

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – unione.casentino@postacert.toscana.it - CF/P.IVA: 02095920514

AVVISO PUBBLICO per affidamento in regime di concessione dei fabbricati denominati Casanova e Casina dell'Oia (Lotto 1) e Terre Rosse (Lotto 2) posti all'interno del complesso forestale regionali "Foreste Casentinesi" nei Comuni di Pratovecchio Stia e Chiusi della Verna, secondo il criterio del migliore progetto di valorizzazione (criterio dell'offerta economica più vantaggiosa).

LOTTO N. 1 – FABBRICATO CASANOVA



LOTTO N. 1 - CASINA DELL'OIA



LOTTO N. 2 - TERRE ROSSE



PREMESSO che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi (AR), via Roma, 203 tel. 0575-5071 fax 0575-507230, PEC: unione.casentino@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino, in esecuzione della determinazione n. 1164 del 19/9/2018 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di tre distinti lotti come di seguito specificati:

l'assegnazione in regime di concessione d'uso avverrà in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 in quanto beni del patrimonio indisponibile della Regione Toscana:

LOTTO 1 - Fabbricato denominato Casanova con terreni a resede e con ricovero equini e annesso Casina dell'Oia in comune di Pratovecchio Stia - Complesso regionale Foreste Casentinesi perticelle forestali A141/1, A67/1-3.

Ubicazione: nei pressi della loc. Papiano

Accessibilità: da strada bianca interclusa al traffico collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: Il fabbricato di Casanova si raggiunge da Stia Pratovecchio percorrendo da Arezzo la SS 310 in direzione passo della Calla. Superato il bivio (sulla sinistra) per Papiano dopo circa 1500 ml sulla sinistra si prende una strada bianca con indicazione "Casa di Peter", che si percorre per circa 3000 metri fino ad arrivare ad una sbarra. Da qui a circa 1 km si trovano i fabbricati.

Il rifugio Casina dell'Oia si raggiunge da Stia Pratovecchio percorrendo la Arezzo la SS 310 in direzione passo della Calla e prendendo il bivio sulla destra per Papiano, superato l'abitato dopo circa due km di strada bianca in località Madonna di Montalto si trova una sbarra che interclude al traffico la strada forestale. Da qui dopo circa 6 km. si arriva all'immobile.

Descrizione sintetica: il complesso denominato Casanova è composto da:

- immobile su due piani di cui piano terra di mq 70,57 di superficie con camera, bagno e cucina, seminterrato di mq 33 costituito da due locali adibiti a legnaia e magazzino, il tutto servito da impianto di fitodepurazione per lo smaltimento delle acque reflue, rete per la distribuzione dell'energia elettrica e la fornitura dell'acqua e impianto di riscaldamento. Il fabbricato è completamente arredato e fornito di ogni servizio censito al Foglio 40 particelle 32 e 68;

- annesso in pietra Foglio 40 particella 32 volume mc 390 costituito da un locale adibito a zona ricreativa di mq 64
- Ricovero in legno per n. 6 equini attrezzato come punto sosta per l'ippovia: volume mc 270 mq 65.

Il complesso Casanova insiste sul Foglio 40 del Comune di Pratovecchio Stia particella 32 con il seguente elenco di subalterni:

unità edilizia subalterno 4: D/1 Opifici

unità edilizia subalterno 5: C/2 Magazzini e locali di deposito

unità edilizia subalterno 6: C/2 Magazzini e locali di deposito

unità edilizia subalterno 8: C/6 Stalle, scuderie e rimesse

Il resede compreso nel complesso Casanova è di ca mq 1.394

Il rifugio Casina dell'OIA è composto da:

- Immobile di ca mc 297 strutturato su piano terra e soppalco adibiti a rifugio e privi di acqua, servizi igienici e corrente elettrica. E' presente inoltre un bivacco di ca16 mq, con camino. Nell'area attigua al fabbricato è presente un punto di sosta con tavolini e panche. L'immobile insiste sul Foglio 9 del Comune di Pratovecchio Stia sez.B, particella 2;
- Ricovero/tettoia in legno con un volume di cs mc 180 per n. 4 equini attrezzato come punto sosta per l'ippovia. Il ricovero insiste sul Foglio 9 del Comune di Pratovecchio Stia sez.B, particella 41;

In resede compreso nel rifugio Casina dell'Oia è di ca mq 574.

CERTIFICAZIONE CATASTALE E PLANIMETRIE (vedi ALLEGATO 1)

LOTTO 2 - Fabbricato denominato Terre Rosse con terreni a resede in comune di Chiusi della Verna - Complesso regionale Foreste Casentinesi, particella forestale D58/2.

Ubicazione: nei pressi della località Badia a Prataglia.

Accessibilità: da strada pubblica (provinciale di Corezzo).

