

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL PODERE E DEI PASCOLI DI SAN LUIGI E DEI TERRENI PER PASCOLO IN LOCALITA' IL CASOTTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "ALPE DI CATENAIA" NEL COMUNE DI SUBBIANO SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

PREMESSO che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi (AR), via Roma, 203 tel. 0575-5071 fax 0575-507230, PEC: unione.casentino@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino, in esecuzione della determinazione n. 1 del 04 gennaio 2021 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di:

LOTTO N. 1 – PODERE E PASCOLI DI SAN LUIGI IN COMUNE DI SUBBIANO - COMPLESSO REGIONALE ALPE DI CATENAIA

Il lotto è composto dal podere San Luigi e dai pascoli che si trovano vicino ad esso. Il nucleo poderale è formato da un fabbricato a due piani fuori terra costituito da più corpi adiacenti e da una resede. La superficie complessiva dell'unità poderale comprensiva dei pascoli è di ha 18,74 circa.

Accessibilità: da strada bianca interclusa al traffico collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: Il podere si raggiunge da Subbiano percorrendo la SR 71 in direzione di Bibbiena e prendendo la SP 57 sulla destra per Falciano. Fatti 4 km dopo il paese di Falciano si gira a sinistra in direzione Alpe di Catenaia. Si prosegue dritto per 5,6 km e una volta superato il fabbricato di Casa Taverni si gira a sinistra per una strada bianca. Dopo 4 km di fronte alla Casina della Burraia si trova sulla destra una strada forestale interclusa al traffico da una sbarra e dopo 2,5 km si arriva all'immobile.

Descrizione sintetica: Il podere è composto da due immobili principali. Uno ad uso abitativo costituito da 12 vani disposti su tre piani e l'altro adibito a magazzino e deposito di 288 m² suddivisi su due piani. I terreni destinati a resede sono quelli intorno ai fabbricati indicati nella cartografia allegata per una superficie di circa 1,83 ha e interessa le particelle forestali D17/1, D17/2 e D17/4.



CASTEL
FOCOGNANO



CASTEL
SAN
NICCOLO'



CHITIGNANO



CHISI
DELLA
VERNA



MONTEMIGNANI
O



ORTIGNANO
RAGGIOLO



POPPI



TALLA

I terreni per pascolo di San Luigi che interessano le particelle forestali D17/1, D17/2, D17/3 e D16/2 per una superficie complessiva di 16,91 ha sono composti principalmente da pascolo cespugliato con ampie zone colonizzate da felci e rovi. Il cotico erboso risulta mediocre ma in seguito a interventi di miglioramento si possono prospettare potenzialmente carichi prossimi ad 1 UBA. All'interno dell'area sono presenti boschi all'alto fusto e zone di arbusteto in fase di evoluzione a bosco.

Stato di conservazione: L'immobile versa in discrete condizioni anche se necessita di manutenzione straordinaria al tetto. L'immobile è servito dalla rete elettrica e dispone di un deposito di acqua privato. L'impianto di riscaldamento è presente ma al momento non è funzionale.

LOTTO N. 2 –TERRENI PER PASCOLO IN LOC. IL CASOTTO IN COMUNE DI SUBBIANO - COMPLESSO REGIONALE ALPE DI CATENAIA

Accessibilità: da strada bianca collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: Il pascolo si raggiunge da Subbiano percorrendo la SR 71 in direzione di Bibbiena e prendendo la SP 57 sulla destra per Falciano. Fatti 4 km dopo il paese di Falciano si gira a sinistra in direzione Alpe di Catenaia. Si prosegue dritto per 5,6 km e una volta superato il fabbricato di Casa Taverni si gira a sinistra per una strada bianca e iniziano le aree a pascolo.

Descrizione sintetica: Il pascolo è situato in loc. Il Casotto e interessa le particelle forestali D38/1 e D56/1 per una superficie di 31,2 ha. I terreni sono costituiti da pascoli, da arbusteti in via di formazione e boschi avviati all'alto fusto. I pascoli, soggetti all'invasione di specie arbustive, sono costituiti da specie foraggere di buon valore pastorale.

