



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

Interventi di prevenzione sismica su edifici pubblici strategici di cui alla graduatoria approvata con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 5212/2017 e di efficientamento energetico di cui alla graduatoria approvata con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 7373/2019 – “adeguamento/miglioramento sismico della sede dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino” Unità strutturale US2 CUP n. D37B20000290008 - CIG: 8474525742– Verbale di gara.

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi 11 novembre duemilaventi (11.11.2020) in modalità telematica attraverso la piattaforma “Cisco webex” messa disposizione dall’Unione dei Comuni per rispondere alle norme stabilite per il contenimento della pandemia da COVID 19 alle ore 9,45 si procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: la dott.ssa Maria Teresa Burchini (responsabile del procedimento di gara: d’ora in poi RUP), la dott.ssa Beatrice Brezzi Responsabile del servizio 5 e Francesco Piantini facente parte della Centrale Unica di Committenza, dipendenti dell’Unione dei Comuni, testimoni.

Partecipa, in qualità di uditor, in modalità telematica secondo quanto disciplinato dalla CUC il Sig. Giovanni Pierri il quale viene identificato a mezzo verifica documentale. Hanno richiesto di partecipare nei termini e secondo le modalità pubblicate dalla CUC sul portale START la ditta Ve.La .srl e la GENTILE SRLS, le quali vengono accreditate a partecipare nelle persona di Venditto Ferdinando e Gentile Domenico, entrambi identificato a mezzo verifica documentale.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino del 16.11.2020 n. 1504 è stata approvata la documentazione per la gara di cui sopra ed è stata indetta la relativa procedura ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07.11.2020 alle ore 11,00 e risultano pervenute a sistema n. 5 offerte presentata dalle seguenti ditte:
  1. **VE.LA SRL**, con sede legale in Trentola-ducenta (CE), VIA A. MANZONI 16, C.F. 04140910615, e P.I. 04140910615;
  2. **Impianti e Costruzioni Srl**, con sede legale in Nusco (AVCONTRADA MONTEGUGLIANO S.P.59, C.F. 02642450643, e P.I. 02642450643;
  3. **GENTILE srls**, con sede legale in Isernia (IS), 86170 VIA GIOVANNI XXIII 8, C.F. 00957010945, e P.I. 00957010945;
  4. **ADV ASSOCIATI S.R.L.**, con sede legale in Quarto (NA), 80010 via Campana 120, C.F. 07641691212, e P.I. 07641691212
  5. **P.R.L. S.R.L.**, con sede legale in Nocera inferiore (SA), 80143 RIONE CALENDA 14, C.F. 07980341213, e P.I. 07980341213

Dall’esame effettuato sui plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa risulta che tutte le ditte hanno effettuato il sopralluogo ed inoltre è stato verificato quanto segue:

VE.LA. S.R.L.

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Garanzia del 1%: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Documentazione SOA attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo: regolarmente presentata;  
Attestazione di sopralluogo: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato  
Documentazione aggiuntiva – approvata;  
Dichiarazione art. 80 approvata

### **Impianti e Costruzioni Srl.**

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato  
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Garanzia del 1%: regolarmente sottoscritta e presentata  
Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato  
Documentazione SOA attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo: regolarmente presentata  
Attestazione di sopralluogo: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato  
Documentazione aggiuntiva: approvata;  
Attestazione Certificazione di qualità ISO: approvata;  
Dichiarazione art. 90: approvata;

### **GENTILE srls:**

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Garanzia del 1%: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Documentazione SOA attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo: regolarmente presentata;  
Attestazione di sopralluogo: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato  
Documentazione aggiuntiva: Documentazione per avvalimento ;  
Documentazione aggiuntiva: Visura Camerale;

La Ditta Gentile srls ha dichiarato di voler usufruire dell'istituto dell'avvalimento indicando la IMPRESA DI COSTRUZIONI DI FLORIO FRANCO con sede legale in TRIVENTO, C/DA MONTELUONGO 71/A (CB), C.F.: FLRFNC73C14L435A e P.I. : 01439350701, pertanto si precisa che sia il DGUE che il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni sono stati correttamente compilati da entrambe le ditte

### **ADV ASSOCIATI S.R.L**

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Garanzia del 1%: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Documentazione SOA attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo: regolarmente presentata;  
Attestazione di sopralluogo: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato

### **P.R.L. S.R.L.,**

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Garanzia del 1%: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
Documentazione SOA attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo: regolarmente presentata;  
Attestazione di sopralluogo: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata, risultando tutti i documenti approvati, tutte e 5 le ditte vengono ammesse alla fase di gara successiva, consistente nella apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

VE.LA. S.R.L.

- B.1 Offerta Economica:  
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,12 %,  
Importo offerto al netto dell'IVA: 180.608,31 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.612,17 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 82.069,06 Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.886,11 Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 202.494,42
- B.2 Modello Offerta prezzi unitari regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- B.3 Costo della Manodopera e sicurezza regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Impianti e Costruzioni Srl.

- B.1 Offerta Economica:  
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 23,60%,  
Importo offerto al netto dell'IVA: 189.331,43 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.520,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 85.800,00 Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.886,11 Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 211.217,54
- B.2 Modello Offerta prezzi unitari regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- B.3 Costo della Manodopera e sicurezza regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

GENTILE srls

- B.1 Offerta Economica: *Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 24,69%*  
Importo offerto al netto dell'IVA: 186.630,24 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 86.388,48 Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.886,11 Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 208.516,35
- B.2 Modello Offerta prezzi unitari regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- B.3 Costo della Manodopera e sicurezza regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

ADV ASSOCIATI S.R.L.,

- B.1 Offerta Economica: Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 30,94%  
Importo offerto al netto dell'IVA: 171.141,74 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.860,56 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 86.388,48 Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.886,11 Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 193.027,85;
- B.2 Modello Offerta prezzi unitari regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- B.3 Costo della Manodopera e sicurezza regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

P.R.L. S.R.L

- B.1 Offerta Economica: *Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: **25,47 %***  
Importo offerto al netto dell'IVA: 184.697,27 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro

3.694,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 73.881,00 Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.886,11 Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 206.583,38

- B.2 Modello Offerta prezzi unitari regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- B.3 Costo della Manodopera e sicurezza regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della ditta ADV ASSOCIATI S.R.L., con sede legale in Quarto (NA), 80010 via Campana 120, C.F. 07641691212, e P.I. 07641691212.

Il Responsabile della Procedura di gara, verificata la segnalazione del portale START della sussistenza di una anomalia dell'offerta presentata dalla ditta risultata prima nella classifica, ADV Associati srl, in quanto la soglia di anomalia è stata individuata dal portale stesso in 30,912 e la ADV Associati srl ha presentato un offerta con ribasso percentuale pari al 30,94%. Poiché la Legge n. 120/2020 all'art. 1 comma 3 prevede espressamente *“ Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*, il Responsabile della procedura di gara stabilisce di trasmettere al RUP il presente verbale affinché questi prenda le decisioni necessarie in merito alla applicazione della disciplina inerente le offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e espressamente disciplinato dall'art. 14 del Disciplinare – lettera di invito.

Quindi il Responsabile del Procedimento chiude i lavori essendo le ore 12.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 24.08.2020

Il RUP

F.to Maria Teresa Burchini

Beatrice Brezzi

I testimoni:

F.to Beatrice Brezzi

F.to Francesco Piantini