Indicazioni stradali: Il fabbricato si raggiunge da Badia Prataglia percorrendo in direzione Bibbiena la SP di Corezzo. L'immobile si trova sulla sinistra della strada dopo circa 2600 metri da Badia Prataglia.

Descrizione sintetica: il lotto è composto da un fabbricato con pianta ad "L" realizzato come struttura agricola (stalla), resede adibito a recinto per equini di mq. 1.13.27 e da terreni limitrofi Il fabbricato è ad un piano terra strutturato come stalla (n. 5 poste per cavalli con abbeveratoi), ricovero attrezzi ed magazzini e si sviluppa per circa 150 mq. I terreni aggregati sono principalmente seminativi e pascoli abbandonati.

L'immobile insiste sul Foglio 8 del comune di Chiusi della Verna, particelle 137.

I terreni aggregati compresi nella concessione sono identificati al Foglio 8 del Comune di Chiusi della Verna particelle 138 parte e 140 per circa ha 01.13.27

L'immobile è in ottime condizioni di conservazione. E' presente la rete della fornitura dell'acqua.

CERTIFICAZIONE CATASTALE E PLANIMETRIE (vedi ALLEGATO 2)

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Si specifica che:

- ✓ i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere f) i) ed l)
- ✓ gli immobili oggetto di concessione, sopra sommariamente descritto, costituiscono la base patrimoniale e sono assegnati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa della durata di anni 9 (nove) per ciascun lotto;
- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di appositi disciplinari di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, i cui schemi si riportano in allegato al presente bando **ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO CASANOVA OIA** e **ALLEGATO 4 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO TERRE ROSSE**
- ✓ i soggetti interessati, contestualmente all'istanza di partecipazione, dovranno presentare un apposito Progetto valorizzazione dei beni in concessione;
- ✓ le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che risulterà assegnatario;
- ✓ i soggetti interessati dovranno inoltre presentare offerta del canone annuale di concessione, che dovrà essere al rialzo rispetto al canone a base d'asta (non sono ammesse offerte al ribasso);
- ✓ Il canone a base d'asta annuale oggetto di offerta di rialzo è pari a:
 - ✓ **LOTTO N. 1 – complesso di fabbricati “CASANOVA Vita Mayer E ANNESSO CASINA DELL'OIA” € 3.350,00.**
 - ✓ **LOTTO N. 2 – stalla “TERRE ROSSE” € 2.100,00.**
- ✓ per il LOTTO 1 è obbligatorio il mantenimento presso la Casina dell'Oia, della porzione a bivacco come struttura per la libera fruizione sempre aperto;
- ✓ I soggetti interessati dovranno eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente;
- ✓ L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in rag-

gruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la richiesta di ammissione, il Progetto e l'Offerta economica devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare solo i soggetti in possesso dei requisiti generali per poter contrattare con la pubblica amministrazione.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che:

- risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente;
- non sono in regola con gli obblighi contributivi, (DURC) nel caso di persone fisiche/giuridiche che svolgono attività d'impresa.
- Si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;

Il concorrente comprova l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A, resa dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei); ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sommariamente descritti nel presente avviso pubblico potranno concorrere per l'aggiudicazione di un solo lotto, o di ambedue i lotti, presentando domanda di partecipazione compilata sul modello Allegato A del presente avviso

indirizzato a:

Unione dei Comuni Montani del Casentino

Via Roma, 203

52014 Ponte a Poppi (AR)

Il plico dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente, pena l'esclusione dalla gara,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5 novembre 2018

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero servizio posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano del plico, (in tal caso l'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta contenente la richiesta, dovrà essere **chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura e recare all'esterno oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante, la dicitura **"NON APRIRE - contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di "CASANOVA Vita Mayer CON RICOVERO EQUINI E ANNESSO CASINA DELL'OIA" e/o "TERRE ROSSE"**

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla partecipazione, **TRE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

1) **Busta A** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"BUSTA A: Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"**, contenente:

1a) domanda di partecipazione al bando redatta in lingua italiana utilizzando ESCLUSIVAMENTE l'allegato **MODULO 5**

1b) l'atto costitutivo e lo statuto delle persone giuridiche proponenti/partecipanti.

1c) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente;

1d) fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore in corso di validità;

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1a) e/o il mancato inserimento del documento di identità saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 e per effettuare il sopralluogo contattare il seguente personale: Beatrice Brezzi (tel. 0575-507251).

2) **Busta B** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di utilizzazione e valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del lotto o **dei lotti** oggetto dell'offerta redatto in lingua italiana su carta libera, svilup-

pato in non più di 5 pagine formato A4, in cui il soggetto proponente descrive in modo dettagliato le attività che intende svolgere nell'arco della durata della concessione e la relativa tempistica, allegando un cronoprogramma annuale e pluriennale delle suddette attività e una stima di massima dei costi da sostenere per gli eventuali interventi da realizzare.

