

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI N. 2 LOTTI DI TERRENO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE – COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI IN LOC. MONTANINO E IN LOC. CERRETA NEL COMUNE DI POPPI (AR) PER L'INSTALLAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE CELLULARE FINALIZZATE ALLA TRASMISSIONE DATI PER LA TELEFONIA MOBILE.

PREMESSO che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi via Roma, 203 (AR), gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

VISTA la determinazione n. 1586 del 26/11/2019 che approva il presente Avviso;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino intende procedere all'affidamento a favore di terzi di N.2 piccoli lotti di terreno all'interno del complesso forestale regionale Foreste Casentinesi nel Comune di Poppi (AR) per l'istallazione di n. 2 stazioni radio base cellulare finalizzate alla trasmissione per la telefonia mobile

OGGETTO DELL'AVVISO

L'assegnazione in regime di concessione d'uso per l'installazione di stazione radio base cellulare con funzione di trasmissione dati per la telefonia mobile, riguarda n. 2 piccoli lotti di terreno ubicati nel comune di Poppi contraddistinti dai seguenti identificativi catastali e evidenziati nella cartografia allegato 3:

Lotto n. 1 terreno di mq. 40 in loc. Montanino Fg. 36 part. 59 NCT Comune di Poppi, particella forestale del Complesso regionale Foreste Casentinesi particella forestale C39/2

Lotto n. 2 terreno di mq. 40 in loc. Cerreta Fg. 31 part. 46 NCT Comune di Poppi, particella forestale del Complesso regionale Foreste Casentinesi particella forestale C45/1

Si specifica che:

- 1) i beni sopra descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- 2) i beni oggetto del presente avviso dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alla lettera l) "realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse";
- 3) le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente avviso sono regolate per mezzo di appositi disciplinari di concessione, da sottoscrivere con l'affidatario, i cui schemi si riportano in allegato al presente avviso (allegati 4 e 5);
- 4) l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove) vedete voi;
- 5) il canone base annuale oggetto di offerta in rialzo è pari ad € 9.600,00 epr il lotto n. 1 Montanino e € 9.600,00 per il lotto n. 2 Cerreta. I canoni saranno soggetti all'incremento annuo in misura pari al

100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice FOI nell'anno precedente. Detti canoni sono fuori campo Iva.

5) i soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare sui terreni oggetto delle concessioni, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in società.

Qualora l'offerente non sia persona fisica l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante se trattasi di società, ente od organismo o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Non sono ammesse domande per utilizzare i lotti oggetto del presente avviso per finalità diverse da quelle indicate in oggetto dell'avviso stesso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla presente procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- (per le persone giuridiche) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza, in capo al concorrente e/o coloro che ne hanno la rappresentanza di sentenza di condanna per reati che incidono sulla moralità professionale e/o sul rapporto di fiducia con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- insussistenza di sentenze di condanna in capo al concorrente e/o coloro che ne hanno la rappresentanza che abbiano comportato la pena accessoria della incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non avere in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza delle condizioni di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, utilizzando il Modello allegato 1 al presente avviso e facente parte integrante dello stesso, resa dal singolo soggetto o dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Nel caso di persone giuridiche i requisiti appena descritti dovranno essere posseduti da tutti i soci.

Si informa che in fase di aggiudicazione, sarà verificata, per il soggetto aggiudicatario/i, la regolarità contributiva (INAIL/INPS) e la regolarità fiscale presso il competente Ufficio delle Entrate.

Nel caso in cui l'esito delle verifiche effettuate dall'Amministrazione rispetto ai requisiti richiesti risulti irregolare si procederà all'aggiudicazione al secondo classificato ovvero alla non assegnazione in caso di unica offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione alla presente procedura, da redigersi compilando lo schema allegato 1 al presente avviso, unitamente alla ulteriore documentazione di seguito specificata dovrà essere indirizzata a:

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203

52014 Ponte a Poppi (AR)

e dovrà pervenire in plico chiuso e adeguatamente sigillato all'Ufficio Protocollo entro e non oltre le ore 12.00 del 27/12/2019 pena l'esclusione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini dell'accoglimento dell'offerta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 28 dicembre 2019 ore 10.00 presso la Sede distaccata dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR).

Si procederà alla verifica della integrità del plico, alla presenza delle due buste A) e B), all'apertura della busta A- Documentazione Amministrativa verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta ed infine alla apertura della busta B) "Offerta economica".

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico sigillato dovrà indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'offerente, la dicitura "Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di Lotti di terreno del Complesso regionale Foreste Casentinesi".

Il plico sigillato, a sua volta, dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura, la busta A e la busta B, come appresso specificato, a loro volta sigillate e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "BUSTA A: "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"
- "BUSTA B: "Offerta economica"

La BUSTA A dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare la dicitura "BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" e dovrà contenere al proprio interno:

1. Domanda di partecipazione, utilizzando l'allegato 1, redatta in lingua italiana, contenente le generalità complete dell'offerente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione del/i bene/i, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione ed alla assunzione di ogni onere concernente quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di concessione;
2. Attestazione di presa visione rilasciata dal personale dell'Ente; a tal fine contattare il seguente personale: dott.ssa Beatrice Brezzi al seguente numero telefonico 0575-5071, per effettuare il sopralluogo.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno causa di esclusione.

Per quanto riguarda il documento di cui al punto 2, qualora non risulti contenuto nella busta A sarà verificato d'ufficio l'effettivo svolgimento del sopralluogo, così come previsto dall'avviso stesso.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione.

La BUSTA B Offerta economica: dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare la dicitura "BUSTA B: offerta economica" e dovrà contenere al proprio interno l'offerta al rialzo (non sono ammesse offerte uguali alla base d'asta o al ribasso) per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di:

Lotto n. 1 terreno di mq. 40 in loc. Montanino Fg. 36 part. 59 NCT Comune di Poppi, particella forestale del Complesso regionale Foreste Casentinesi particella forestale C39/2

Lotto n. 2 terreno di mq. 40 in loc. Cerreta Fg. 31 part. 49 NCT Comune di Poppi, particella forestale del Complesso regionale Foreste Casentinesi particella forestale C45/1

redatta utilizzando l'allegato 2, con l'indicazione in cifre ed in lettere espressa in euro del canone di concessione annuo offerto.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione concedente. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal concorrente o da un suo rappresentante legale.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il/i lotto/i verrà/anno affidato/i a colui che offrirà l'importo più elevato rispetto al canone annuo posto a base di gara.

A parità di offerta gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'affidamento in concessione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. Le concessioni saranno regolate dalle condizioni riportate nei disciplinari di convenzione, allegati 4 e 5 al presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza del legale rappresentante delle imprese partecipanti o suo delegato.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse alla partecipazione alla procedura e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente concedente conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

PUBBLICITA'

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino Dott.ssa Beatrice Brezzi loc. Pianacci, 25/c Bibbiena (AR) tel. 0575/5071.

La responsabile del servizio 6 gestione
deleghe regionali

dott.ssa Beatrice Brezzi

