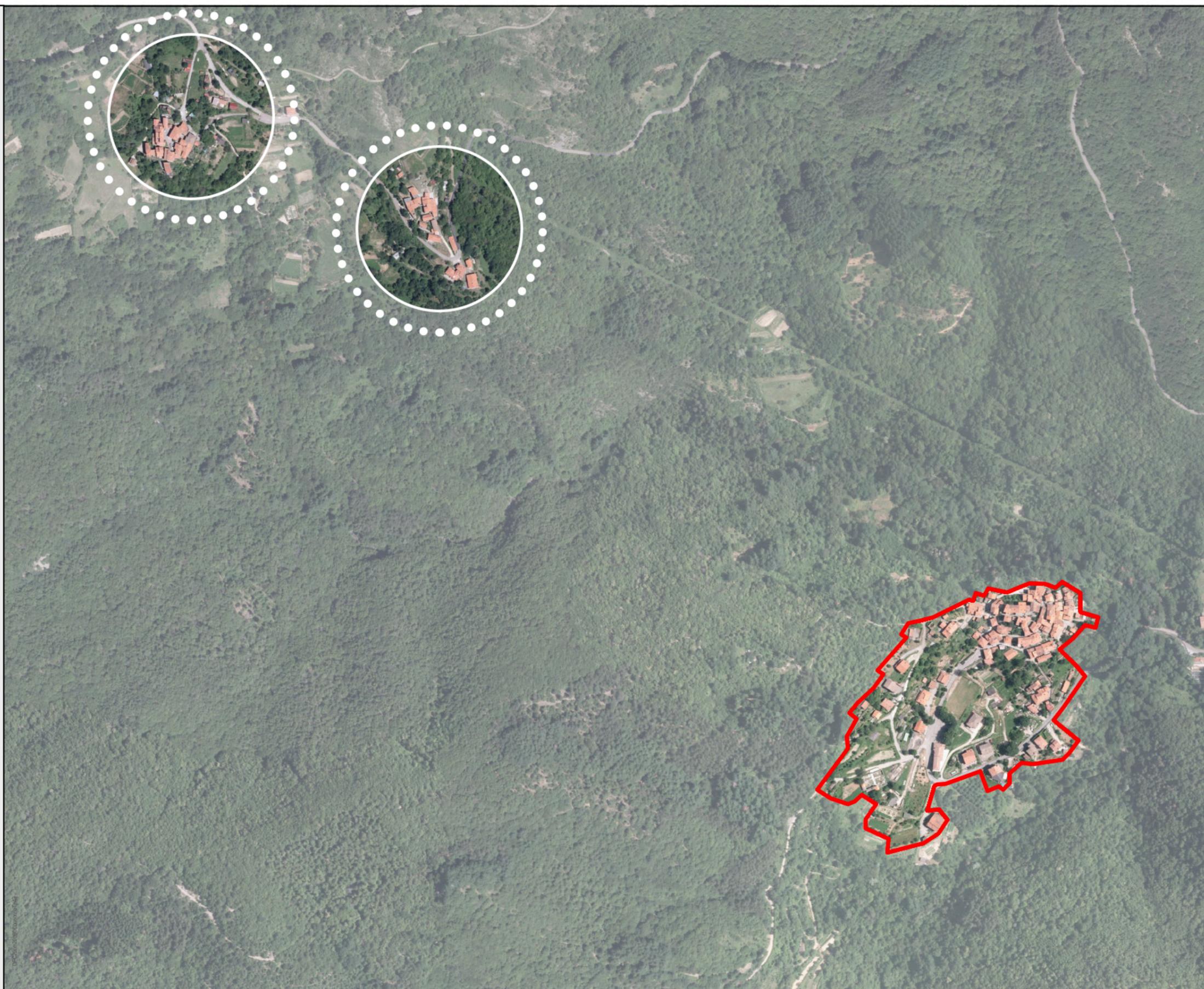
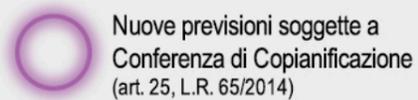
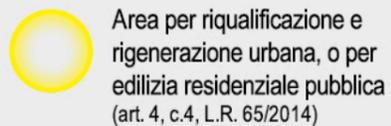
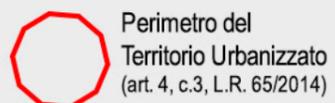
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO - Località: SALUTIO; CASE LE BIZZE; IL CASTELLO; MOLINO

Cf4

Legenda



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



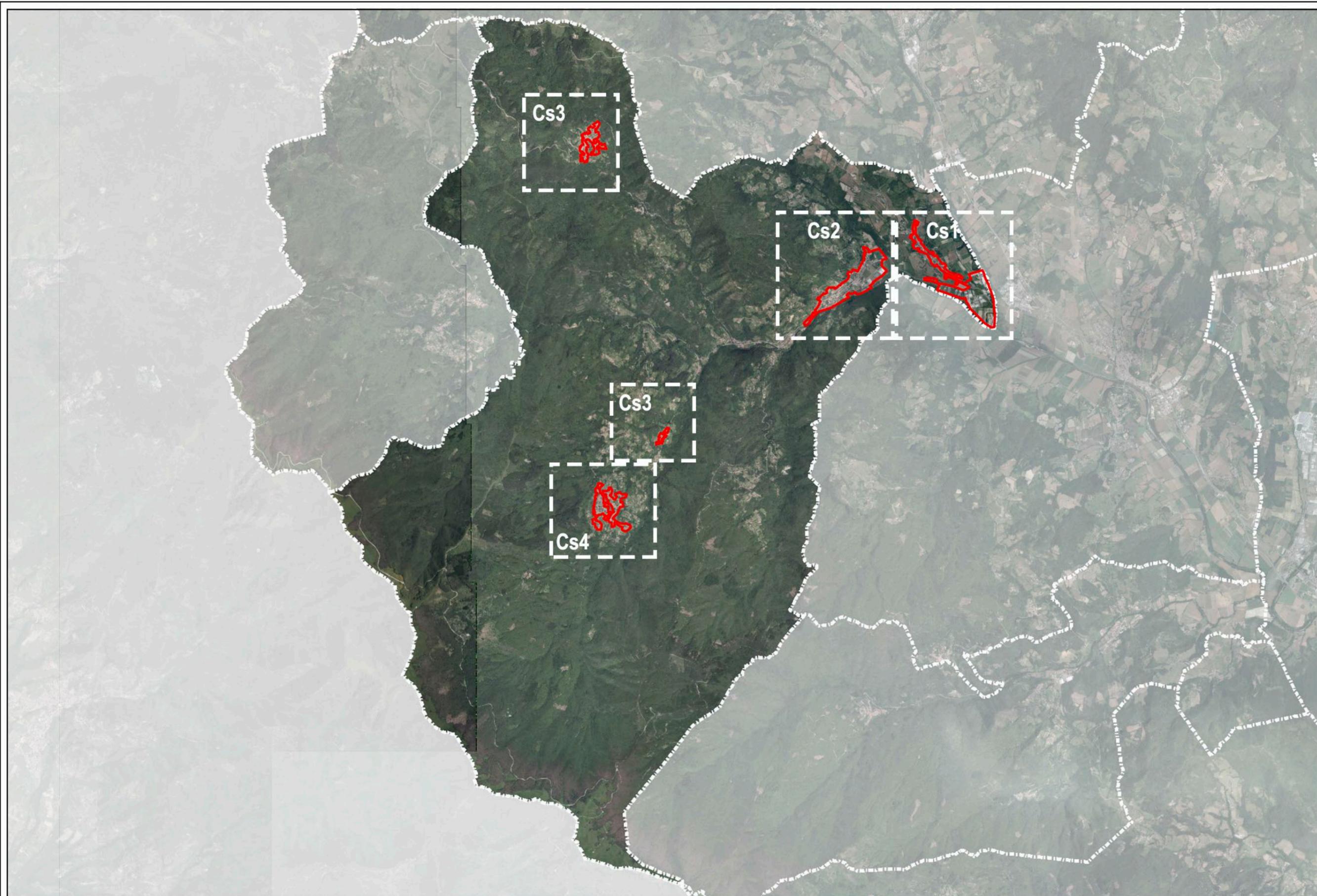
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO - Località: CARDA; CALLETA; SAN MARTINO

Cf5



Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

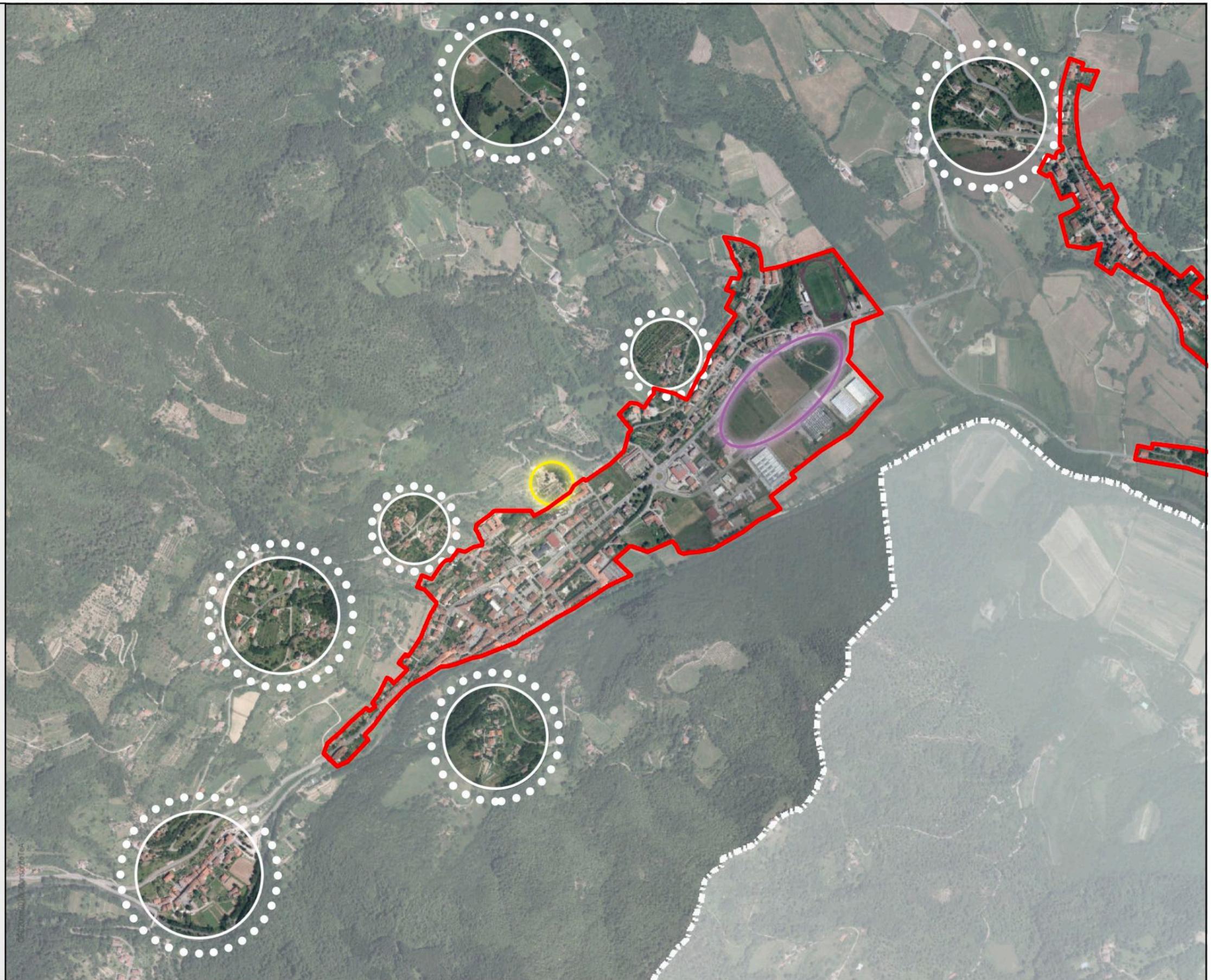
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' - Località: BORGO ALLA COLLINA; LA VILLA

Cs1

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

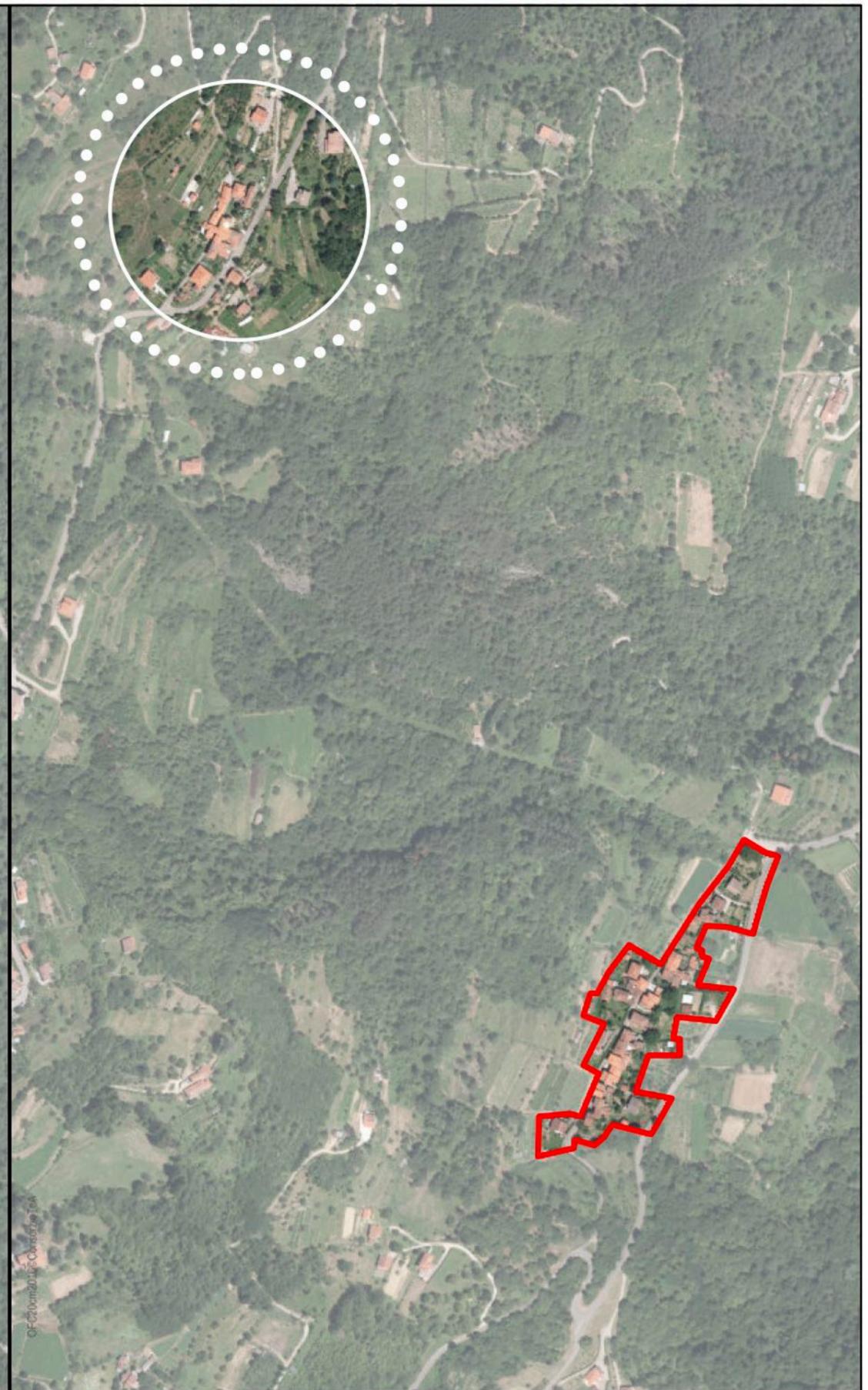
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' - Località: STRADA; PRATO; CAVOLINI; DOCCIA; CAPEZZI; C. BALZONE; BORGO ALLA COLLINA; LA VILLA

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



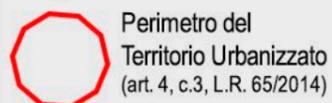
Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' - Località: CAIANO - PRATALUTOLI; LE LASTRE

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



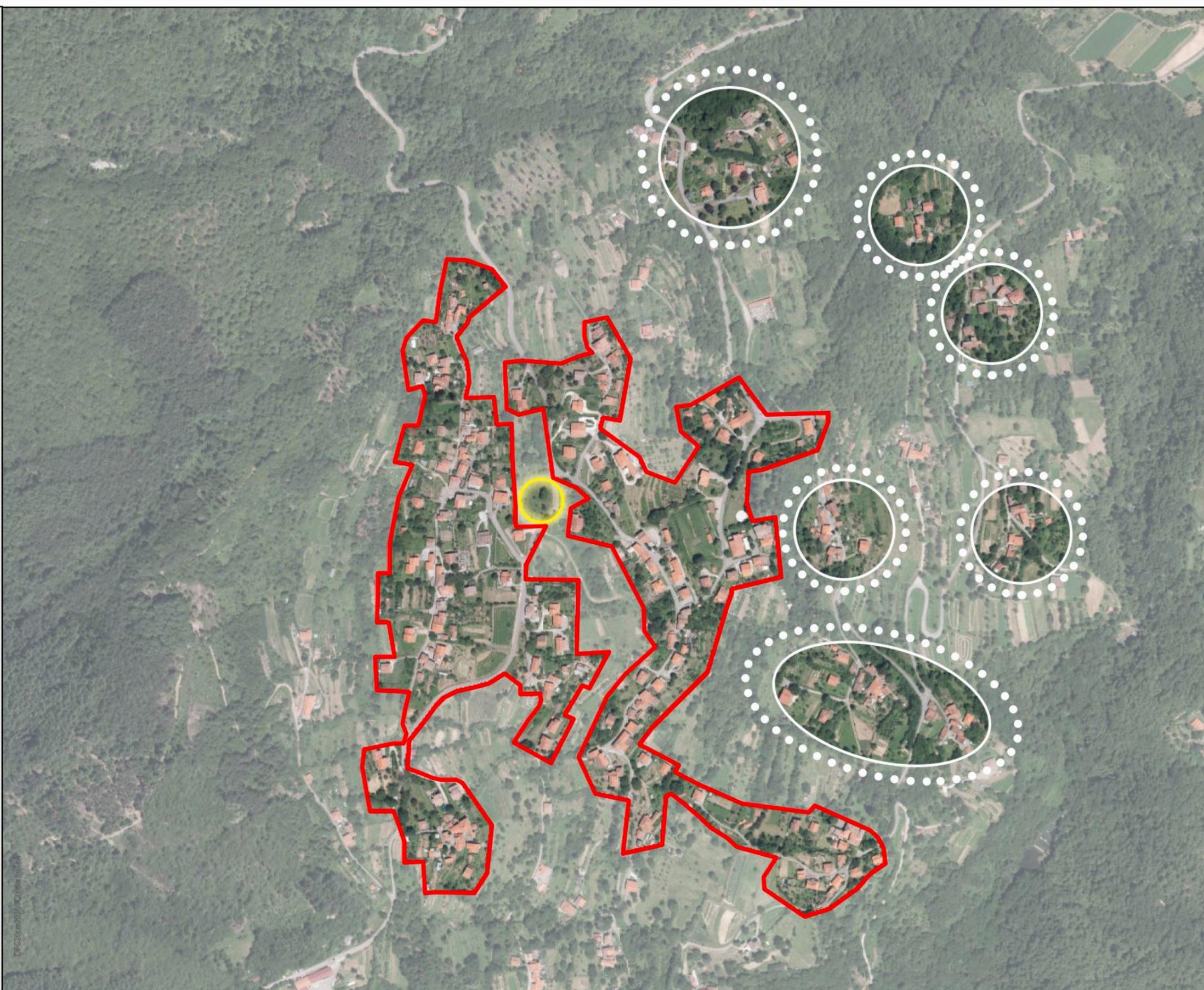
Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)

Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



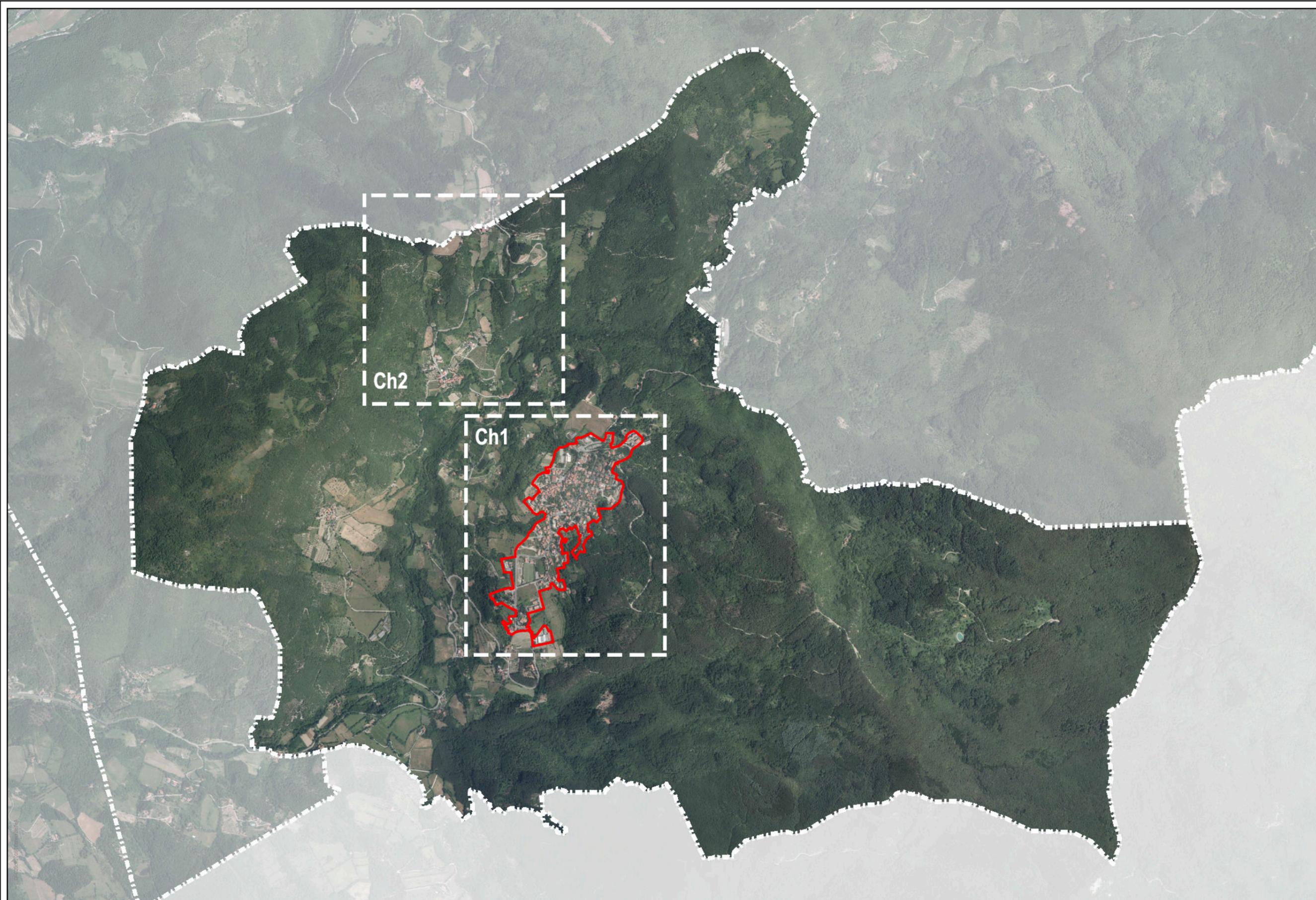
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' - Località: CETICA; RIMAGGIO; CASTAGNETO; CASANDONI

Cs4



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CHITIGNANO

Ch0

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

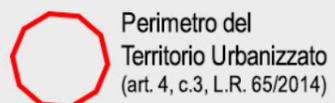
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CHITIGNANO - Località: CAPOLUOGO

Ch1

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



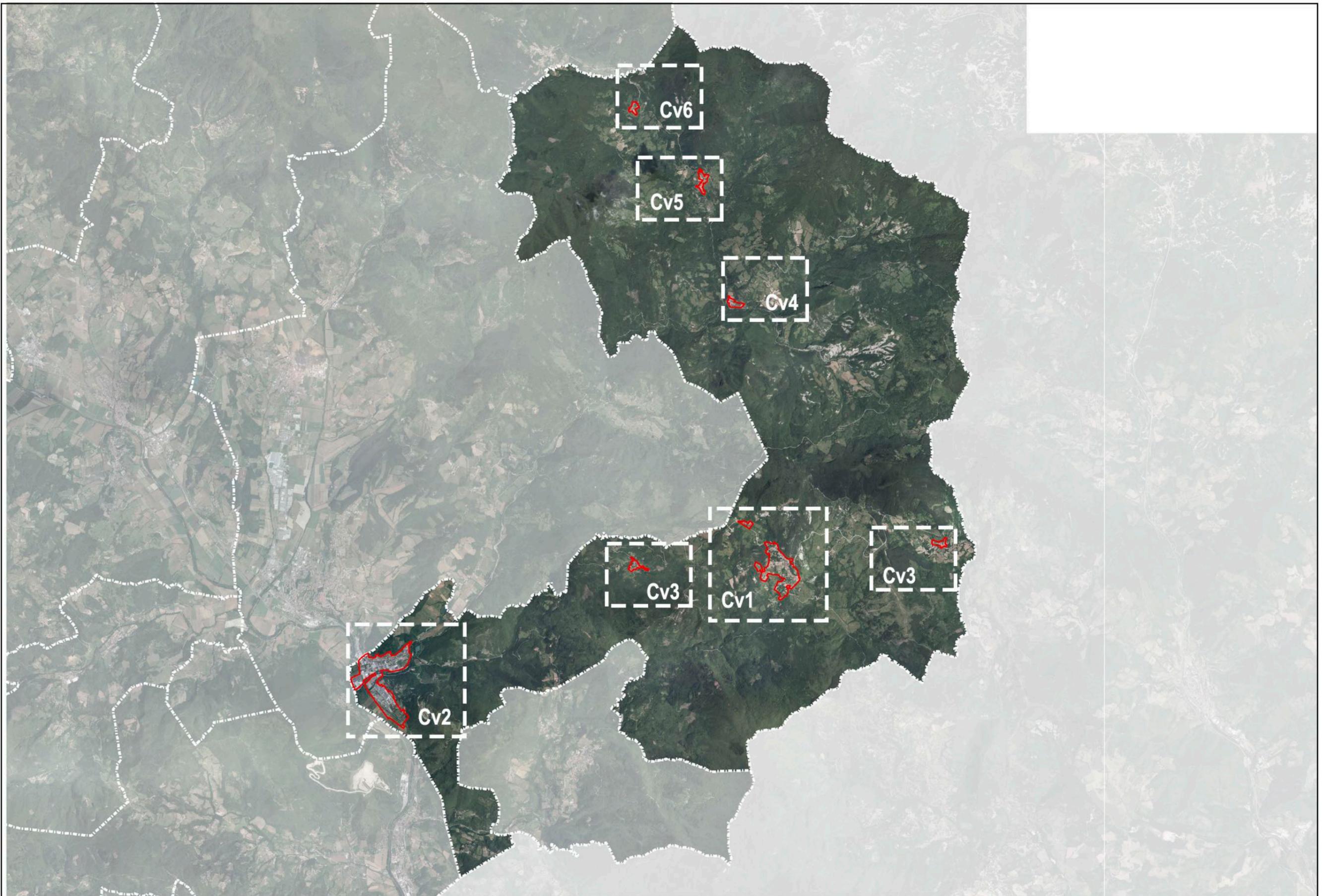
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CHITIGNANO - Località: CROCE SARNA; ROSINA

Ch2



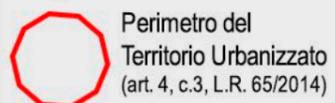
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

Cv0

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



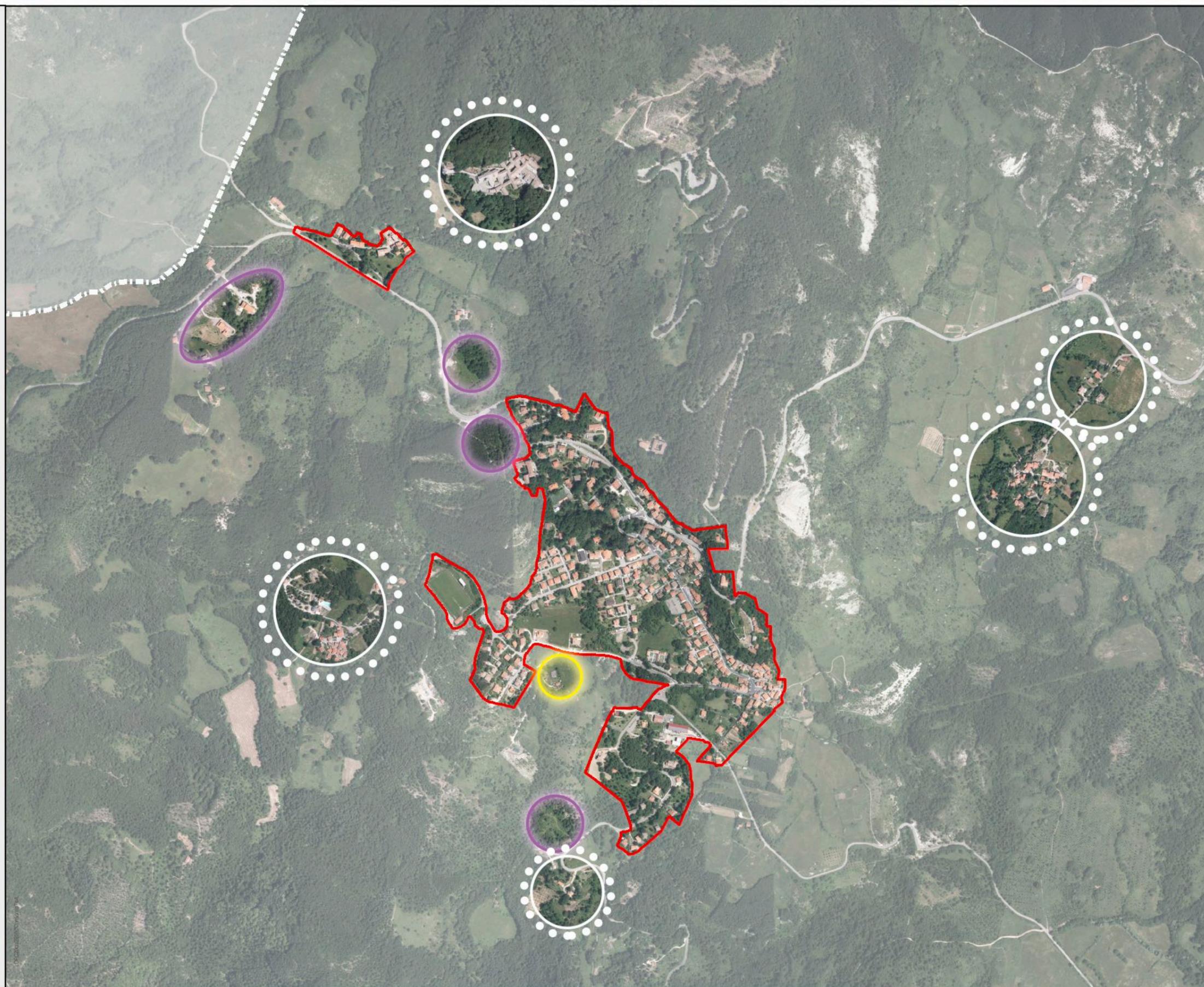
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: CAPOLUOGO; LA BECCIA; VEZZANO; LA ROCCA