DATI CATASTALI DEI LOTTI

Lotto n. 1 – Podere e pascoli in loc. San Luigi

Comune di Subbiano

Podere di san Luigi: Foglio 8: particelle 25 parte ha 00.29.07, 28 parte ha 1.25.44, 29 ha 0.23.97, 30 parte ha 0.04.41; **per un totale di ha 1.82.89.**

Pascoli di San Luigi: Foglio 8: particelle 25 parte ha 10.26.01, 26 parte ha 0.11.91, 27 ha 1.80.52, 28 parte ha 0.58.16, 30 parte ha 3.00.53, 31 parte ha 1.14.04; **per un totale di ha 16.91.17.**

Lotto n. 2 – Terreni per pascolo in loc. Il Casotto

Comune di Subbiano

Pascoli IL Casotto: Foglio 13: particelle 14 parte ha 2.74.16, 15 parte ha 0.24.14, 16 parte ha 0.71.20, 17 parte ha 1.72.90;

Foglio 14: particelle 11 parte ha 6.76.57, 12 parte ha 0.02.19, 13 parte ha 0.04.43, 14 parte ha 0.59.44;

Foglio 17: particelle 32 parte ha 0.13.41, 33 parte ha 1.70.36, 34 ha 0.20.82, 35 parte ha 0.44.75, 36 parte ha 5.74.84, 37 parte ha 0.02.47;

Foglio 18: particelle 1 parte ha 0.01.64, 2 parte parte 0.03.28, 3 parte ha 3.13.76, 7 parte ha 6.86.87,

16 parte ha 0.01.29, 17 parte ha 0.01.43;

Foglio 19: particella 6 parte ha 0.00.61; **per un totale di ha 31.20.56.**

CERTIFICAZIONE CATASTALE E PLANIMETRIE: (vedi ALLEGATO 1)

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Si specifica che:

- ✓ gli immobili oggetto di concessione, sopra sommariamente descritti, costituiscono la base patrimoniale nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ✓ i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse, l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse; più specificatamente:
 - lotto 1 per attività didattico-ricreative e/o turistico ricettiva e/o agrituristiche, più agrosilvopastorale
 - lotto 2 per pascolo per animali
- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO**;
- ✓ I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- ✓ le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa della durata di anni 20 (venti) per il lotto 1 podere e i pascoli di San Luigi e di anni 9 per il lotto 2 terreni per pascolo in loc. Il Casotto;
- ✓ Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari a:
 - lotto 1 € 6.200,00/anno
 - lotto 2 € 1.300,00/anno
- ✓ I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- ✓ Il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione del LOTTO 1 è **OBBLIGATO** ad eseguire i seguenti interventi nei tempi di seguito specificati:
 - Rifacimento del tetto della capanna, in particolare orditura primaria e secondaria, apposizione di tavolato in legno spessore minimo cm 4, impermeabilizzazione con carta

ardesiata e manto di copertura con tegole simili agli esistenti, entro 1 anno dall'inizio della concessione e nel frattempo non dovrà essere utilizzato. Intervento stimato in € 12.000,00

- Manutenzione sul manto di copertura del fabbricato principale tramite sostituzione dei tegolini deteriorati, messa in sicurezza delle gronde con il ripristino dei materiali esistenti deteriorati, entro il mese di giugno 2021. Intervento stimato in € 5.000,00
- Verifica, adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico compresa la verifica periodica della messa a terra dell'impianto elettrico entro giugno 2021. Intervento stimato in € 3.000,00
- Sostituzione della caldaia esistente, rifacimento della centrale termica e adeguamento dell'impianto termico alle dimensioni della struttura entro il mese di 31 ottobre 2021. Intervento stimato in € 13.000,00
- Rifacimento degli infissi esistenti deteriorati entro 31 ottobre 2021. Intervento stimato in € 5.000,00
- Rifacimento dei bagni con sostituzione di sanitari e piastrelle entro giugno 2021. Intervento stimato in € 12.000

Tali interventi, già autorizzati dall'Unione dei Comuni, stimati in € 50.000,00 ed eseguiti a cura e spese del concessionario, saranno oggetto di scomputo dal canone annuo di concessione.

