



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. **3** del 20-01-2020

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì venti del mese di gennaio alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello i componenti del Consiglio:

RICCI LORENZO	P	AGOSTINI KATIA	P
ROSINI MARCO	P	BORRI ANDREA	P
CAVALLUCCI PAOLO	P	SESTINI MASSIMILIANO	A
PIETRINI GIUSEPPE	P	INNOCENTI MORENO	P
SASSOLI DARIO	P	GAMBINERI CHRISTIAN	P
BARTOLINI LORENZO	P	RUSSO CIRO	P
CHIANUCCI ROSETTA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato della votazione:

Favorevoli: 9
Contrari: 3
Astenuiti: 0

Presiede l'adunanza
Assiste il segretario comunale

LORENZO RICCI
dr. DIEGO FODERINI

incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020.**

VISTA la proposta n. 5 del 09-01-2020,
sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da
CORAZZESI LORENA per espressione del parere di regolarità tecnica
sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BURCHINI
MARIA TERESA per espressione del parere di regolarità tecnica
e dal responsabile del servizio finanziario CORAZZESI LORENA per espressione del
parere di regolarità contabile;

CON la seguente votazione:

Favorevoli: 9
Contrari: 3
Astenuti: 0;

CON separata votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 dell'art. 134
del citato decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

Favorevoli: 9
Contrari: 3
Astenuti: 0;

IL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 di differimento del termine
per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019
al 31 marzo 2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O.
alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad
abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 20 febbraio 2019 con la quale vennero
determinate nella seguente misura le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno
2019:

- 0,80% (zero virgola ottanta per cento) aliquota di base;
- 0,39% (zero virgola trentanove per cento) aliquota per l'abitazione principale e relative
pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione venne anche confermata in € 200,00
la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 5 del 20/02/2019 con la quale le aliquote del
tributo per i servizi indivisibili (TASI) vennero determinate come segue per l'anno 2019:

- aliquota unica del 2,10 (due virgola dieci) per mille;
- aliquota dell'1 (uno) per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

DATO ATTO che quanto previsto in materia di TASI risulta superato alla luce della nuova
vigente normativa di cui alla legge n. 160/2019 su richiamata;

RICORDATO che il Comune di Castel Focognano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

RITENUTO, pertanto di determinare come segue le aliquote IMU per l'anno 2020, dando atto che, a seguito della soppressione della TASI con unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore, le aliquote determinate per l'anno 2020 sono la risultante della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate dal Comune per l'anno 2019, senza cioè alcun aggravio di imposta per i contribuenti di Comune:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);**

- **Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n° 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019: 0,00% (zero per cento);**

- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019: 0,21% (zero virgola ventuno per cento);**

- **aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n° 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento);**

VISTO il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il comma 779 della L. n. 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020;

RITENUTO, pertanto, provvedere con proprio separato atto da adottarsi entro tale data all'adozione del Regolamento IMU;

VISTO il D. Lgs. n. decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1) Sulla scorta di quanto esposto in motivazione, di determinare come segue le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2020:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);**

- **Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n° 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019: 0,00% (zero per cento);**

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019: 0,21% (zero virgola ventuno per cento);
- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n° 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento).

2) Di dare atto che, così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge n. 160/2019, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota dell'1,01% è ridotta al 75%.

3) Di dare atto che la TASI è abolita dal legislatore a partire dal 2020 e viene assorbita nelle presenti aliquote IMU che sono la risultante della somma delle aliquote IMU e TASI già deliberate dal Comune per l'anno 2019, quindi senza alcun aggravio di imposta per i contribuenti.

4) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

**IL PRESIDENTE
RICCI LORENZO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. FODERINI DIEGO**

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **96**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **25-01-2020**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE