

DETERMINAZIONE N. 1978

DEL 18-12-2020

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del servizio: *BURCHINI MARIA TERESA*

Il responsabile del procedimento: BURCHINI MARIA
TERESA

Istruttore BUCCHI LISA

OGGETTO: **PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE, PREVIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE, TRAMITE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, (FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA) DELLA RSA "SAN GIOVANNI BOSCO" DI CASTEL SAN NICCOLO' GIG 8561376EF - CUP: Esecuzione dei lavori - H99B2000000002 Acquisto dell'immobile - CUP H92G20000930004- approvazione documentazione di gara.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE questa Unione dei Comuni svolge le funzioni di Centrale Unica di Committenza per i comuni aderenti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 let. h) dello statuto dell'unione medesima;

RICHIAM

ATA:

- la deliberazione di Giunta n. 113 del 31.08.2017 con la quale sono state assunte disposizioni in merito all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, operante anche per tutti i Comuni alla stessa aderenti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm ed ii.;
- il Regolamento di Funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione di Consiglio n. 21 del 04/04/2018 e ss.mm.ii. e parzialmente modificato con deliberazione di Consiglio n. 42 del 01/08/2018;
- il decreto presidenziale n. 14 del 31/12/2019 con la quale veniva assegnato alla direzione del Responsabile del Servizio n. 2 la Centrale Unica di Committenza, svolto trasversalmente da n. 4 dipendenti dell'Unione Stessa;
- la Determinazione a contrarre del responsabile del procedimento del Servizio n. 4 Servizi alla Persona n. 1091 del 09/12/2020, con la quale vengono approvati gli atti relativi alla gara per l'affidamento della **PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE, PREVIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE, TRAMITE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, (FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA) DELLA RSA "SAN GIOVANNI BOSCO" DI CASTEL SAN NICCOLÒ;**

VERIFICATO che l'importo a base di gara è pari ad €13.922.389,00 (IVA esclusa) di cui:

LAVORI (Compreso spese progettuali e spese progettazione e sicurezza)	€	580.000,00
GESTIONE	€	12.942.389,00

CANONE (20 anni)	€	400.000,00
------------------	---	------------

CONSIDERATO che il Servizio 4 Servizi alla Persona non ha evidenziato la necessità di determinare oneri per la sicurezza e di redigere il DUVRI;

EVIDENZIATO che il Servizio 4 – Servizi alla Persona ha individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’Art. 95) D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione a favore del soggetto Promotore ai sensi dell’Art. 183, co 15) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla CUC, consistente in:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara e relativi allegati

VISTA la documentazione predisposta dalla stazione appaltante, integrata rispetto a quanto trasmesso nel progetto del proponente, e consistente in:

- Criteri valutazione offerta
- Piano Economico Finanziario
- Schema convenzione
- Specifiche gestione servizio

DATO ATTO che le procedure di gara saranno espletate avvalendosi della piattaforma START;

CONSIDERATO che è stato acquisito specifico Codice Identificativo di Gara (CIG): 7986454654

D I S P O N E

per quanto in premessa,

1) di dare avvio al procedimento per l’individuazione della ditta a cui affidare tramite project financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016 **“PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE, PREVIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE, TRAMITE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, (FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA) DELLA RSA “SAN GIOVANNI BOSCO” DI CASTEL SAN NICCOLÒ”**.

2) di approvare la documentazione di gara (non materialmente allegata alla presente sebbene costituente parte integrante del presente atto) consistente in:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 (Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni);
- Allegato 2 (Dichiarazione per Ricorso all’Istituto di Avvalimento);
- Allegato 3 (Dichiarazione dell’Impresa Ausiliaria);
- Allegato 4 (Attestato di Sopralluogo);
- Allegato 5 (Offerta Economica);

3) di prendere atto della documentazione presentata dal soggetto proponente e dalla stazione appaltante (non materialmente allegata alla presente sebbene costituente parte integrante del presente atto) consistente in:

- Criteri valutazione offerta
- Piano Economico Finanziario

- Schema convenzione
- Specifiche gestione servizio
- Documentazione Progettuale del soggetto proponente

3) di dare atto, secondo quanto disposto con determinazione n. 1183 del 10/10/2017, che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le attività di competenza della C.U.C. è stato individuato nel Dott. Paolo Grifagni, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

4) di dare atto che le procedure di gara saranno espletate dall'Ufficio C.U.C, avvalendosi della piattaforma START.

*F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BURCHINI MARIA TERESA*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **2585** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

Poppi, 18-12-2020

**f.to il responsabile della pubblicazione
BUCCHI LISA**