- a) a partire dal primo anno di concessione sarà possibile lo scomputo dal canone annuo di concessione dell'importo dei lavori di ristrutturazione, secondo le modalità dettagliate nel disciplinare. Tali spese sostenute saranno scomputabili nella misura del 80% del canone annuo di concessione e per un numero di anni necessario al recupero da parte del concessionario dell'importo totale valutato in € 50.000,00. Il concessionario dovrà comunque sempre corrispondere all'ente concedente almeno il 20% del canone annuo risultante dall'aggiudicazione.
- ✓ I soggetti che risulteranno aggiudicatari della concessione sia del LOTTO 1 che del LOTTO 2 sono OBBLIGATI a immettere al pascolo gli animali, il cui numero dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;
 - ✓ I soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione di loro interesse, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente;
 - ✓ I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione e separatamente offerta economica al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso)

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche.

Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in nome o per conto di soggetto giuridico (ditta o società) da costituire successivamente all'aggiudicazione definitiva e comunque prima della firma del disciplinare di concessione; in questo caso al momento della richiesta di partecipazione dovrà essere

dichiarato anche la tipologia di attività imprenditoriale che si intende svolgere al fine dell'attribuzione dei successivi punteggi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 3, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e indirizzata a:

Unione dei Comuni Montani del Casentino

Via Roma, 203

52014 Ponte a Poppi (AR)

entro e non oltre il giorno **8 FEBBRAIO 2020** alle ore 12,00

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno **9 FEBBRAIO 2020** alle ore **10,00**, e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta contenente la richiesta, dovrà essere **chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura e recare all'esterno, **pena esclusione**, oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante, la dicitura **"NON APRIRE – contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa del LOTTO 1 podere e pascoli di San Luigi e/o del LOTTO 2 terreni per pascolo in località Il Casotto"**

Il **plico** di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla partecipazione, **TRE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

- Domanda di partecipazione al bando, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera C, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
- Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui punto 3 saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 e per effettuare il sopralluogo contattare il seguente personale: Bianchi Fiorenza tel. 0575-507219.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **“BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione”** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, integrato da un cronoprogramma delle stesse attività (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **“BUSTA C: offerta economica”** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di:

LOTTO N. 1 - Podere e pascoli di San Luigi all'interno del complesso regionale Alpe di Catenai

e/o

LOTTO N. 2 - Terreni per pascolo in loc. Il Casotto all'interno del complesso regionale Alpe di Catenai redatta utilizzando **l'ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA**.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia

luogo.

Attenzione - Non sono ammesse offerte al ribasso e l'inserimento dell'offerta economica in una qualsiasi delle altre buste comporterà l'esclusione dalla gara.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede :

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" del presente bando tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto C del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto A Offerta Economica del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente bando predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE LOTTO N. 1 PODERE E PASCOLI DI SAN LUIGI

L'affidamento avverrà con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo di **100 punti** da attribuirsi come segue:

Parametri	Punteggio max
Offerta per la partecipazione per entrambi i lotti	15
Valutazione progetto	50
Tipologia di soggetto proponente	15
Offerta economica	20
Totale	100

- **Offerta per entrambi i lotti – 15 punti**

- **Valutazione progetto – fino ad un massimo di 50 punti attribuiti come segue**
 - a) 25 punti – per la tipologia di attività (i punti sono cumulabili)
 - . attività di promozione della conoscenza ecologica del territorio (6 punti)
 - . attività turistico ricettiva (15 punti)
 - . attività ricreativa, culturale, naturalistica (4 punti)
 - b) 6 punti - occupazione lavorativa
 - . 3 punti per ogni unità lavorativa, fino ad un massimo di 6 punti, dove per attività lavorativa si intende: un occupato a tempo pieno per almeno 6 mesi
 - c) 9 punti - valorizzazione dell'immobile, miglioramenti e investimenti che aumentino il valore patrimoniale dei beni ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente avviso come obbligatori e per i quali pertanto non è attribuito alcun punteggio
 - d) 10 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso

- **Tipologia di soggetto proponente – fino a 15 punti**

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014
"Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...) - fino a 15 punti così suddivisi:

 - 15 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti

gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 10 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 0 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.
- e) Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull'

ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- **Offerta economica – fino a 20 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte al rialzo è pari a **€ 6.200,00** (euro seimiladuecento/00).

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 20$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima

VALUTAZIONE LOTTO N. 2 TERRENI PER PASCOLO IN LOC. IL CASOTTO

L'affidamento per questo lotto avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti da attribuirsi**

come segue:

Parametri	Punteggio max
Offerta per entrambi i lotti	15
Valutazione progetto	20
Tipologia di soggetto proponente	35
Offerta economica	30
Totale	100

- **Offerta per entrambi i lotti – 15 punti**

- **Valutazione progetto – fino a 20 punti**
 - a) Fino a 10 punti per il tipo di pascolamento (i punti delle tipologie non sono cumulabili)
 - b) . pascolo di ovicaprini, bovini ed equini (10 punti)
 - c) . pascolo di suini (5 punti)
 - d) 8 punti – miglioramento del pascolo con ripulitura, sfalcio, trinciatura arbusti e decespugliamento prima dell'immissione degli animali al pascolo
 - e) 2 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso

- **Tipologia di soggetto proponente – fino a 35 punti**

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...) - fino a 35 punti così suddivisi:

 - 35 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti

gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 25 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 15 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso

- 10 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.
- e) Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull'

ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- **Offerta economica - fino a 30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 2.000,00 e i punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

Vn = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

Pn = offerta del concorrente n-esimo

Pmax = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario per ciascun lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti all'offerta per entrambi i lotti, al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio n. 5 Gestione deleghe regionali.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Adempimenti del soggetto aggiudicatario del lotto n. 1 Podere e pascolo di San Luigi

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

LOTTO N. 1

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni

dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione

- costituzione di una polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione dei lavori di ristrutturazione obbligatori per un importo pari a € 50.000,00; tale cauzione sarà svincolata, per intero o parzialmente, a seguito della progressiva realizzazione dei lavori da parte del concessionario oppure sarà utilizzata dall'Unione dei Comuni per realizzare i lavori in caso di inadempienza da parte del concessionario
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00
- costituzione di una polizza assicurativa sul fabbricato a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine ed eventi atmosferici per il valore dei beni stabilito in € 500.000,00 (cinquecentomila/00) di durata pari alla durata della concessione
- I soggetti interessati dovranno presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti dall'Ente concedente, quest'ultimo annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. Al momento della stipula del disciplinare di concessione l'aggiudicatario deve presentarsi munito di marche da bollo nella quantità comunicata dall'Ente concedente e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

Adempimenti del soggetto aggiudicatario del lotto n. 2 Terreni per pascolo in loc. Il Casotto

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario dovrà effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari ad una annualità di canone o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a dodici mesi oltre alla data di scadenza della concessione in favore dell'Unione dei Comuni a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario

- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 500.000,00
- I soggetti interessati dovranno presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti dall'Ente concedente, quest'ultimo annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

Adempimenti comuni ad entrambi gli aggiudicatari

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad € 200,00.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il responsabile del procedimento è il Dott. For. Toni Carlo tel. Ufficio 0575-5071

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino , nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino – Servizio 5- Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR) Bianchi Fiorenza tel. 0575-507219 oppure Lasagni Lucio 0575-507264

Bibbiena, 28 dicembre 2020

La Responsabile del Servizio n. 5 Gestione
deleghe regionali
dott.ssa Beatrice Brezzi