

Prot. 10868/6.11

AVVISO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI PER PASCOLO NEL COMUNE DI CHIUSI DELLA
VERNA – COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI – LOC. BELLARIA E NEL COMUNE DI PRATOVECCHIO
STIA – COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI – LOC. MONTELLERI – VITARETA**





PREMESSO che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi (AR), via Roma, 203 tel. 0575-5071 fax 0575-507230, PEC: unione.casentino@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino, in esecuzione della determinazione n. 970 del 07/07/2020 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di due lotti di terreni per pascoli, come di seguito specificato:

LOTTO N. 1 - terreno per pascolo loc. "BELLARIA"

Pascolo in loc. Bellaria nel Comune di Chiusi della Verna all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi particelle forestali E16, E17, E18/2 parte, E18/1 parte

Ubicazione: nei pressi della località Bellaria vicino l'abitato di Frassineta

Accessibilità: da viabilità privata.

Indicazioni stradali: si raggiunge la Loc. Val della Meta proveniendo da Badia Prataglia o da Corezzo; dall'abitato di Val della Meta si procede per Frassineta, si attraversa il paese e si prosegue fino a Bellaria.

Descrizione sintetica: Il Pascolo è stato trinciato nel 2019 e si trova in buone condizioni. La recinzione è da sistemare.

LOTTO N. 2 - terreni per pascolo loc. MONTELLERI-VITARETA

Pascoli in Loc. Montelleri e Vitareta nel Comune di Pratovecchiop-Stia all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi particelle forestali A9/1 parte, A17/1, A17/2 parte il primo e particelle forestali A87, A89/1 parte, A89/2 parte, A127/1, A127/3 parte il secondo

Ubicazione: nei pressi della località Montelleri e Vitareta sul Monte Falterona

Accessibilità: da viabilità privata.

Indicazioni stradali: si raggiunge Stia, si prosegue per Papiano fino ad arrivare alla Maestà di Montalto; da lì si prende la viabilità privata fino ad arrivare ai Pascoli

Descrizione sintetica: Il Pascolo è stato utilizzato fino al 2018 e si trova in buone condizioni. La recinzione è da sistemare.

DATI CATASTALI DEI LOTTI



Lotto n. 1 - Bellaria

Comune di Chiusi della Verna

Foglio 29: particelle 1 parte ha 0.21.24, 6 parte ha 2.65.50, 27 ha 2.14.58, 28 parte ha 0.14.01;

Foglio 30: particelle 6 parte ha 0.07.07, 9 parte ha 3.28.42, 11 parte ha 0.26.77, 12 ha 0.03.62, 15 ha 3.32.83, 16 ha 2.88.65, 18 ha 3.17.69, 56 ha 0.04.84, 57 ha 2.14.58, 58 ha 0.50.22; **per un totale di ha 20.90.02.**



Lotto n. 2 – Montelleri - Vitareta

Comune di Pratovecchio-Stia

Sez. B

Montelleri: Foglio 1: particelle 60 parte ha 0.01.21, 61 parte 0.31.79; Foglio 6: 13 parte ha 0.02.15, 15 parte 0.00.95, 16 ha 0.41.59, 17 parte ha 7.39.25, 18 parte ha 0.02.46, 19 parte ha 0.73.63, 20 parte 0.01.41, 29 parte ha 0.02.66, 31 parte ha 0.04.90, 35 parte ha 0.19.46, 36 parte 0.01.56; **per un totale di ha 9.23.02.**

Vitareta: Foglio 19: particelle 10 parte ha 6.22.95, 11 ha 0.17.86, 12 ha 1.30.82, 13 ha 0.69.32, 14 parte ha 0.13.12, 15 ha 0.20.62, 16 ha 0.13.70, 18 ha 0.00.98, 19 ha 0.15.87, 20 parte ha 3.34.57, 21 ha 3.58.27, 22 ha 0.29.15, 23 ha 0.22.06, 24 parte ha 0.84.76, 25 ha 0.04.32, 26 ha 0.04.43, 27 ha 0.16.46, 28 ha 1.70.31, 29 parte ha 1.54.01, 30 parte ha 0.39.87, 37 parte ha 0.31.80, 38 parte ha 0.33.72, 39 ha 0.01.98, 40 parte 0.02.91, 41 parte ha 0.39.27, 49 parte 6.03.46, 50 ha 0.30.17 **per un totale di ha 28.66.76.**

Quindi Lotto N.2 Montelleri - Vitareta ha 37.89.78

Si allegano i documenti catastali (ALLEGATO1)

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

- ✓ i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti come pascoli , nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco ed l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
- ✓ i beni oggetto di concessione, sopra sommariamente descritti, costituiscono la base patrimoniale e sono assegnati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa della durata di anni 9 (nove);
- ✓ le condizioni generali e specifiche di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO;**
- ✓ I soggetti interessati dovranno presentare istanza di partecipazione redatta esclusivamente sull'allegato 3 al del presente bando;
- ✓ i soggetti interessati dovranno inoltre presentare un'offerta del canone annuale di concessione, che dovrà essere al rialzo rispetto al canone a base d'asta (non sono ammesse offerte al ribasso);
- ✓ Il canone annuale a base d'asta oggetto di offerta di rialzo è pari a:



LOTTO N. 1 BELLARIA ad € 800,00 (ottocento/00)

LOTTO N. 2 MONTELLERI - VITARETA ad € 1.500,00 (millecinquecento/00)

- ✓ I soggetti interessati dovranno eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche.

Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in nome o per conto di soggetto giuridico (ditta o società) da costituire successivamente all'aggiudicazione definitiva e comunque prima della firma del disciplinare di concessione; in questo caso al momento della richiesta di partecipazione dovrà essere dichiarato anche la tipologia di attività imprenditoriale che si intende, svolgere al fine dell'attribuzione dei successivi punteggi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare solo i soggetti in possesso dei requisiti generali per poter contrattare con la pubblica amministrazione.

Pertanto non sono ammessi a partecipare soggetti che:

- risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente;
- non sono in regola con gli obblighi contributivi, (DURC) nel caso di persone fisiche/giuridiche che svolgono attività d'impresa.
- Si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;

Il concorrente comprova l'inesistenza delle situazioni di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'**ALLEGATO 3) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sommariamente descritti nel presente avviso pubblico potranno concorrere per l'aggiudicazione, presentando domanda di partecipazione compilata sul modello **ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** del presente avviso indirizzato a:



Unione dei Comuni Montani del Casentino

Via Roma, 203

52014 Ponte a Poppi (AR)

Il plico dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente, pena l'esclusione dalla gara,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 agosto 2020

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero servizio posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano del plico, (in tal caso l'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta contenente la richiesta, dovrà essere **chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura e recare all'esterno oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante, la dicitura **“NON APRIRE – contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di pascolo arborato di BELLARIA E/O MONTELLERI-VITARETA”**.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla partecipazione, **DUE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

BUSTA A chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno oltre al nominativo del soggetto partecipante la dicitura **“BUSTA A: Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”**, contenente:

1. domanda di partecipazione al bando redatta in lingua italiana utilizzando **ESCLUSIVAMENTE L'ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
2. l'atto costitutivo e lo statuto delle persone giuridiche proponenti/partecipanti.
3. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente;
4. fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore in corso di validità;

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1) e/o il mancato inserimento del documento di identità saranno causa di esclusione. Sarà altresì motivo di esclusione qualsiasi indicazione in merito all'offerta economica.



Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 3 e per effettuare il sopralluogo contattare il seguente personale: Fiorenza Bianchi (tel. 0575-507219)

BUSTA B chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno oltre al nominativo del soggetto partecipante la dicitura "BUSTA B: offerta economica" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di:

LOTTO N. 1 - terreno per pascolo loc. "BELLARIA" all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi

e/o

LOTTO N. 2 - terreni per pascolo loc. "MONTELLERI"- "VITARETA" all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi

redatta utilizzando **l'ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA.**

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

Le operazioni di gara si svolgeranno con inizio alle **ore 10,00 del giorno 18 agosto 2020** presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni in loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR).

In seduta pubblica la Commissione presieduta dal Responsabile procederà come segue:

- verifica dell'integrità del plico pervenuto e della presenza di quanto su di esso richiesto;
- apertura del plico per verificare la presenza delle due buste A e B;
- apertura della busta A "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta in relazione a quella richiesta;
- apertura della busta B "Offerta economica" ai fini dell'ammissibilità;
- procederà quindi alla valutazione delle informazioni contenute relative alla "tipologia del richiedente" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;
- successivamente procederà assegnando i punti all'offerta economica secondo quanto indicato al punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente bando e predisponendo quindi la relativa graduatoria.

La Commissione di gara, accertata l'ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile del servizio n. 5 Gestione deleghe regionali.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti e in caso di persone giuridiche del legale rappresentante o di soggetti che esibiranno delega o procura idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, di cui la percentuale da attribuirsi all'offerta economica è l' 80%.

1 - Tipologia di soggetto proponente.

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...) - fino a 20 punti così suddivisi:

- 20 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione
- 15 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- 10 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;



- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a. nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c. nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d. nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.
- e. Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull' **ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

2 - Offerta economica - fino a 80 punti

Lotto n. 1 Pascolo di BELLARIA

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 854,00 e i punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 80$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

Lotto n. 2 Pascolo di MONTELLERI-VITARETA

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 1623,00 e i punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 80$$

Dove:



Vn = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

Pn = offerta del concorrente n-esimo

Pmax = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente e all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di una sola offerta valida.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario dovrà effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari ad una annualità di canone o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a sei mesi oltre alla data di scadenza della concessione in favore dell'Unione dei Comuni a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario;



- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 500.000,00
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il Responsabile del Procedimento è dott.ssa Beatrice Brezzi tel. 0575-507251

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Publicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR) Bianchi Fiorenza tel. 0575-507219.

Bibbiena, 07/07/2020

F.to Il Responsabile del Servizio n. 5
Gestione deleghe regionali
Dott.ssa Beatrice Brezzi