Cv1

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

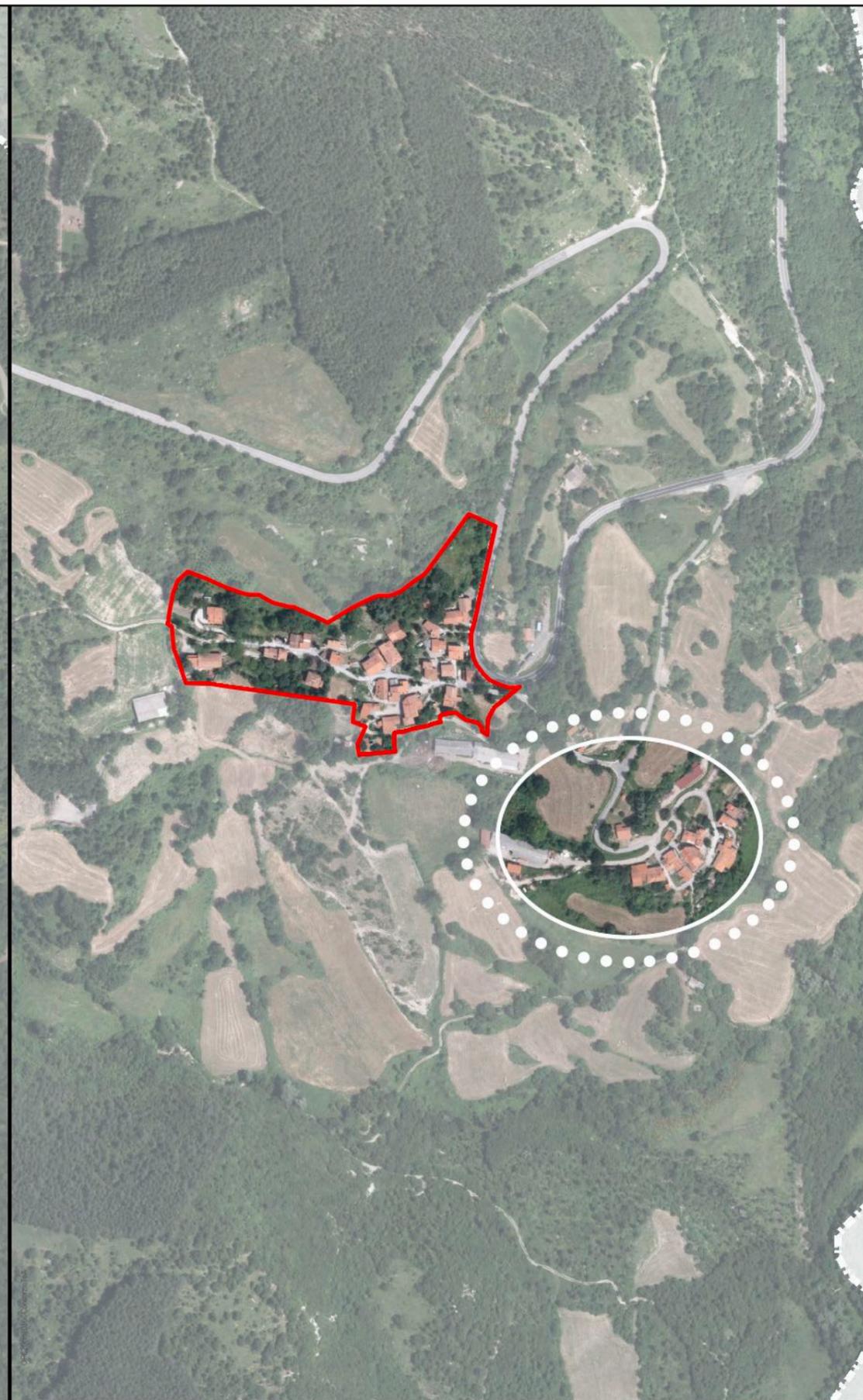
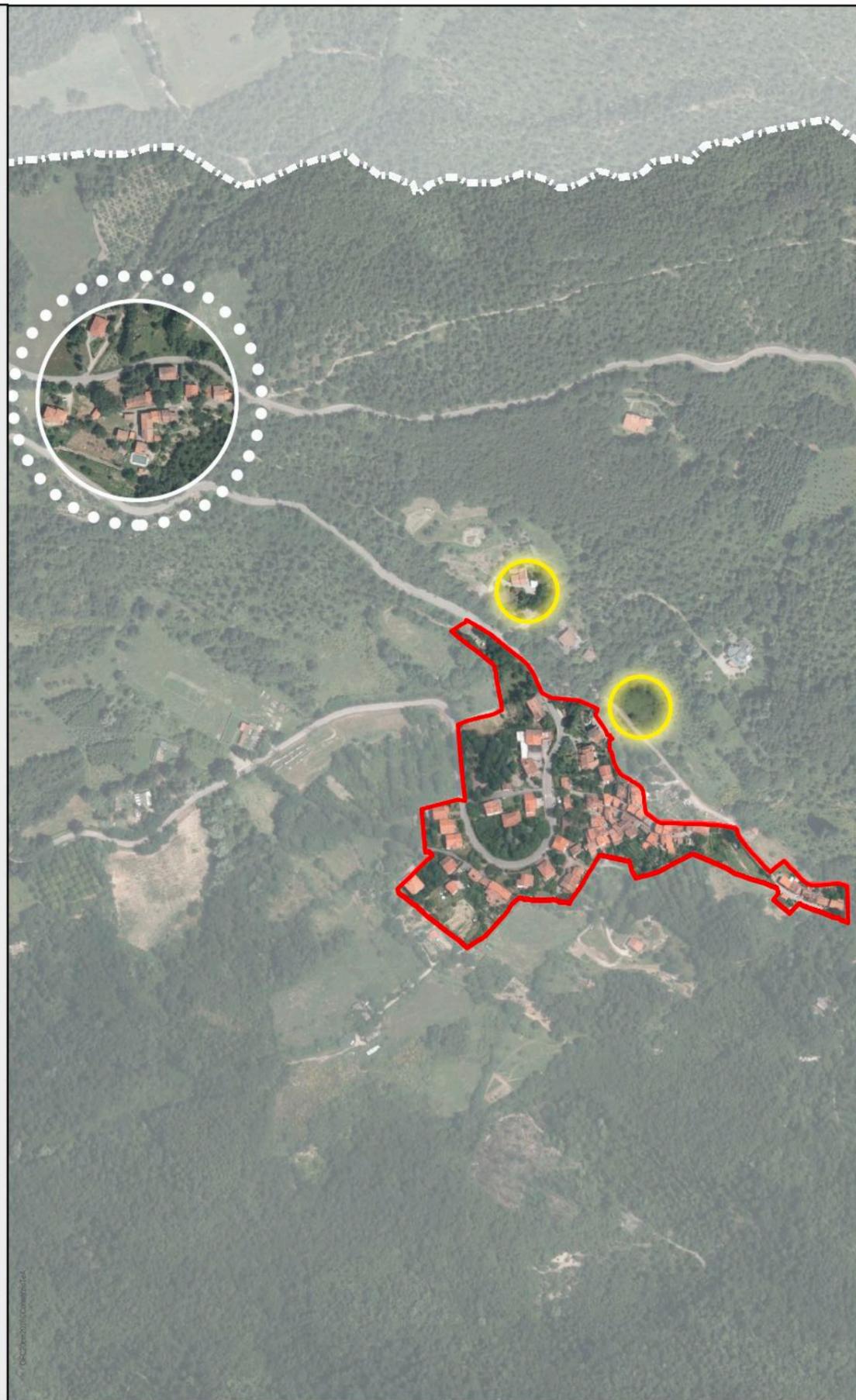
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: CORSALONE; MONTECCHIO; VIGNOLI; LA LAPPOLA

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



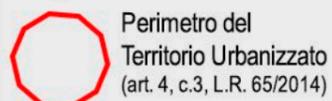
Scala 1:5.000
 (fonte: Ortofotocarta anno 2016,
 Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
 MONTANI
 DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
 INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
 COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: DAMA; COMPITO; CASENUOVE

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



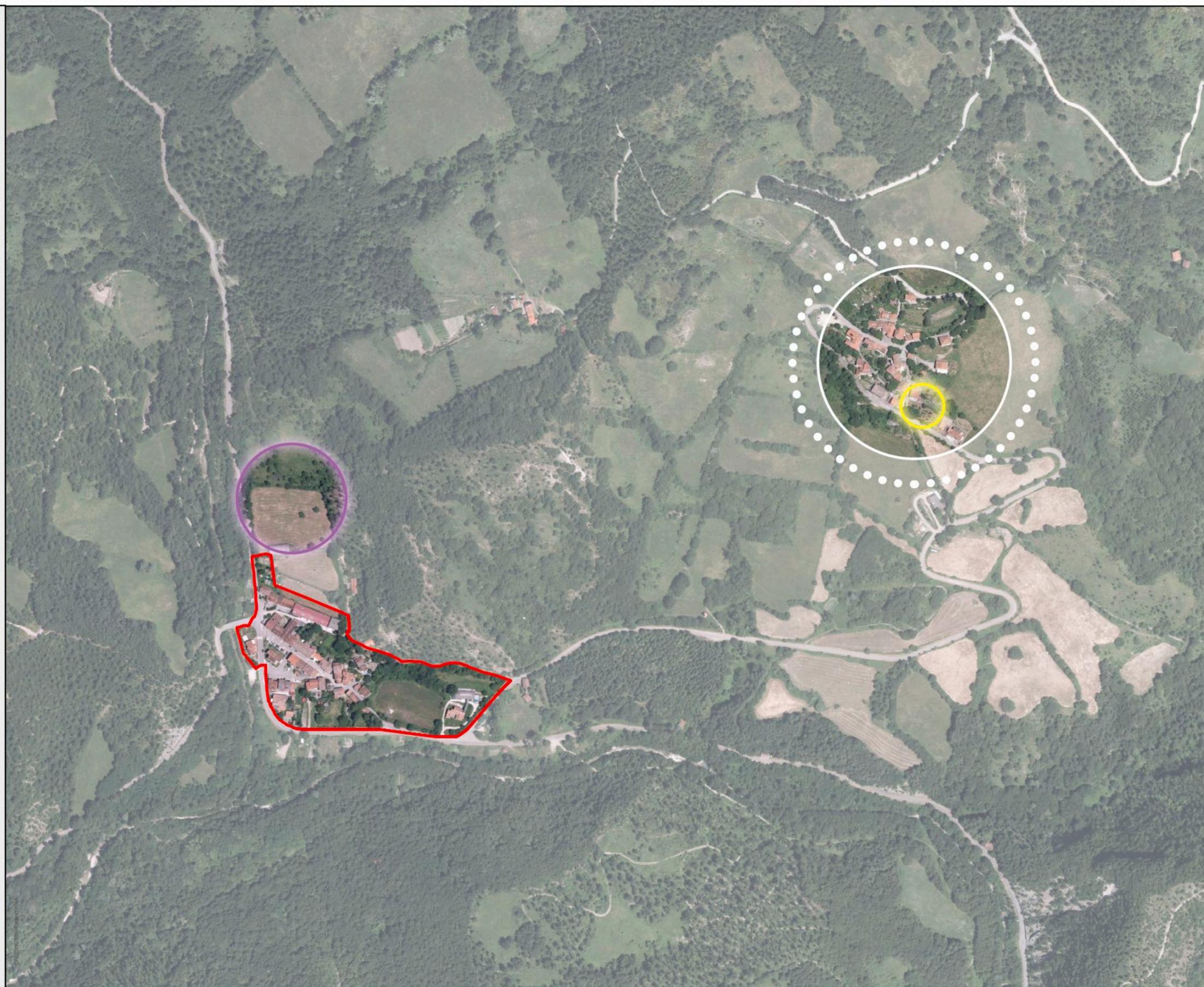
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna Urbanizzata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: VAL DELLA META; BIFORCO

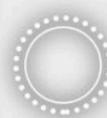
Cv4

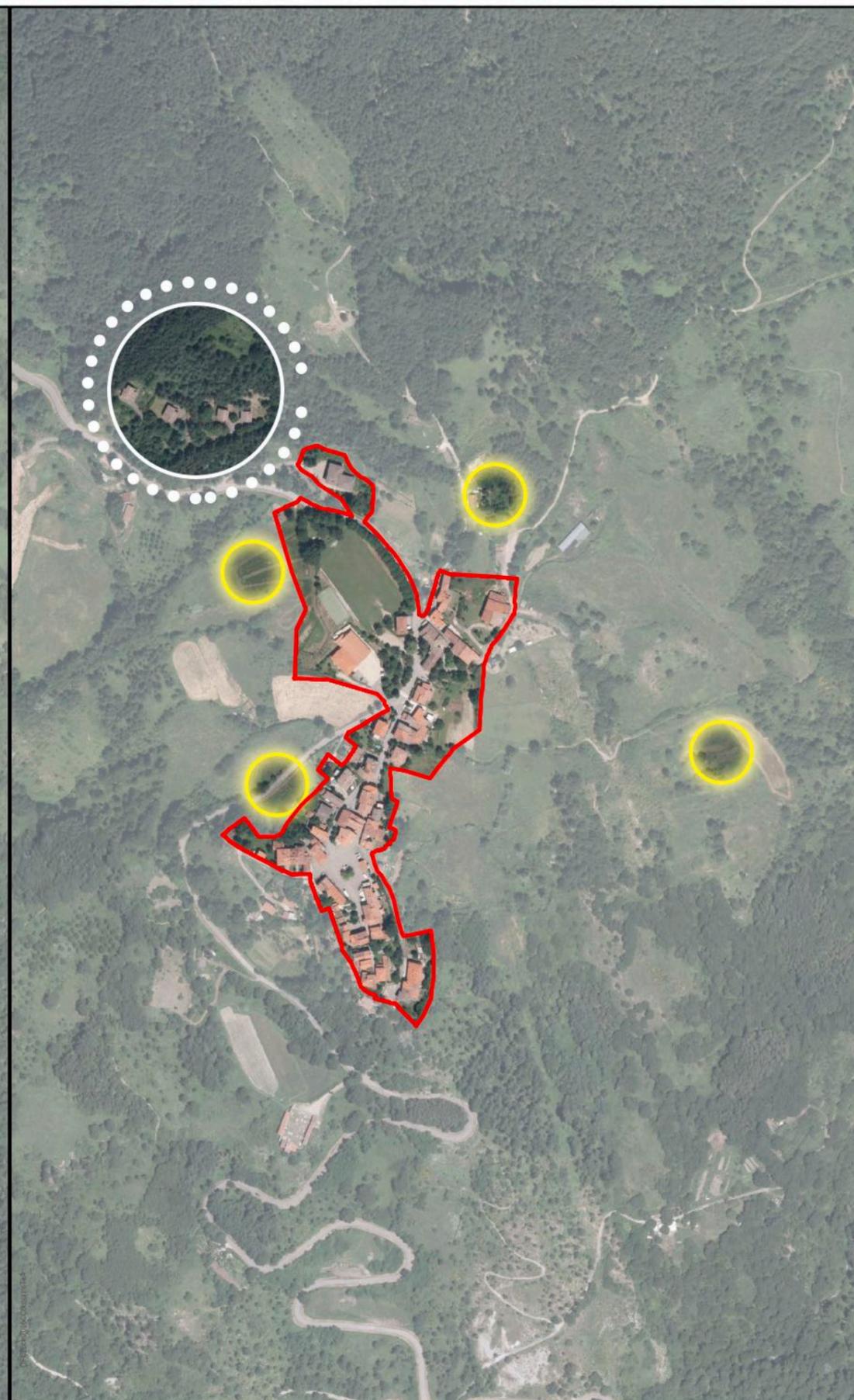
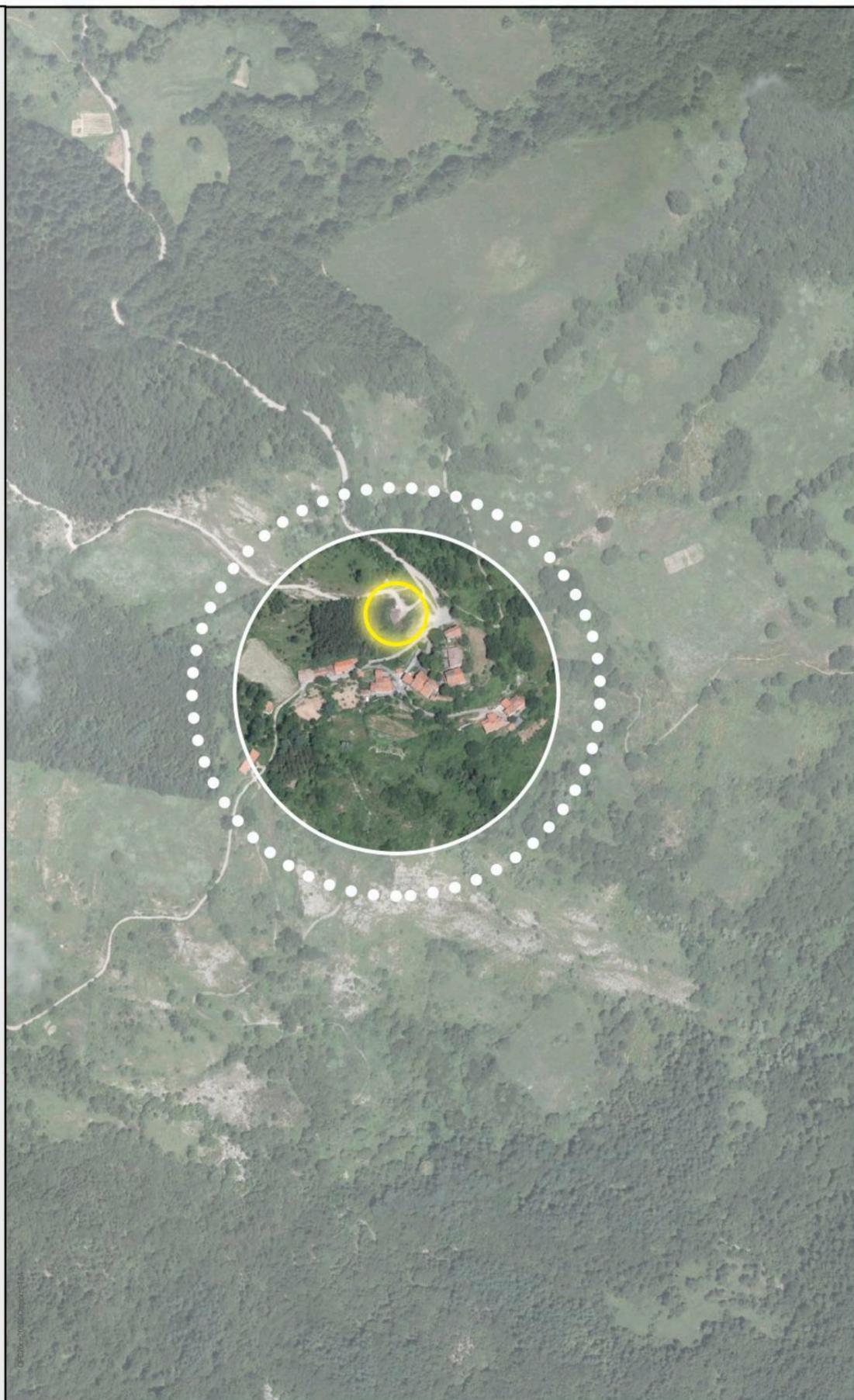
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

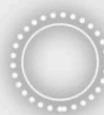
COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: COREZZO; FRASSINETA

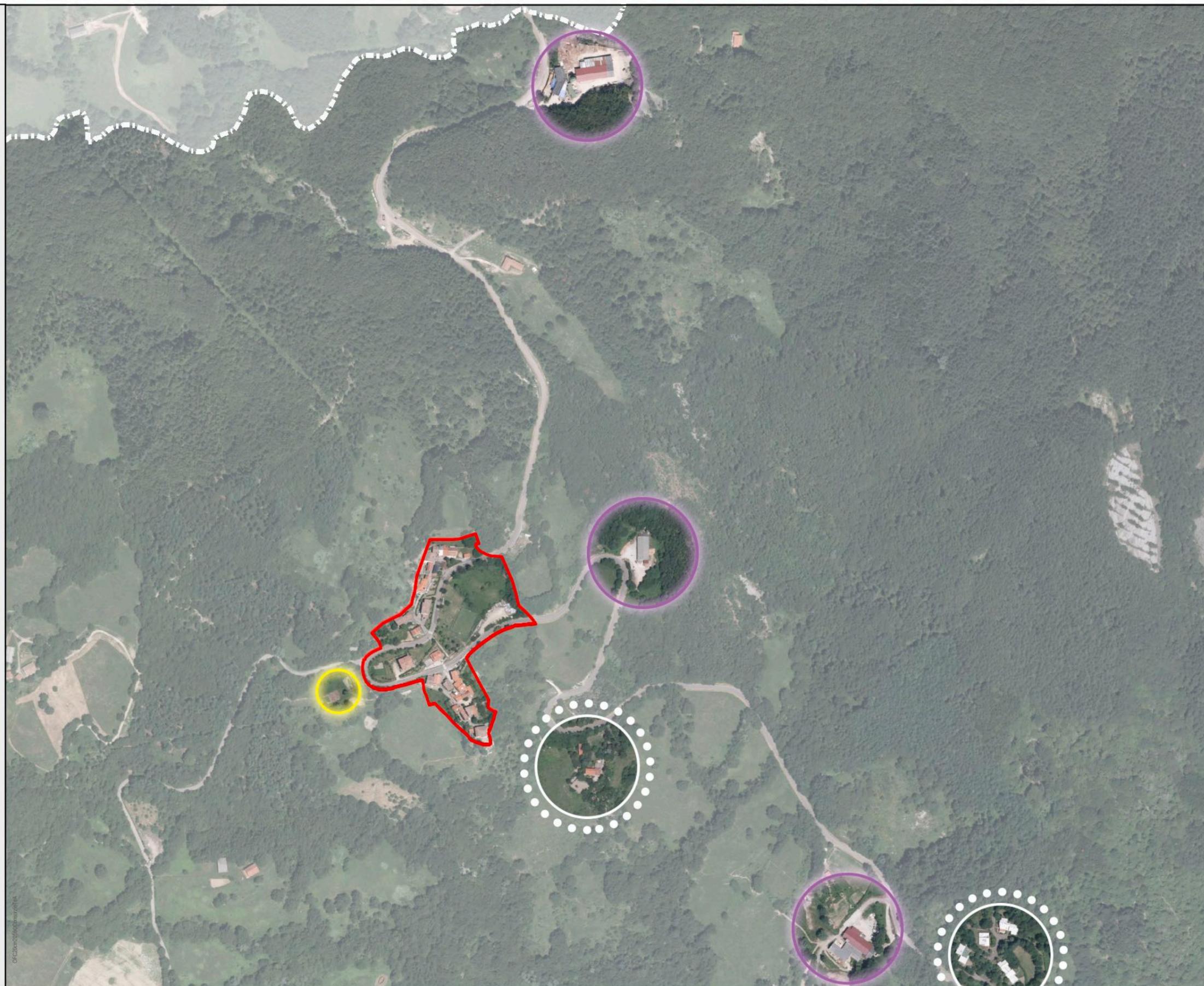
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