Attenzione - Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente.

3) **Busta C chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di:

LOTTO N. 1 - complesso di fabbricati "CASANOVA Vita Mayer CON RICOVERO EQUINI E ANNESSO CASINA DELL'OIA"

e/o

LOTTO N. 2 - stalla "TERRE ROSSE".

redatta utilizzando l'allegato MODULO 6. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

. Per le ATI non ancora costituite l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti partecipanti.

Attenzione - . L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente Per le ATI non ancora costituite l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti partecipanti **Non sono ammesse offerte al ribasso e l'inserimento dell'offerta economica in una qualsiasi delle altre buste comporterà l'esclusione dalla gara.**

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica C dell'Unione dei Comuni.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

Le operazioni di gara si svolgeranno con inizio alle **ore 10,00 del giorno 6 novembre 2018** presso la sede dell'Unione dei Comuni

La gara avrà inizio all'ora e nel luogo stabiliti, anche se nessuno dei soggetti concorrenti sia presente in loco, come segue:

Seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa nella quale la Commissione di gara, presieduta dal Responsabile, procederà preliminarmente all'abilitazione dei concorrenti alla gara previa verifica della completezza e regolarità della documentazione presentata

(in relazione a quanto previsto dal presente bando) come segue:

- valutazione dell'integrità del plico pervenuto e della presenza di quanto su di esso richiesto;
- apertura del plico per verificare che all'interno vi siano le tre buste A), B) e C);
- apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" e verifica della regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta in relazione a quella richiesta;
- apertura della busta B "Progetto di utilizzazione e valorizzazione", solo per verificarne la presenza;

Alla fine delle operazioni di cui sopra il Presidente della Commissione, sulla base del numero delle domande di partecipazione presentate e ritenute ammissibili, comunicherà, se possibile data ed ora della successiva seduta pubblica, oppure, in caso contrario, che l'Ente provvederà a comunicare a tutti gli ammessi alla gara la data ed l'ora della successiva seduta pubblica.

Seduta non pubblica (che potrà svolgersi successivamente alla precedente seduta o in altra data) nella quale la Commissione procederà alla valutazione di ciascun "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" presentato assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1) del paragrafo "Valutazione" del presente bando;

Seduta pubblica di aggiudicazione, che si svolgerà presso la sede dell'Unione dei Comuni nella data ed ora precedentemente stabilita, nella quale la Commissione:

- procederà alla lettura dei punteggi precedentemente assegnanti a ciascun progetto in seduta riservata;
- procederà all'attribuzione del punteggio relativo al punto 2 "tipologia del soggetto proponente" del successivo paragrafo "Valutazione"
- procederà all'apertura della busta C) contenete "l'Offerta economica" assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3) "Offerta economica" del successivo paragrafo "Valutazione"

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno assistere i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno delega o procura idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività.

VALUTAZIONE per LOTTO 1: Casanova e Casina delloia

L'affidamento avverrà con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo di **100 punti** da attribuirsi come segue:

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	60
Tipologia di soggetto proponente	10

Offerta economica	30
Totale	100

1) Valutazione progetto - fino a 60 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario previsti dal disciplinare verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

a) **qualità dell'accoglienza e fruizione – max 30 punti con la previsione di:**

- 10 punti per la predisposizione e gestione di un punto tappa per ippovie;
- 8 punti per le attività di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali correlate all'equiturismo
- 4 punti per lo svolgimento di attività didattica collegate all'ambiente e al territorio;
- 4 punti per la previsione di attività connesse al turismo slow (e-bike e mountain bike, trekking etc.)
- 4 punti per lo svolgimento delle attività turistico ricettive oltre il periodo minimo nell'anno stabilito dall'Ente come obbligatorio
- 3 punti per ogni posto di lavoro che il Progetto prevede di attivare;

b) congruità del progetto – max. 10 punti: la congruità generale del progetto verrà valutata dalla Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, sulla base del dettaglio progettuale presentato in riferimento alle potenzialità di utilizzo del bene concesso in uso.

c) Presentazione dell'istanza e partecipazione all'aggiudicazione per tutti i lotti: punti 20.

