

BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DI AZIONI DI SOCIETA' PARTECIPATE DALLA UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO, DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 175/2016, TESTO UNICO IN MATERIA DI SOCIETA' A PARTECIPAZIONE PUBBLICA

A. PREMESSA

La Unione dei Comuni Montani del Casentino, con Deliberazione di Consiglio n. 43 del 29/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto alla Revisione Straordinaria delle proprie partecipazioni societarie e, più precisamente, alla ricognizione delle partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, alla individuazione delle partecipazioni da alienare e di quelle da assoggettare a misure di razionalizzazione, secondo quanto stabilito nell'art. 24 del D.Lgs. n. 175/2016, Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica, come modificato con D.Lgs. n. 100/2017.

In attuazione di tale Deliberazione, questo Ente intende offrire in vendita le azioni di Fidi Toscana, avendo già richiesto agli altri soci, con Lett. Ns. Prot. 16312 del 03/10/2018, di esprimere l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione. I termini per l'esercizio dei **diritti di prelazione, così come previsto dallo Statuto sociale**, sono quindi scaduti.

B. ENTE CEDENTE

Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203, 52014 Ponte a Poppi (AR).

Indirizzo posta elettronica certificata: unione.casentino@postacert.toscana.it

Riferimenti: Servizio Finanziario – Tel.: 0575/507254

Indirizzo e-mail: simonemicheli@casentino.toscana.it

Responsabile della procedura: D.ssa Ceccarelli Siria, Responsabile Servizio Finanziario - Tel.: 0575/507205

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.uc.casentino.toscana.it

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di azioni della Società Fidi Toscana Spa, Codice Fiscale/Partita IVA: 01062640485
Le azioni poste in vendita sono n. 12, pari al 0,0004% del capitale sociale.

Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore contabile risultante dal Bilancio ordinario d'esercizio, chiuso al 31/12/2018, calcolato con il metodo del patrimonio netto.

Il prezzo a base d'asta è quindi pari ad € 414,05

DENOMINAZIONE SOCIETA'	P.IVA	QUOTA %	Quotata in borsa SI / NO	Patrimonio netto alla data del 31/12/2018	Valore contabile della partecipazione al 31/12/2018 (metodo del P.N.)
FIDI TOSCANA Spa	01062640485	0,0004%	NO	€ 103.511.597,00	€ 414,05



CASTEL FOCOIGNANO



CASTEL SAN NICCOLO'



CHITIGNANO



CHIUSI DELLA VERNA



MONTEMIGNANO



ORTIGNANO RAGGIOLO



POPPI



TALLA

D. REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci, come previsto nello Statuto della società.

E. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla Gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato, e tassativamente secondo le condizioni di seguito riportate:

- **domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- **offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico, unico, contenente la Documentazione (Busta A) e l'Offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla Gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo della Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - 52014 Ponte a Poppi (AR), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura, con esclusione del sabato, esclusivamente al Protocollo Generale della Unione dei Comuni Montani del Casentino, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del giorno 18/11/2019.**

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della Gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico unico deve contenere al suo interno due Buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A – Documentazione» e «B – Offerta».

La Busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla Gara redatta in carta legale, o resa legale con applicazione di una marca da bollo da € 16,00 ogni cento righe, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la dichiarazione e l'offerta.

In particolare:

- per le persone fisiche ed i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- per le Società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le Società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le Società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di Società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al Registro delle Imprese;
- per gli Enti Pubblici e per le PP.AA., di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa Deliberazione o Determinazione a contrattare;
- per le Società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla Gara;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori, se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, e ss.mm.ii. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali, comunque pronunciati nei propri confronti, vanno dichiarati dal concorrente;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001, e ss.mm.ii., o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione, per le imprese individuali o le Società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di Gara;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di Gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I. del Bando stesso;

4) fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

La Busta "B - Offerta" dovrà contenere:

1) l'offerta economica, che dovrà essere redatta in carta legale, o resa legale con applicazione di una marca da bollo da € 16,00 ogni cento righe, in lingua italiana, ed essere sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per le azioni oggetto di cessione, ai sensi del Bando di Gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal Bando di Gara.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La Gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924, e ss.mm.ii., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Sede della Unione dei Comuni Montani del Casentino, ubicata in Via Roma, 203, 52014 Ponte a Poppi - AR, (il giorno e l'ora stabiliti saranno comunicati, con le modalità di cui al successivo punto L. a

mezzo pubblicazione sul sito dell'Ente: www.uc.casentino.toscana.it), alla presenza di apposita Commissione.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal Bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria di ciascun lotto funzionale, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La Gara, per ciascun lotto funzionale, sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, per lo stesso lotto funzionale e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito Verbale, a cura del Segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Unione dei Comuni Montani del Casentino gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La Unione dei Comuni Montani del Casentino si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. n. 827/1924, e ss.mm.ii.

G. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino ha già richiesto agli altri soci, con Lett. Ns. Prot. 16312 del 03/10/2018, di esprimere l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione. I termini per l'esercizio dei **diritti di prelazione, così come previsto dallo Statuto sociale**, sono quindi scaduti.

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

La Unione dei Comuni Montani del Casentino comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro **10 (DIECI)** giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o dell'Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità pre-contrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la

Unione dei Comuni Montani del Casentino di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. n. 827/1924, e ss.mm.ii.

I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita delle azioni ad esso aggiudicate in via definitiva, alla Unione dei Comuni Montani del Casentino, Conto Tesoreria presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA Spa, codice IBAN: IT 28 K 01030 71332 000000653203, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione provvisoria già depositata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

J. PUBBLICAZIONE

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito internet della Unione dei Comuni Montani del Casentino, all'indirizzo www.uc.casentino.toscana.it, nonché all'Albo della Unione dei Comuni Montani del Casentino.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo www.uc.casentino.toscana.it, è disponibile il Bando di Gara. Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail al RUP all'indirizzo siriaceccarelli@casentino.toscana.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente Bando, presso la sede della Unione dei Comuni Montani del Casentino, via Roma, 203 - 52014 Ponte a Poppi (AR). La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con anticipo di almeno 10 giorni a calendario, sul sito www.uc.casentino.toscana.it. La Unione dei Comuni Montani del Casentino si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della Gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle Società o degli Enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla Gara.

M. GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

La Unione dei Comuni Montani del Casentino dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente Bando, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento è la **Unione dei Comuni Montani del Casentino**.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Arezzo.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, e ss.mm.ii., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente Regolamento sui contratti dell'Ente.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario, D.ssa Siria Ceccarelli.

Poppi, li 17/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
D.ssa Siria Ceccarelli**