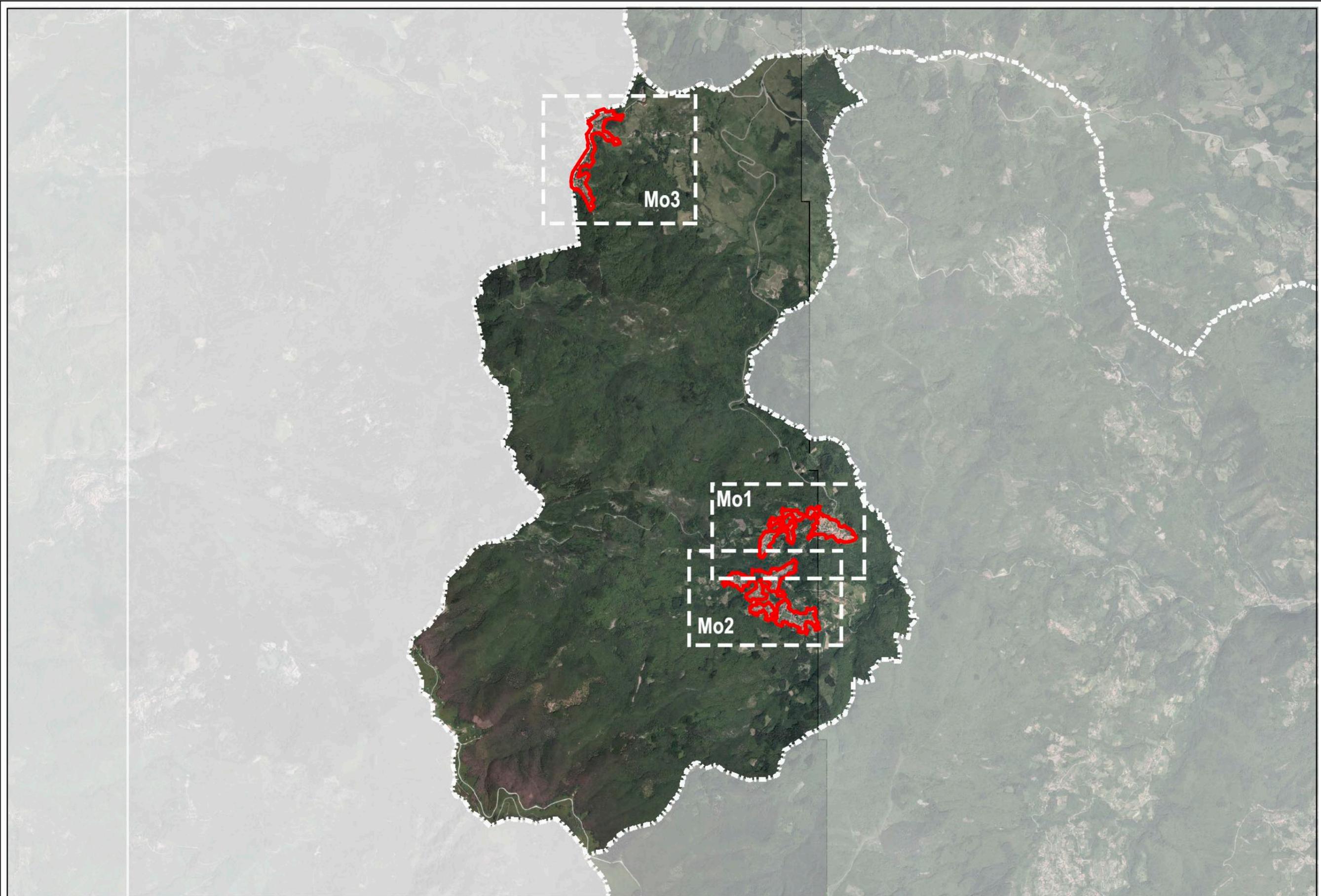
Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA - Località: RIMBOCCHI; I CASTAGNI



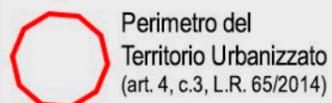
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI MONTEMIGNAIO

Mo0

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

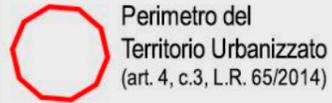
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI MONTEMIGNAIO - Località: CAPOLUOGO; CASTELLO-PRATO; LA PIEVE

Mo1

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



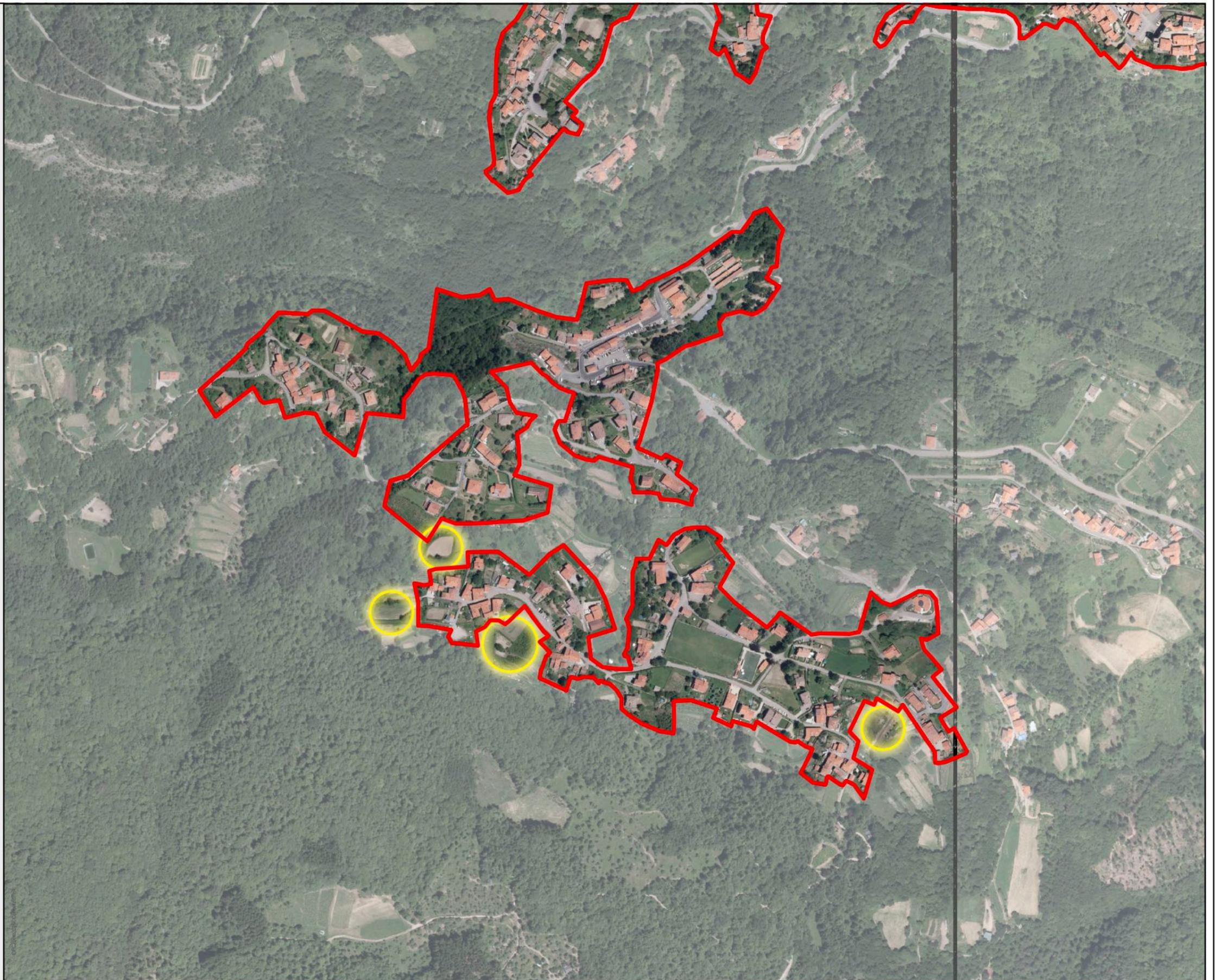
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI MONTEMIGNAIO - Località: LICONIA-FOSSATELLO; LA PIEVE-MOLINO; FORCANASSO

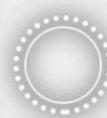
Mo2

Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

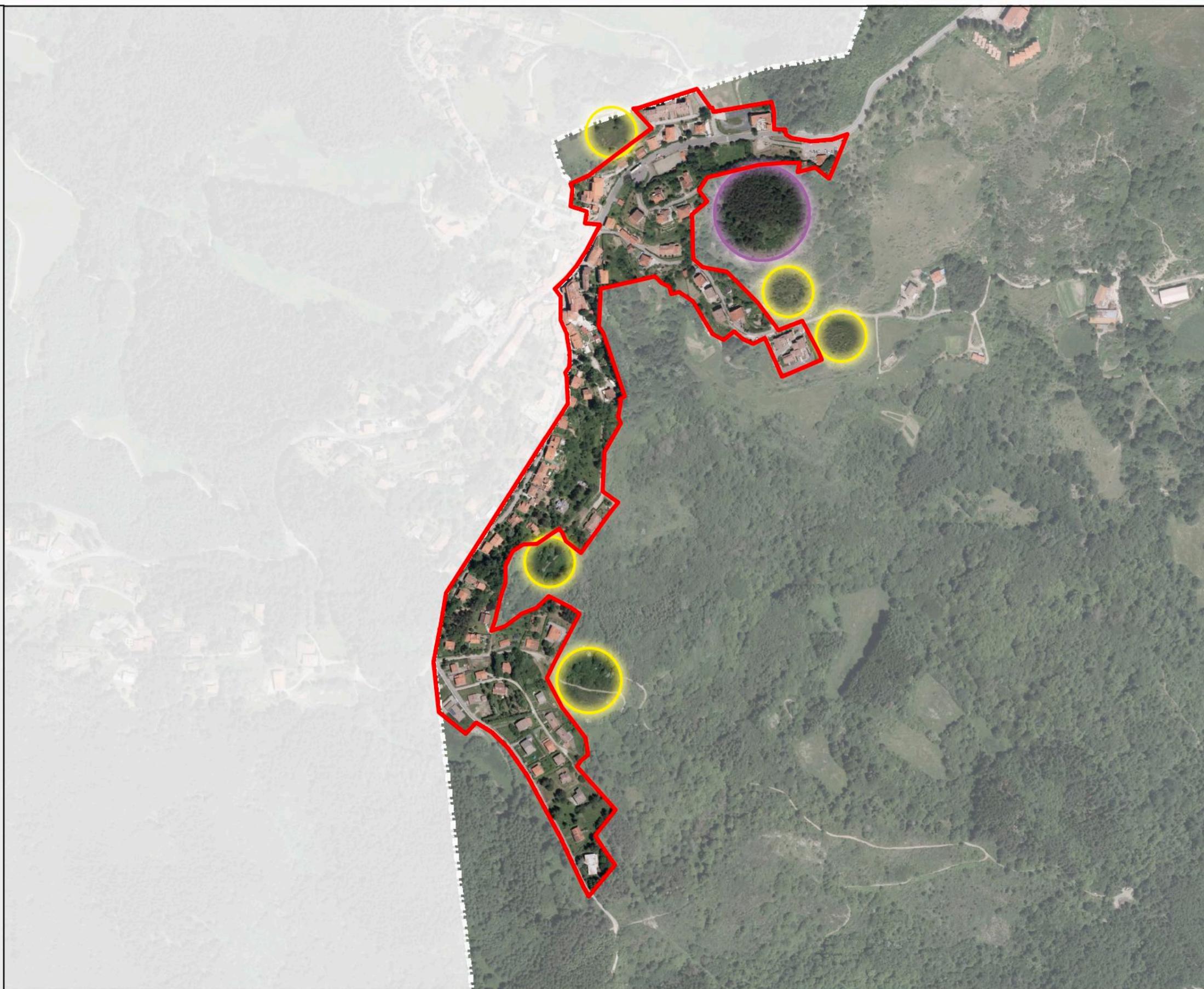
 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)

Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



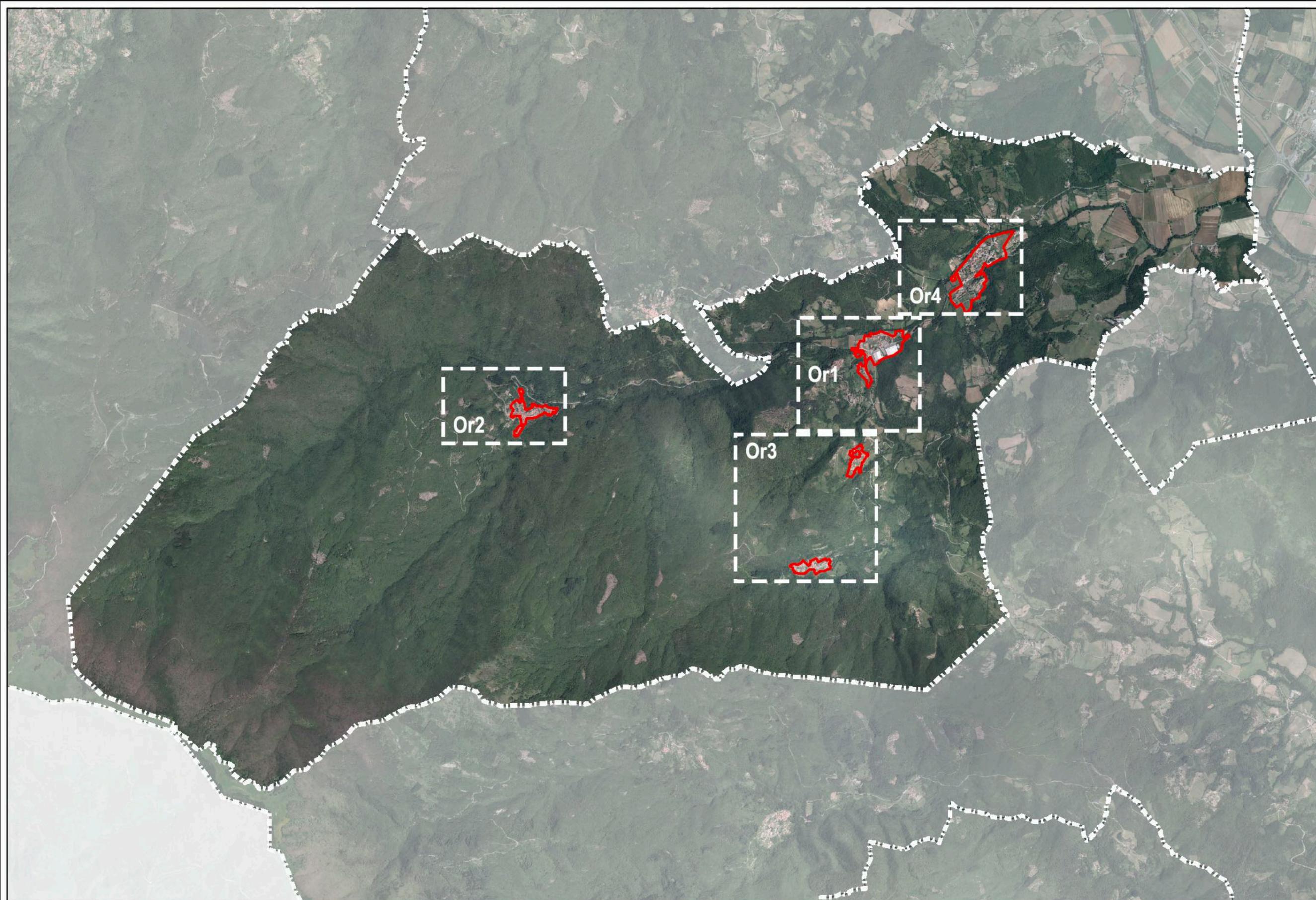
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI MONTEMIGNAIO - Località: CONSUMA

Mo3



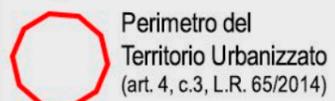
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

Or0

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



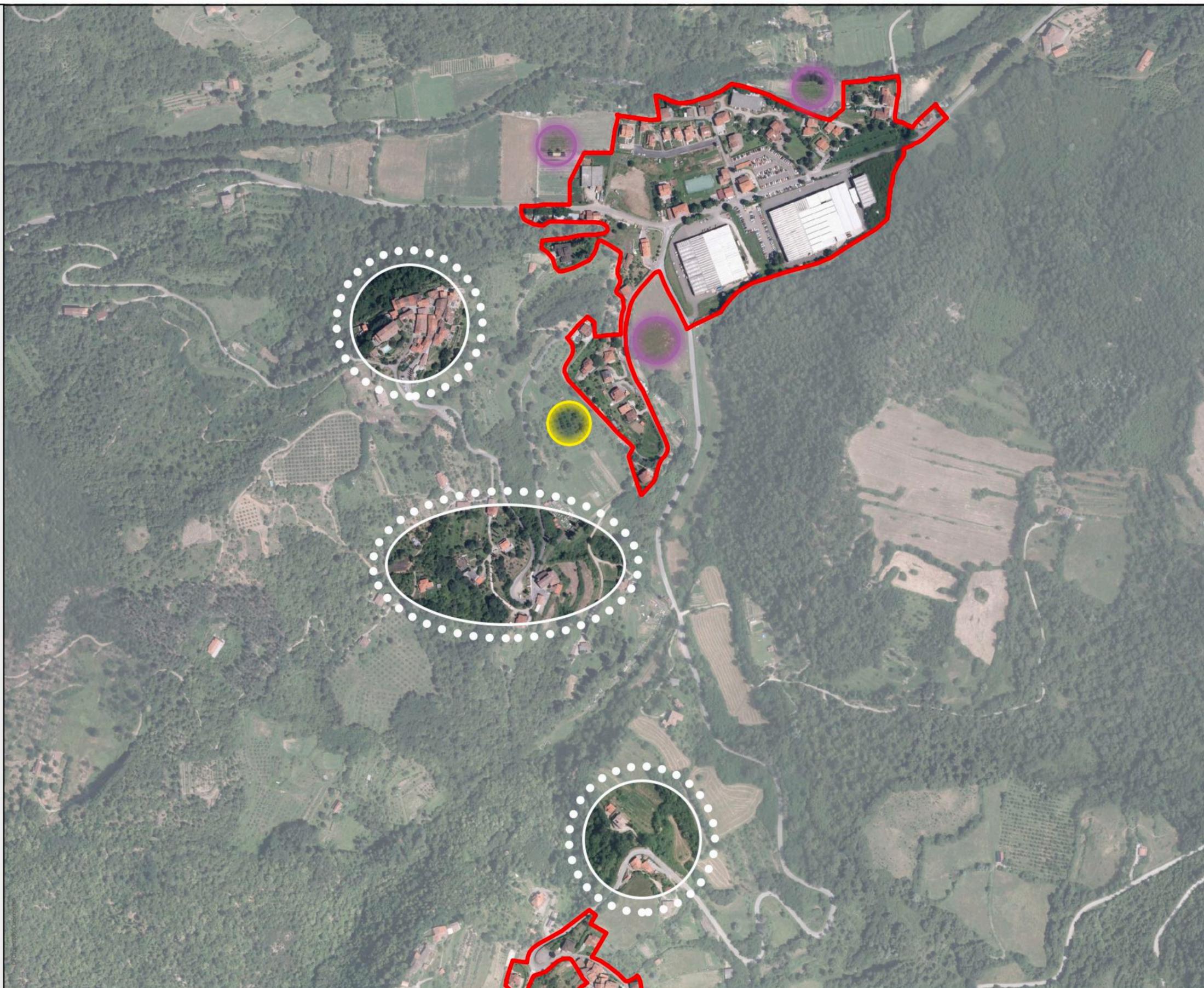
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO - Località: ORTIGNANO

Or1

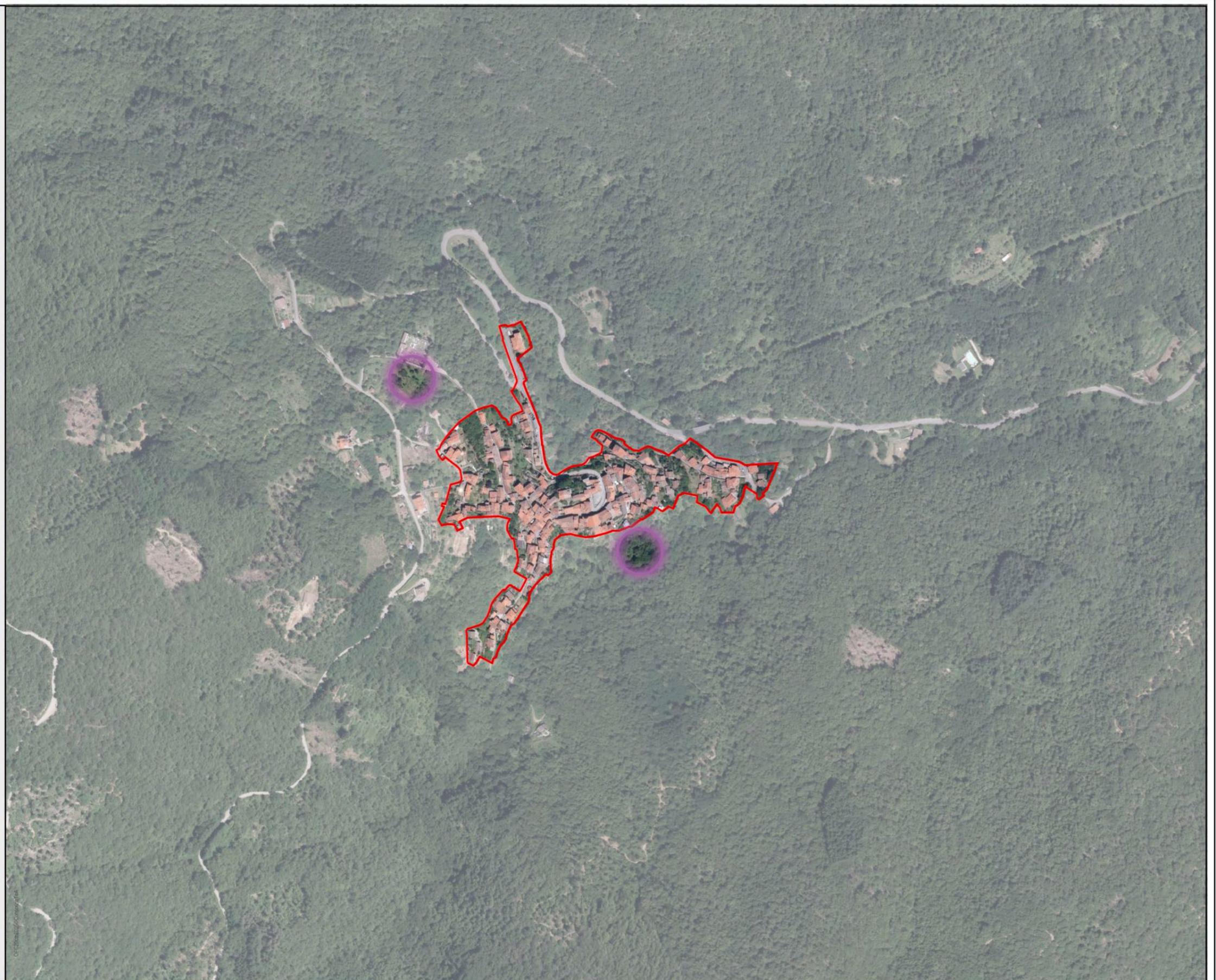
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO - Località: RAGGIOLO

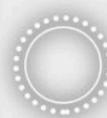
Or2

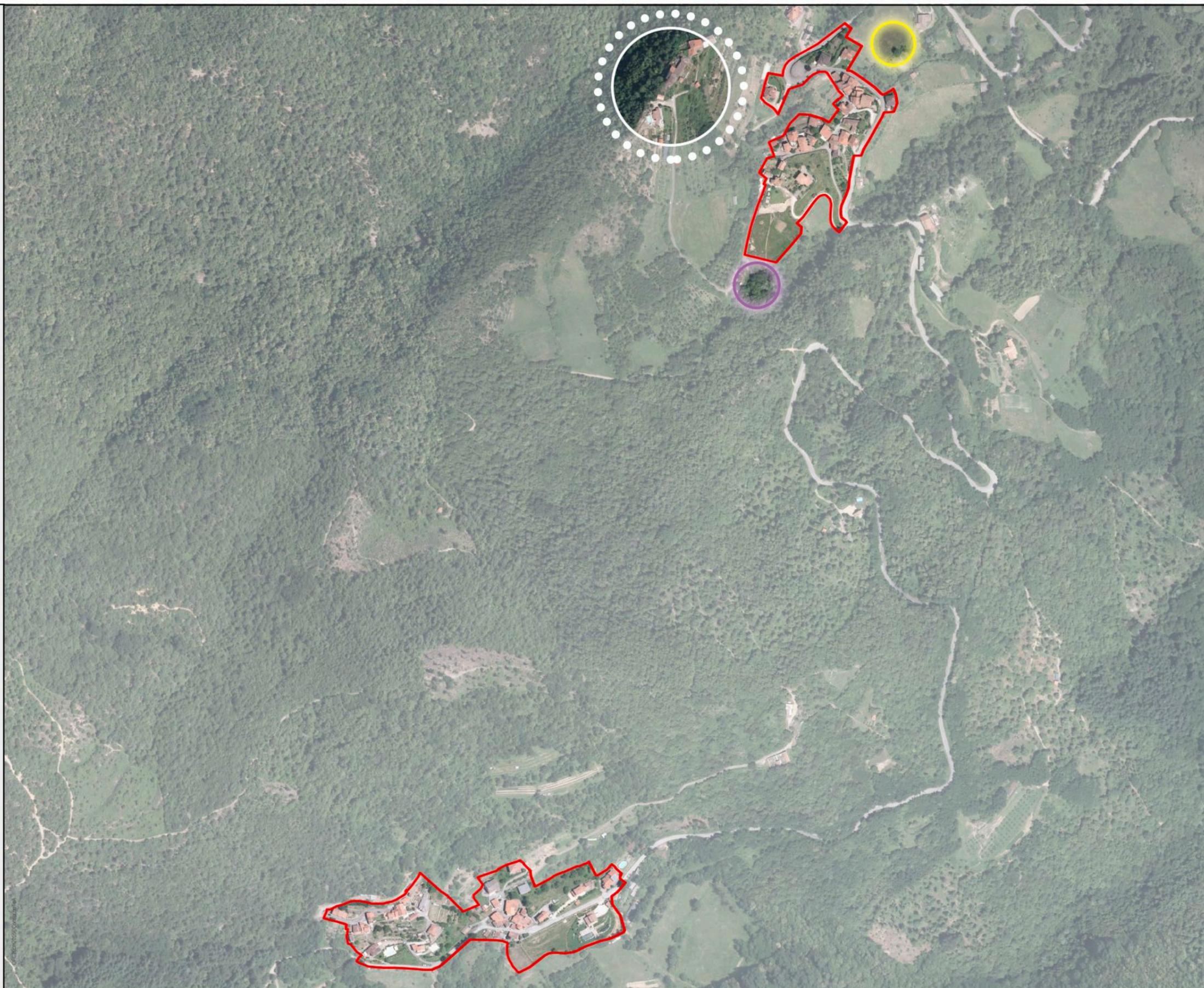
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO - Località: BADIA TEGA; VILLA

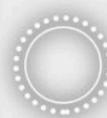
Or3

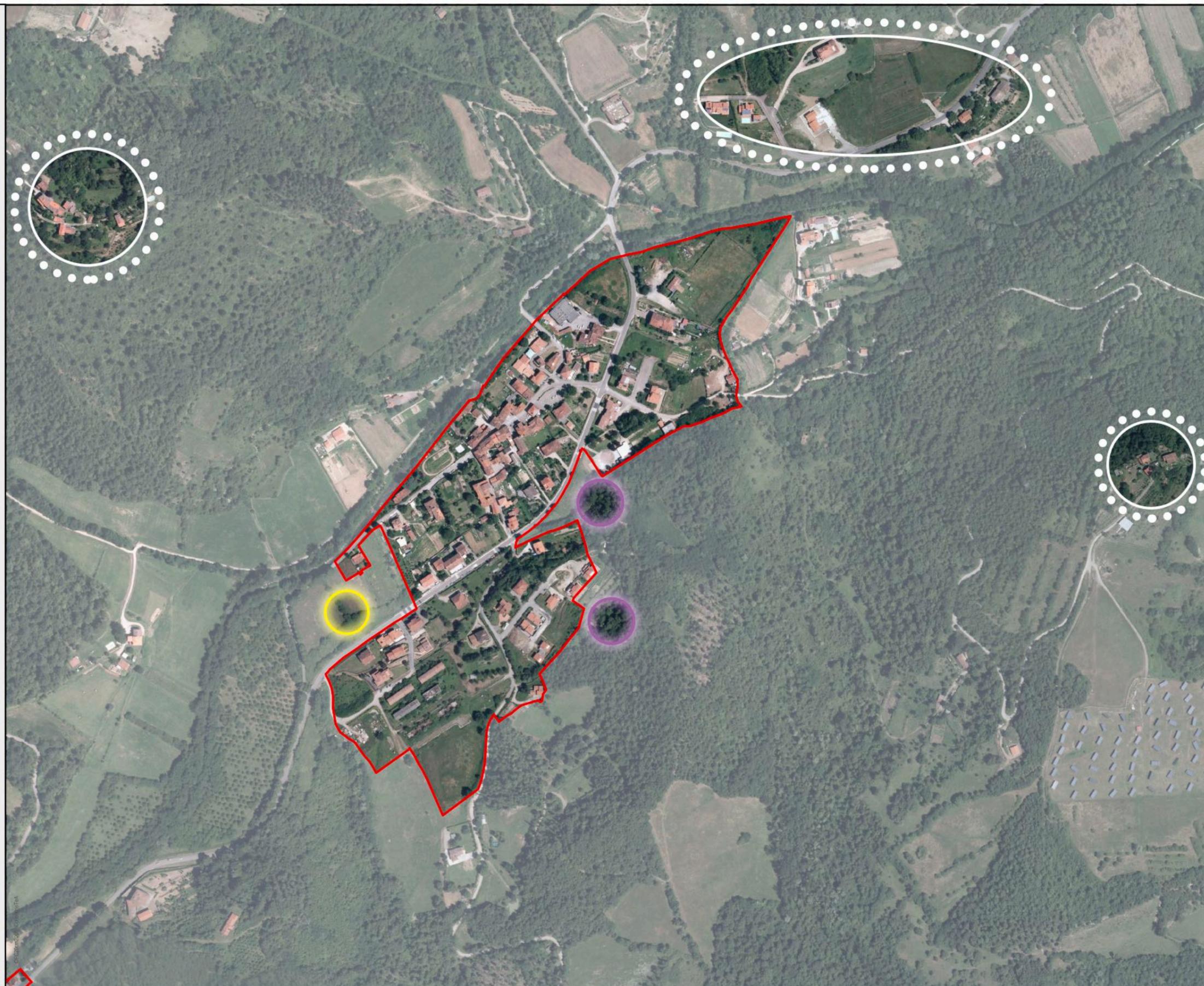
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO

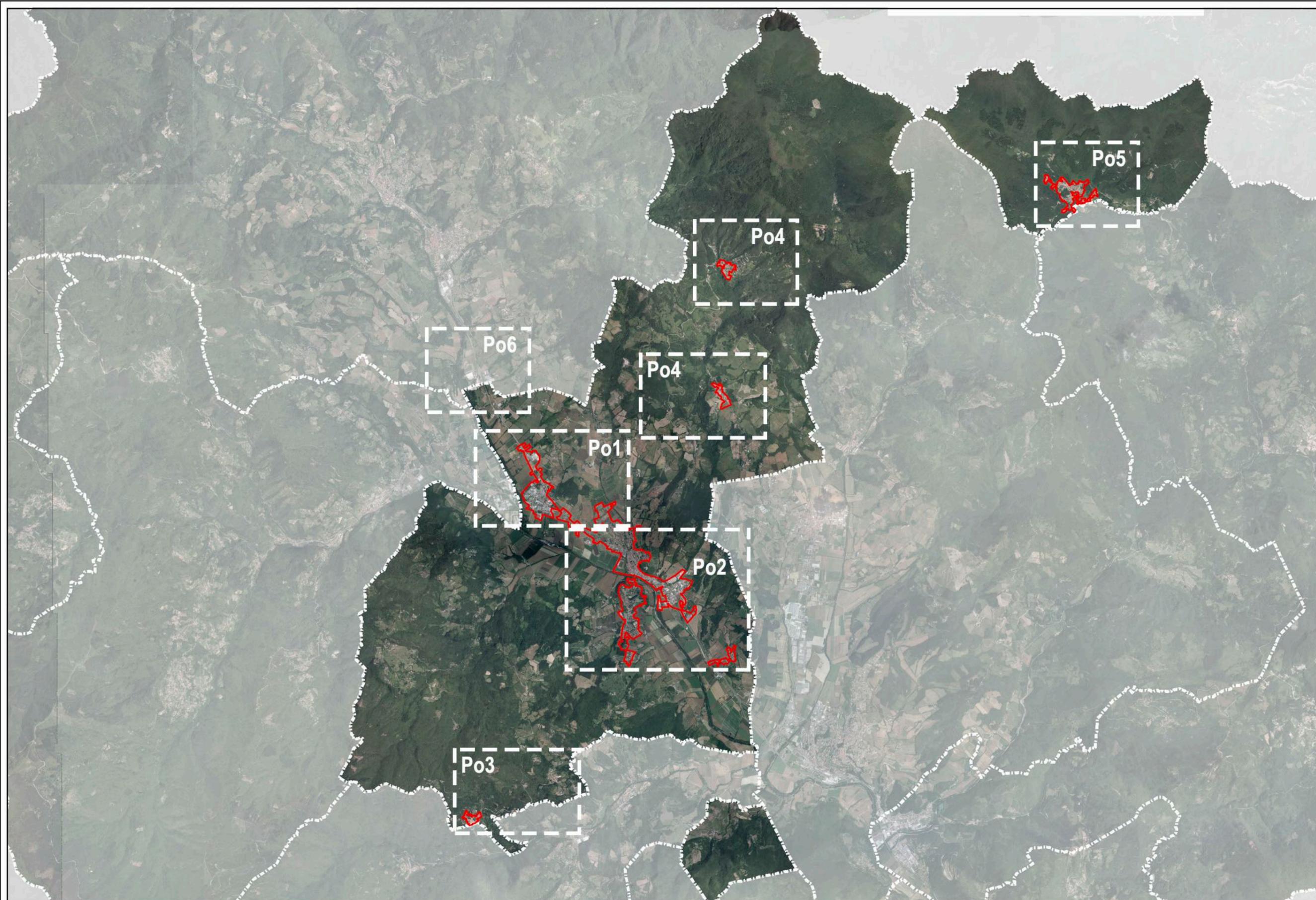


AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO - Località: SAN PIERO

Or4



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI POPPI

Po0

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI POPPI - Località: POPPI; PONTE A POPPI; PORRENAALTA

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO

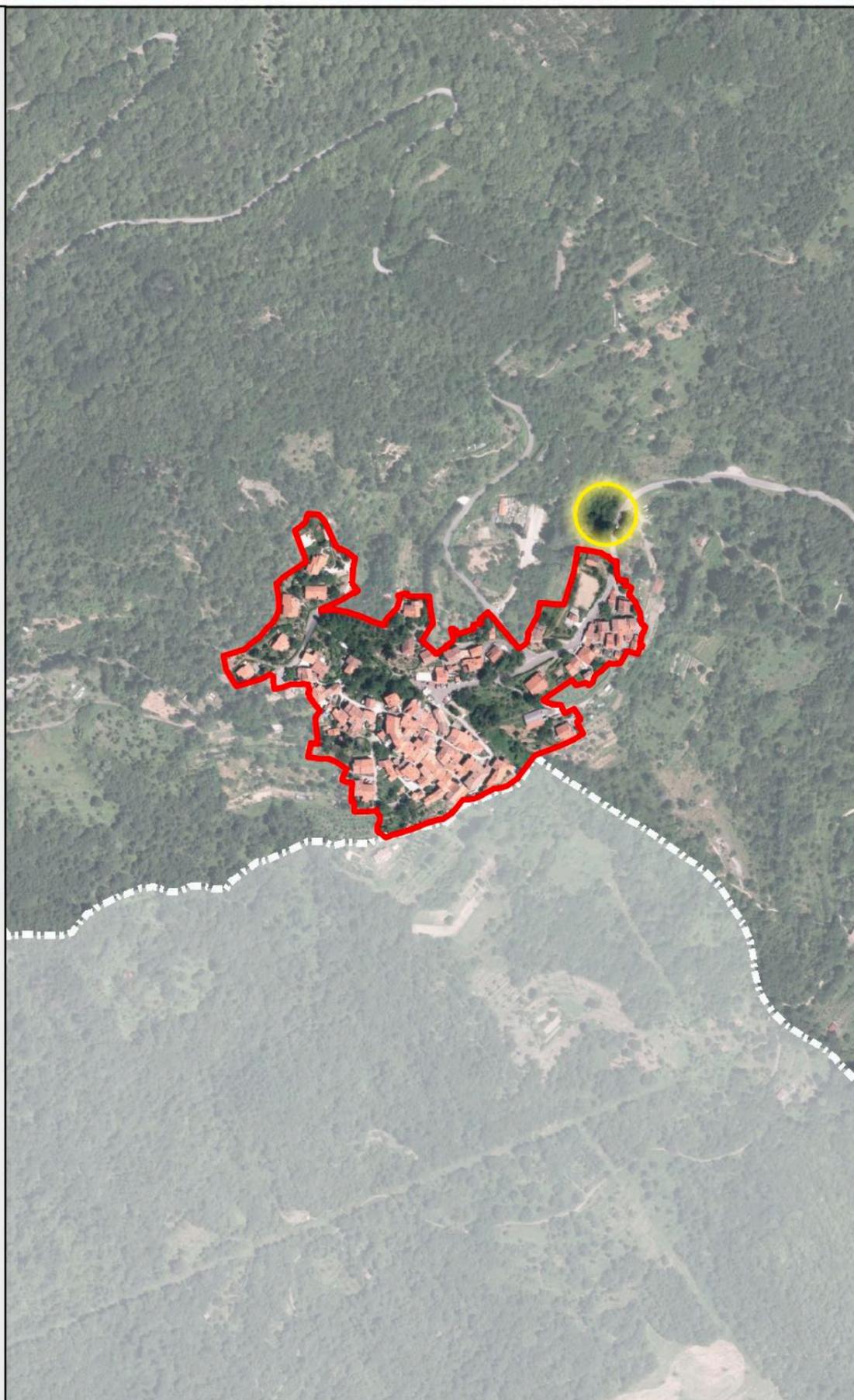


COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI POPPI - Località: POPPI CENTRO STORICO; PONTE A POPPI; MEMMENANO

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO

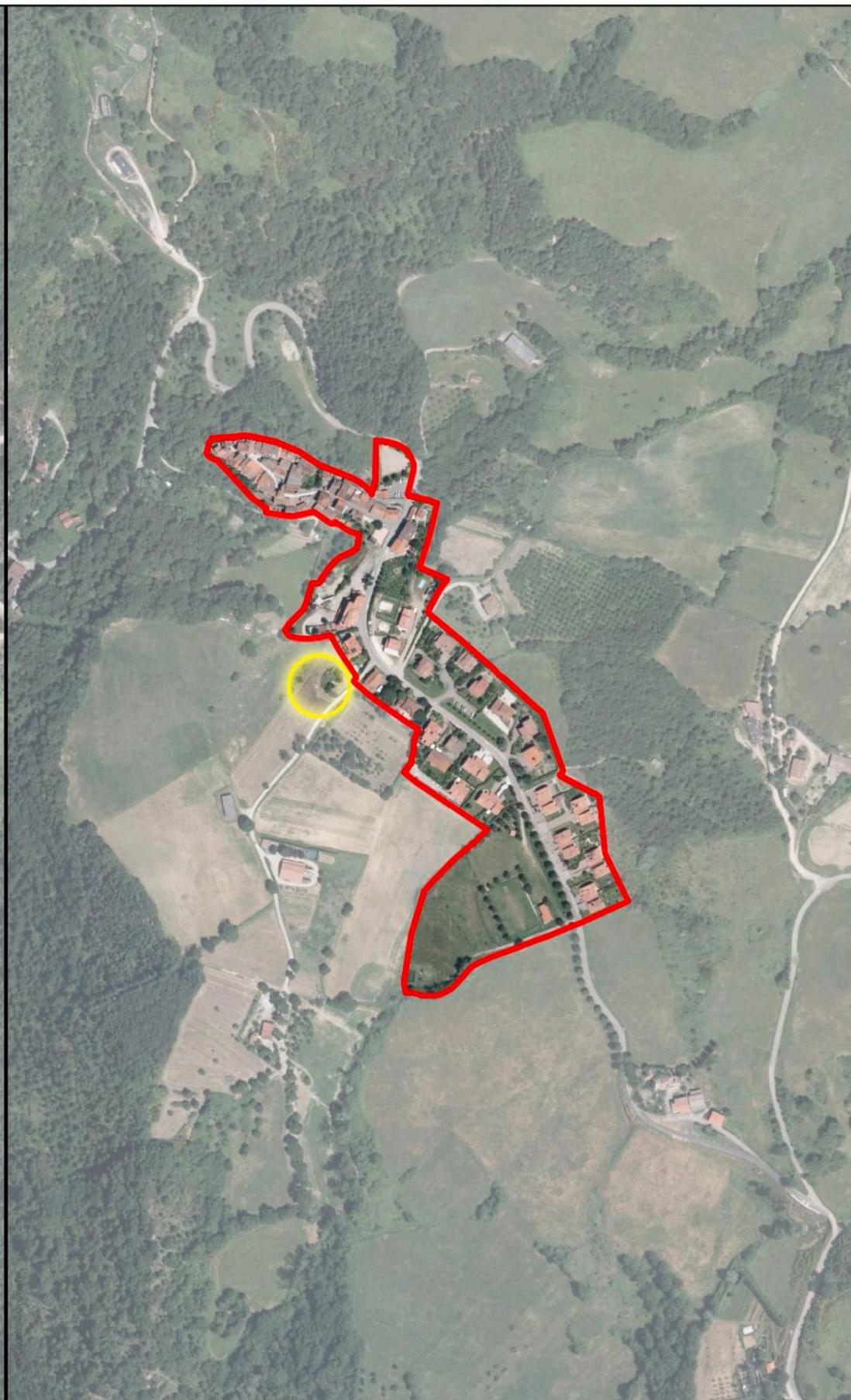
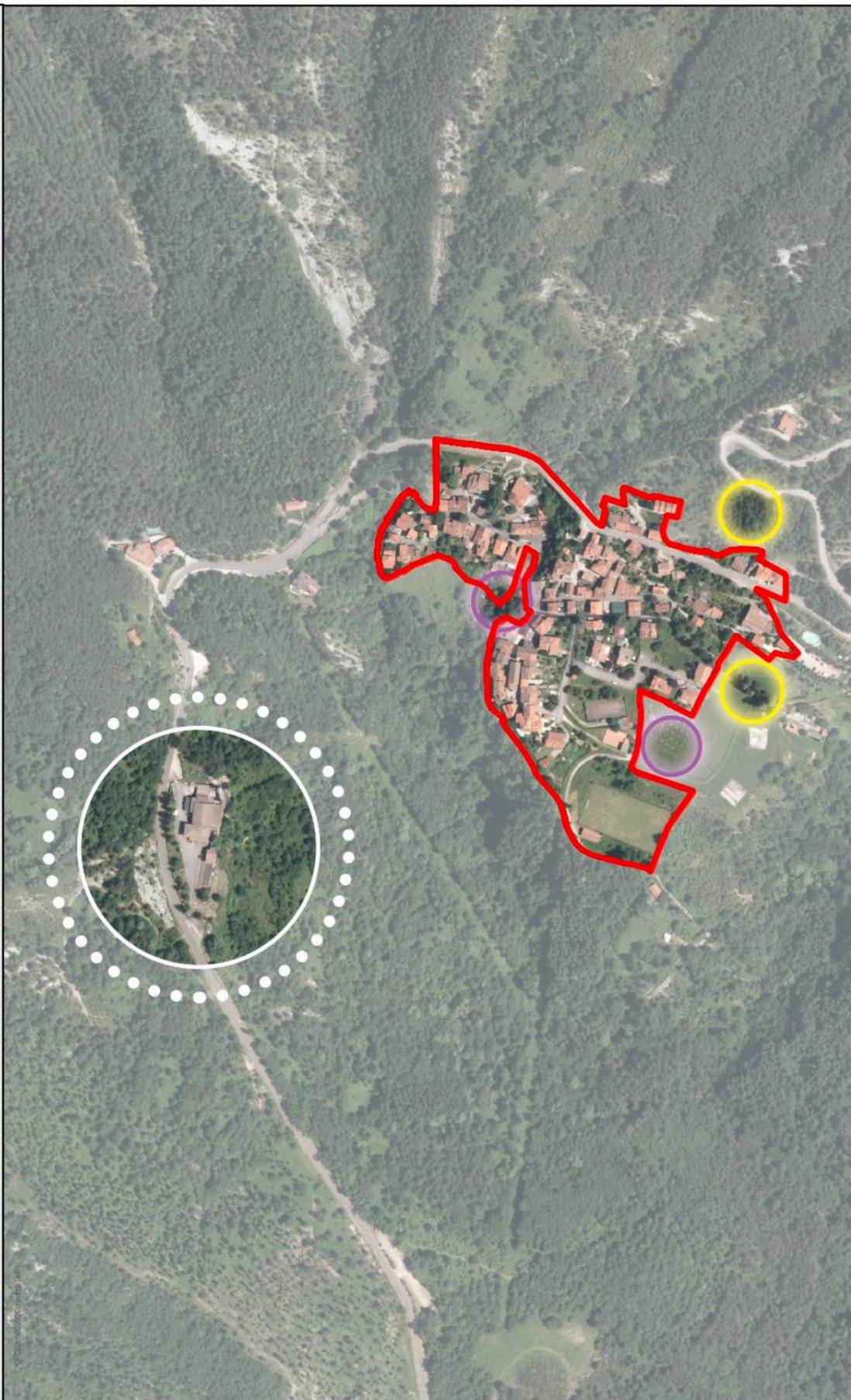


AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI POPPI - Località: SAN MARTINO IN TREMOLETO; QUOTA

Po3

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI POPPI - Località: MOGGIONA; LIERNA

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



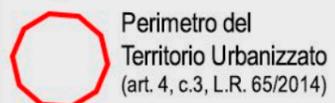
Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI POPPI - Località: BADIA PRATAGLIA

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



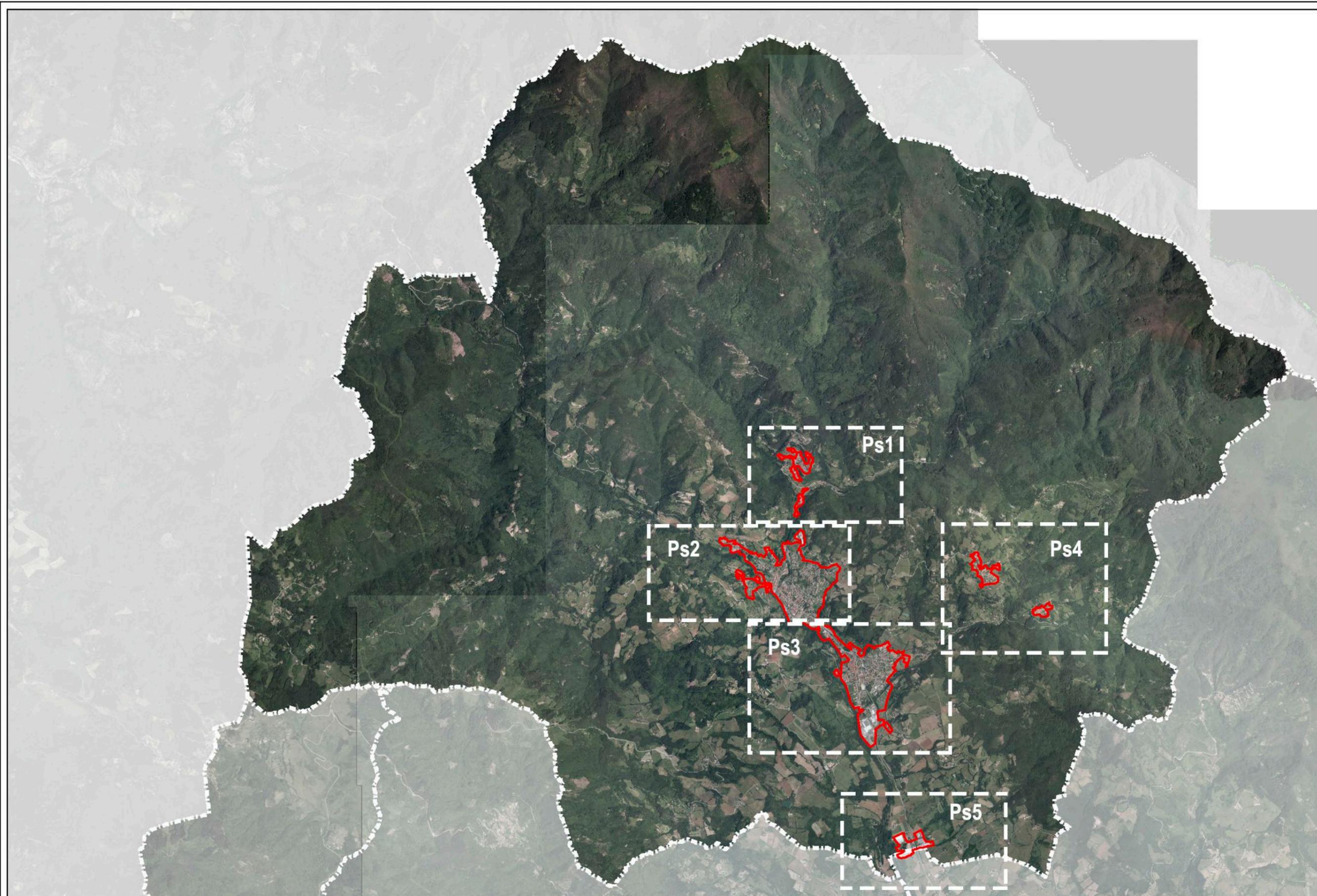
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI POPPI - Località: SALA

Po6



UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA

Ps0

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



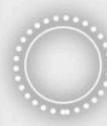
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - Località: PAPIANO; SANTO STEFANO; CALCINAIA; GAVISERRI

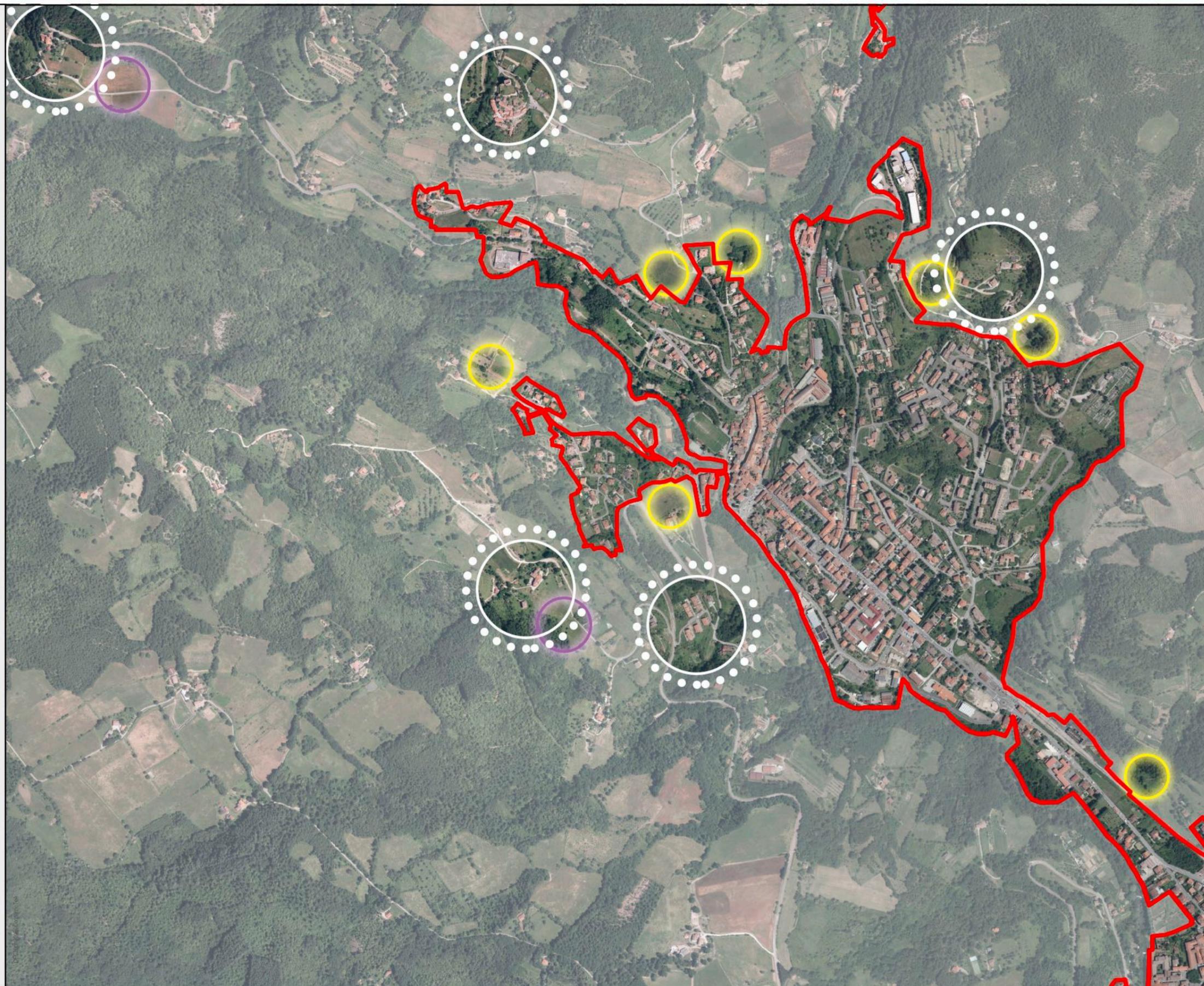
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

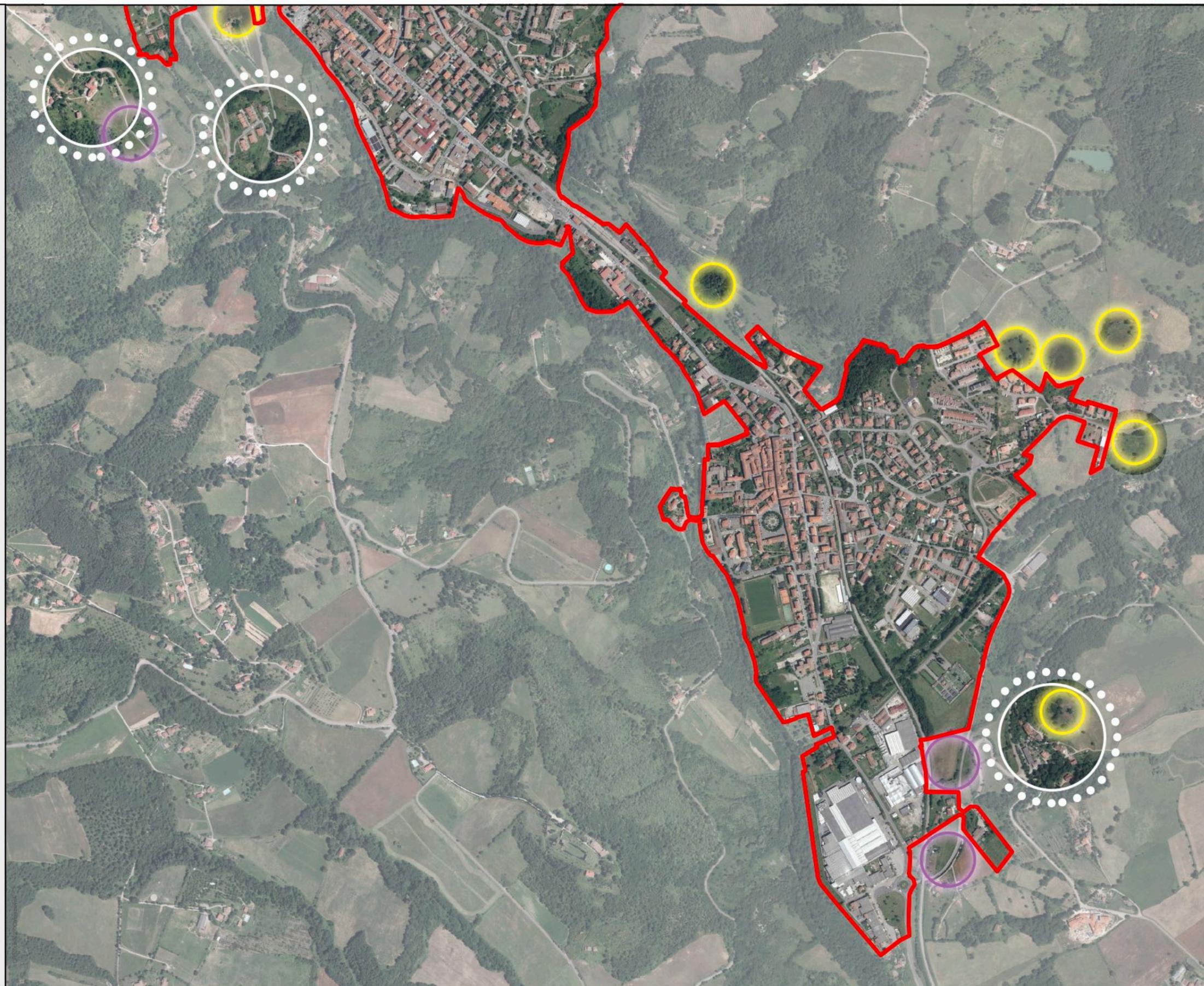
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - Località: STIA; LE MOLINA; PORCIANO

Ps2

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - Località: PRATOVECCHIO

Ps3

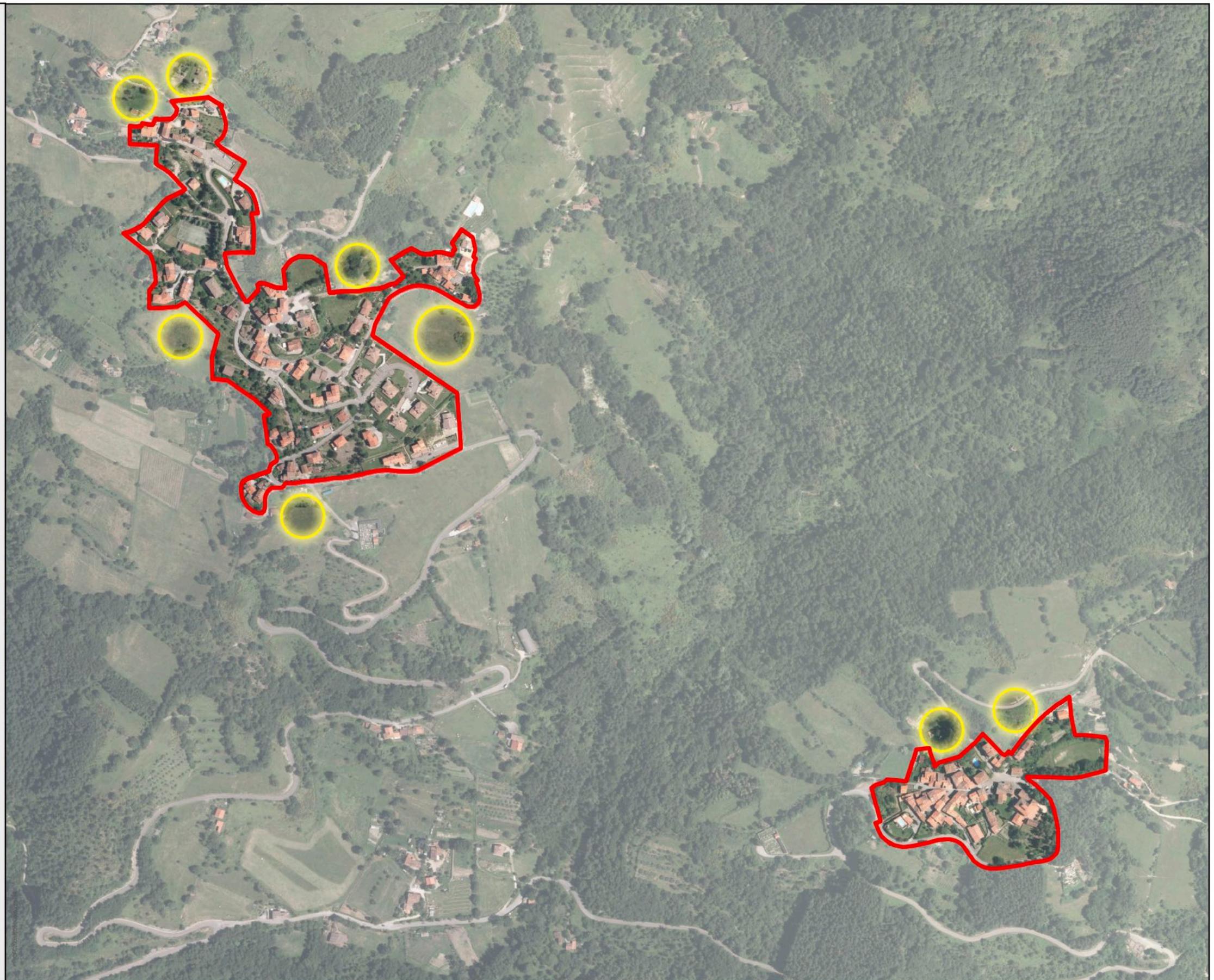
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:10.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

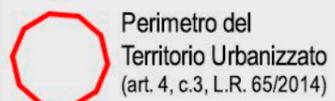
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - Località: LONNANO; CASALINO

Ps4

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



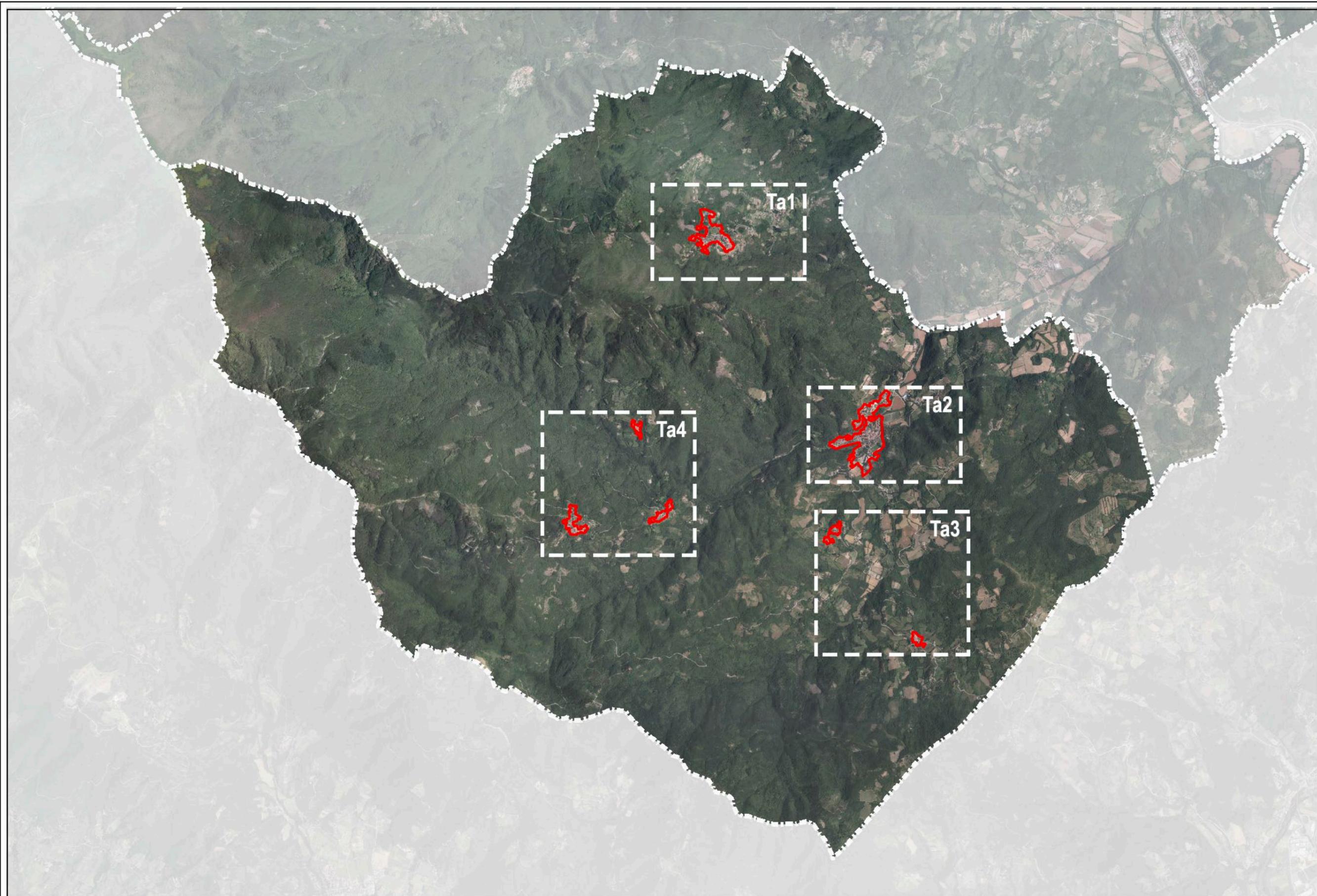
COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - Località: SALA

Ps5



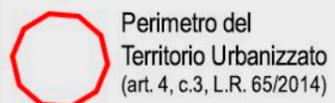
UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO
COMUNI ASSOCIATI:



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI TALLA

Ta0

Legenda



Perimetro del
Territorio Urbanizzato
(art. 4, c.3, L.R. 65/2014)



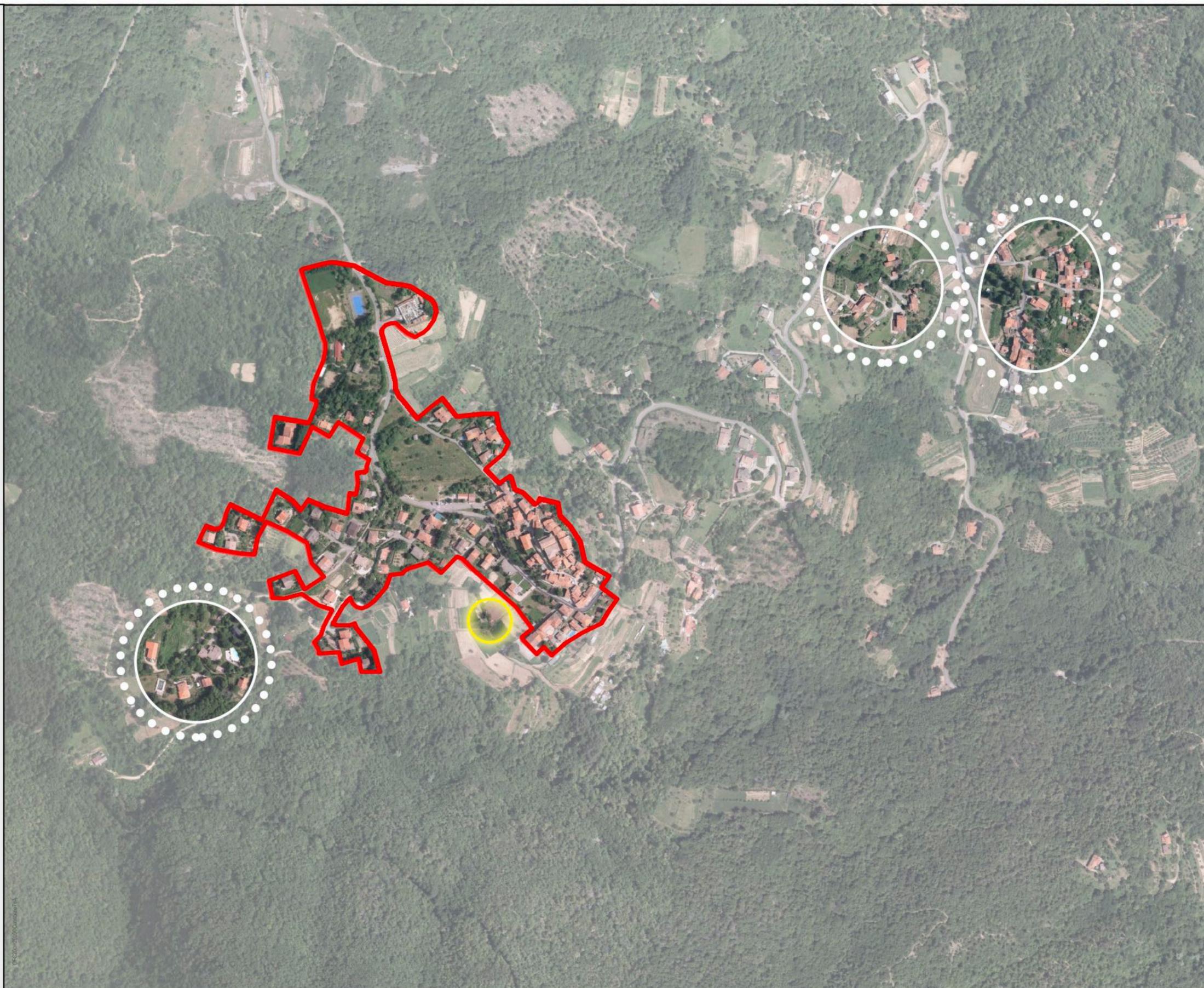
Area per riqualificazione e
rigenerazione urbana, o per
edilizia residenziale pubblica
(art. 4, c.4, L.R. 65/2014)



Nuove previsioni soggette a
Conferenza di Copianificazione
(art. 25, L.R. 65/2014)



Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della
Campagna abitata o
Campagna Urbanizzata
(TR10 e TR11 Invariante III
PIT-PPR)
- Nuclei Rurali
(art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI TALLA - Località: FALTONA; PRATUCCI; VILLA

Ta1

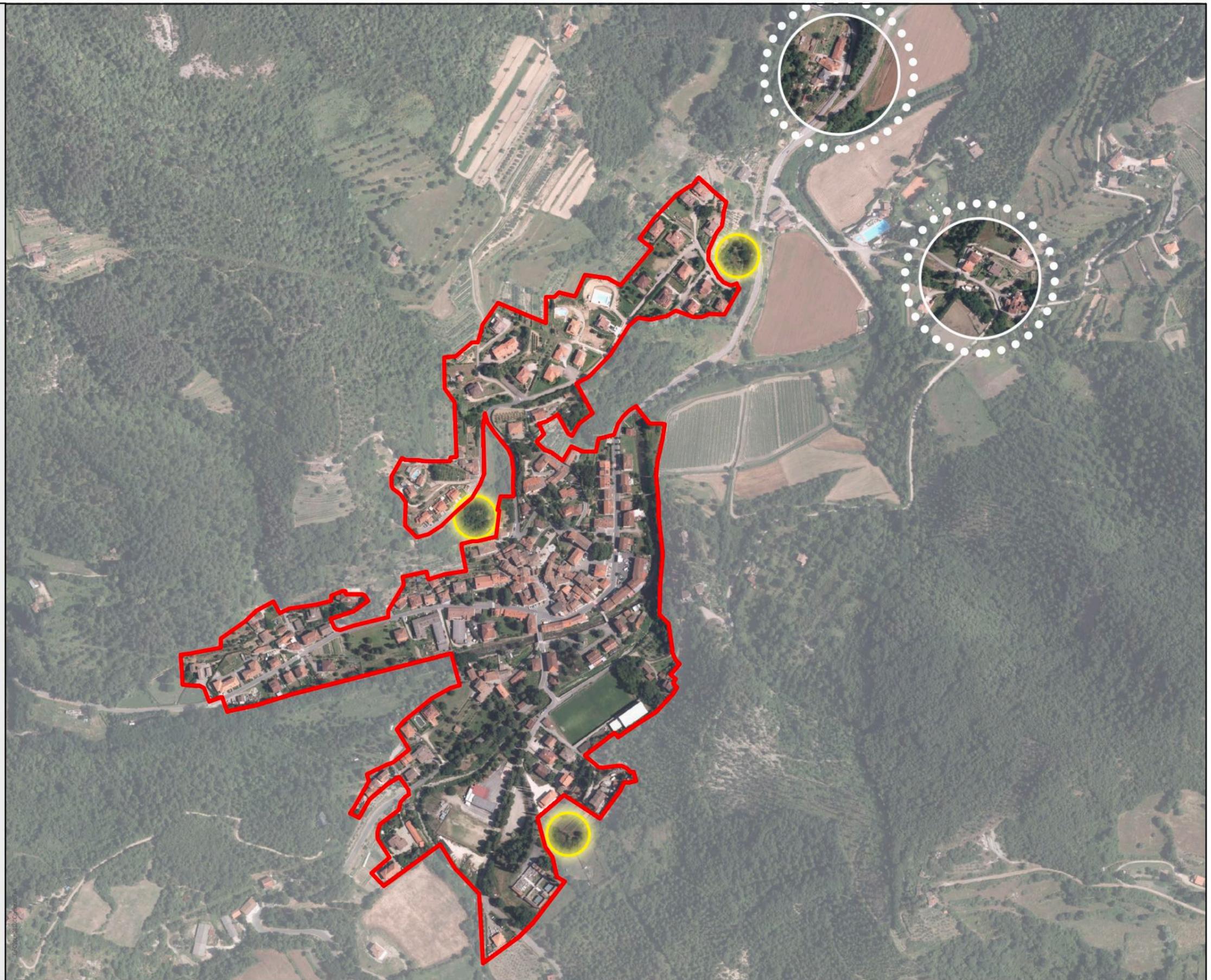
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000

(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

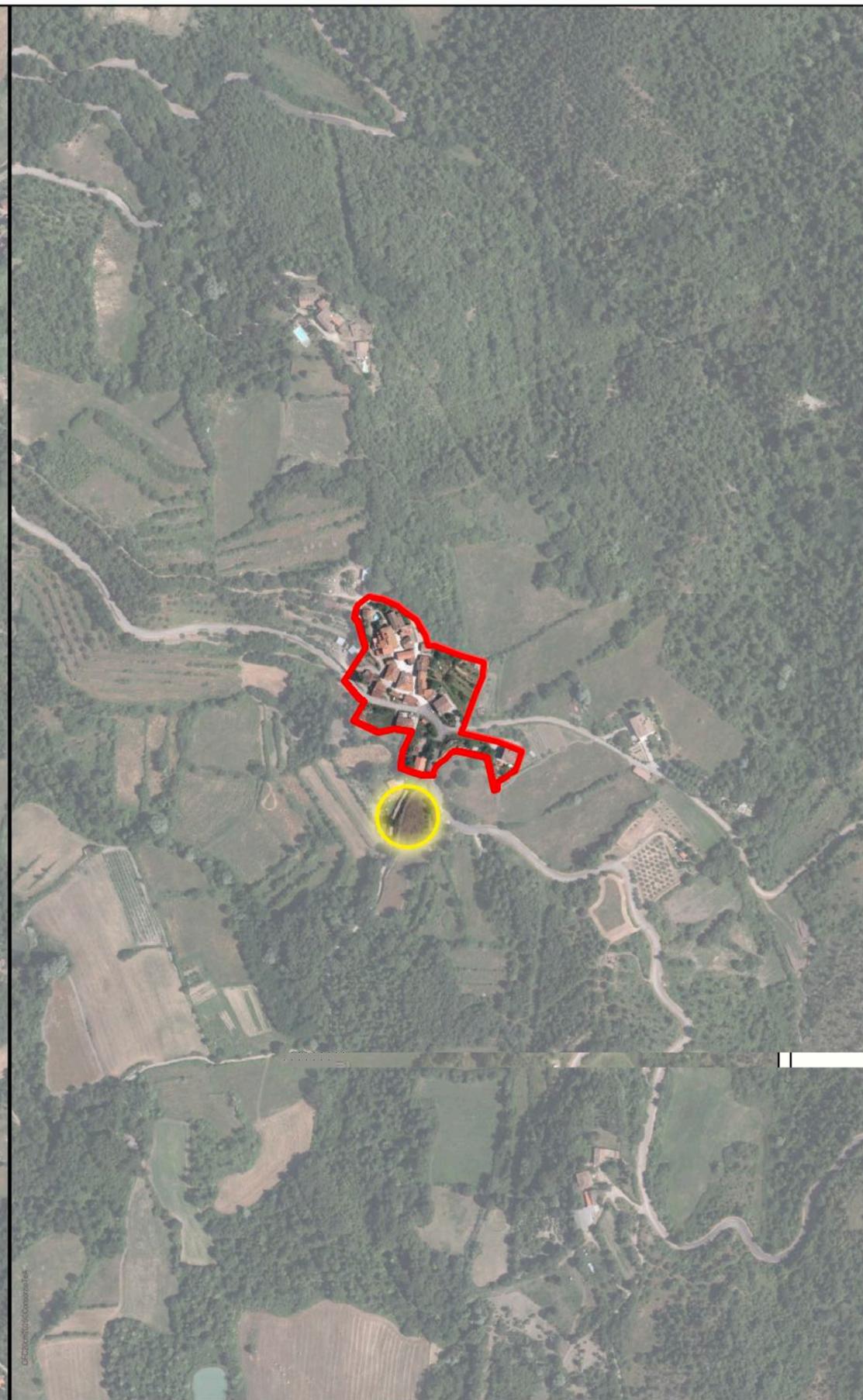
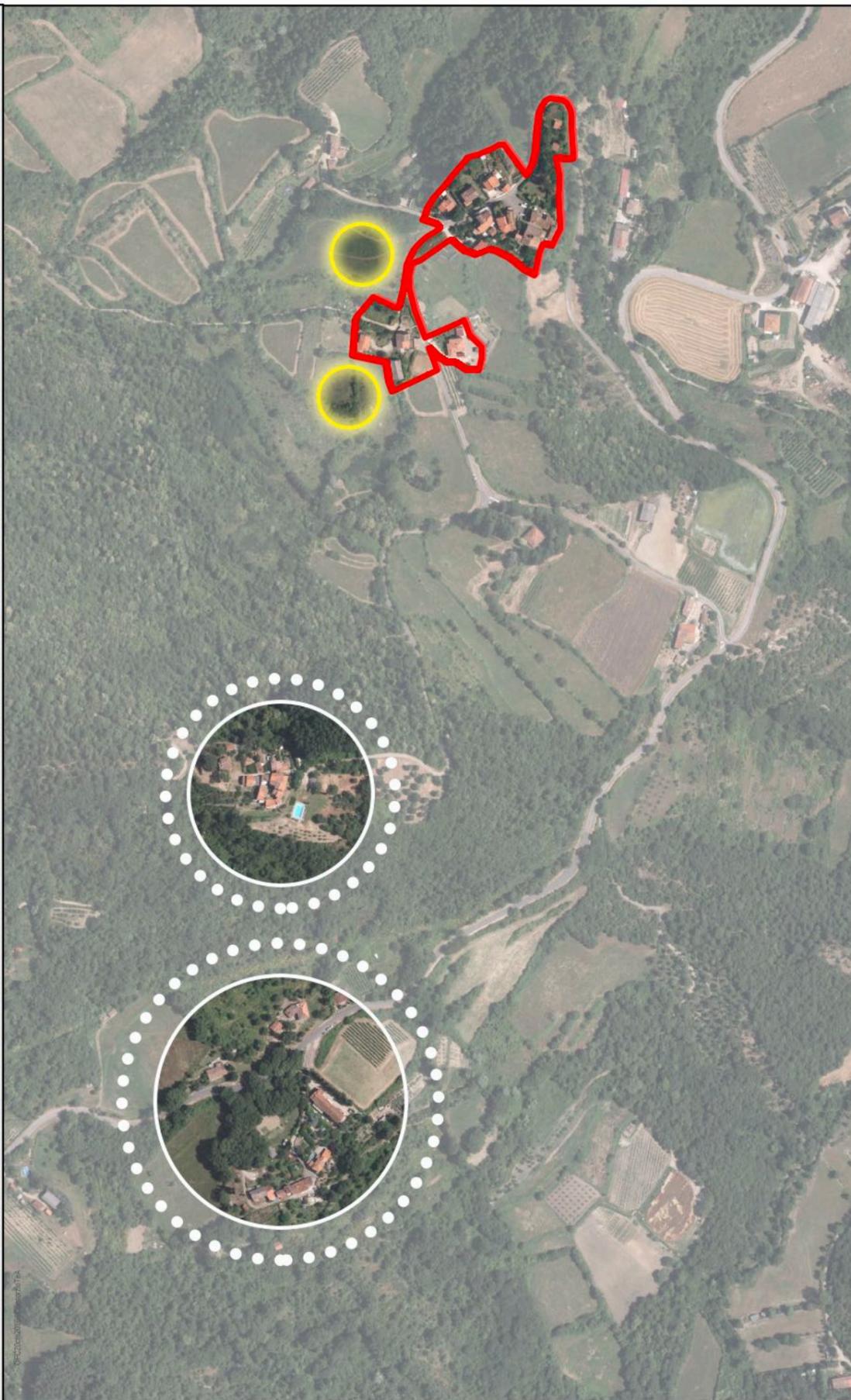
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI TALLA - Località: CAPOLUOGO; CASALVESCOVO

Ta2

Legenda

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)
-  Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)
-  Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)
-  Ulteriori nuclei riferibili a:
 - Nuclei storici
 - Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
 - Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016,
Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI
MONTANI
DEL CASENTINO



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)
COMUNE DI TALLA - Località: SANTO BAGNENA; BICCIANO; BAGNENA; VALLEA

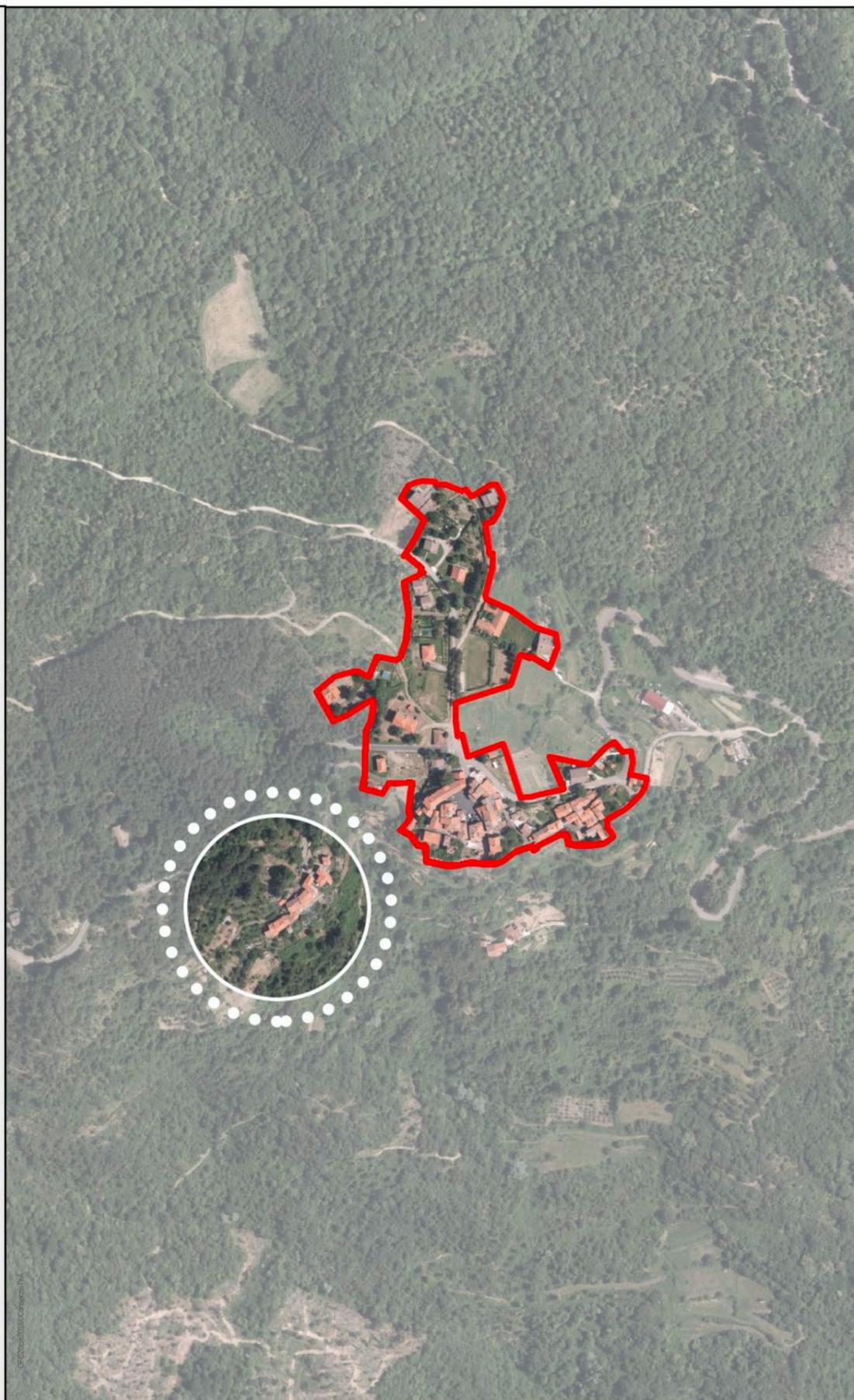
Legenda

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 4, c.3, L.R. 65/2014)

 Area per riqualificazione e rigenerazione urbana, o per edilizia residenziale pubblica (art. 4, c.4, L.R. 65/2014)

 Nuove previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione (art. 25, L.R. 65/2014)

 Ulteriori nuclei riferibili a:
- Nuclei storici
- Tessuto insediativo della Campagna abitata o Campagna Urbanizzata (TR10 e TR11 Invariante III PIT-PPR)
- Nuclei Rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Scala 1:5.000
(fonte: Ortofotocarta anno 2016, Geoscopio Regione Toscana)

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



COMUNI ASSOCIATI:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art.17 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DEGLI ALTRI TESSUTI URBANIZZATI E DEI POSSIBILI NUOVI IMPEGNI DI SUOLO (art. 4 e 25 L.R. 64/2014)

COMUNE DI TALLA - Località: CAPRAIA; PIEVE PONTE NANO; PONTE NANO