2) Tipologia di soggetto proponente - Fino a 10 punti così suddivisi:

- **10 punti** per soggetti proponenti non abbiano compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **8 punti** per soggetti proponenti non abbiano compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione,

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

1. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
2. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

3. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
4. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

3) **Offerta economica - fino a 30 punti.**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte al rialzo è per **LOTTO 1 Casanova - Casina dell'Oia**: € 3.350,00
I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

VALUTAZIONE per LOTTO 2 Terre Rosse

L'affidamento avverrà per entrambi i lotti con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo di **100 punti** da attribuirsi come segue:

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	60
Tipologia di soggetto proponente	10
Offerta economica	30
Totale	100

1) **Valutazione progetto - fino a 60 punti**

Per tutte le attività proposte verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

a) qualità dell'accoglienza e fruizione – max 30 punti

- 9 punti per le attività di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali correlate all'equiturismo
- 6 punti per la predisposizione e gestione di un punto tappa per ippovie;
- 4 punti per lo svolgimento di attività didattica collegate all'ambiente e al territorio;
- 4 punti per la previsione di attività connesse al turismo slow (e-bike e mountain bike, trekking etc.)

- 4 punti per lo svolgimento delle attività turistico ricettive oltre il periodo minimo nell'anno stabilito dall'Ente come obbligatorio.
- 3 punti per ogni posto di lavoro che il Progetto prevede di attivare.

b) congruità del progetto - max. 10 punti: la congruità generale del progetto verrà valutata dalla Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, sulla base del dettaglio progettuale presentato in riferimento alle potenzialità di utilizzo del bene concesso in uso.

c) Presentazione dell'istanza e partecipazione all'aggiudicazione per tutti i lotti: punti 20.

2) **Tipologia di soggetto proponente** (in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra)

- **Fino a 10 punti così suddivisi:**

- **10 punti** per soggetti proponenti che non abbiano compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

- **8 punti** per soggetti proponenti che abbiano compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione,

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

5. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
6. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
7. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
8. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

3) **Offerta economica - fino a 30 punti.** In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte al rialzo è per **LOTTO 2**

Terre Rosse: € 2.100,00

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto.

Per ciascun lotto la sommatoria dei singoli punteggi come sopra attribuiti determinerà il punteggio complessivo di ciascun progetto presentato sulla base del quale verrà redatta la graduatoria finale.

In caso di parità gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

La Commissione di gara, accertata la ammissibilità e regolarità formale dei progetti presentati procederà quindi alla determinazione della graduatoria definitiva per ciascun lotto che sarà oggetto di approvazione da parte dell'ente concedente.

Tutte le fasi di cui sopra risulteranno da apposito/i verbale/i che, redatti dalla Commissione di gara, verranno approvati dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni che provvederà all'aggiudicazione provvisoria in attesa delle opportune verifiche sui requisiti/dichiarazioni presentate.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario di ciascun lotto, mentre sarà tale per l'Unione dei Comuni solo con l'adozione del relativo atto da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, atto che sarà emesso dopo che sia stato accertato il possesso dei requisiti dichiarati nonché l'assenza delle cause di esclusione e di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, così come stabilite dalla normativa vigente e dal bando di gara.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Adempimenti del soggetto aggiudicatario

Il soggetto aggiudicatario di ciascun lotto, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone proposto in sede di gara (importo del canone annuo a regime) presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Ente concedente a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente avviso. ***È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario di procedere al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione;***
- costituzione di una polizza assicurativa sui beni oggetto della concessione a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per il valore dei beni stabilito in euro € 250.000,00 per il lotto 1 e in euro € 150.000,00 per il lotto 2 di durata pari alla concessione;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento del 100% dell'importo del canone relativamente al primo anno di concessione.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, dall'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Nel caso che un unico soggetto risulti aggiudicatario di tutti i lotti e non ottemperi agli adempimenti prescritti anche per un solo lotto l'Ente annullerà l'aggiudicazione per tutti i lotti per i quali si è provveduto all'assegnazione del punteggio per la gestione unitaria provvedendo ad incamerare le cauzioni provvisorie costituite in sede di offerta.

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad €200,00. L'imposta

di registro, **come tutti gli altri oneri tributari e fiscali attuali e futuri, è a carico del concessionario** sulla base di quanto disposto dall'art. 26 della L.R. 39/00 come modificato dalla L.R. 80/12.

La concessione sarà regolata, oltre che dal presente avviso, anche dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato al presente avviso.

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere all'assegnazione anche in caso di una sola offerta valida (purché conforme al minimo dei requisiti richiesti), o di non procedere ad alcuna assegnazione, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza che il soggetti partecipanti e/o il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

Le offerte presentate avranno validità pari a 180 giorni.

Il Responsabile del Procedimento è d.ssa Beatrice Brezzi (beatricebrezzi@casentino.toscana.it: 0575057251)

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente concedente conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 e saranno comunicati a terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino , nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia del bando nonché del disciplinare di concessione e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi a Unione dei Comuni Montani del Casentino o consultare il sito internet dell'ente.

Ponte a Poppi, li 19/9/2018

Il Responsabile del Servizio 6 Gestione Deleghe



Regionali
Dott. Paolo Grifagni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Grifagni', written over the printed name and partially overlapping the stamp.