UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Castel Focognano Castel S.Niccolò Chitignano Chiusi della Verna Montemignaio Ortignano Raggiolo Poppi Talla

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it - pec: unione.casentino@postacert.toscana.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE, PREVIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE, TRAMITE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, (FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA) DELLA RSA "SAN GIOVANNI BOSCO" DI CASTEL SAN NICCOLO' CIG 8561376EF CUP:Esecuzione dei lavori - CUP H99B20000000002 Acquisto dell'immobile - CUP H92G20000930004 - *VERIFICA DEI REQUISITI TECNICO-QUALITATIVI DI AMMISSIONE ED APERTURA PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA - VERBALE N. 2*

Responsabile della procedura di gara

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione dirigenziale n. 187 del 05/02/2021 composta da:

- Dr.ssa Annalisa Boribello (P.O. Azienda Usl Toscana Sud Est):
- Dr.ssa Bartolini Giulia (Dipendente dell'unione dei Comuni Montani del Casentino – Assistente Sociale);
- Geom. Augusto Magni Vannini (Comune di Castel san Niccolò – Ufficio Tecnico);

Oggi Undici febbraio duemilaventuno (11.02.2021) alle ore 16.00 (sedici e zero zero), in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma n. 203 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice, si riunisce per effettuare la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dalla concorrente ammessa alla procedura di gara di cui all'oggetto, si precisa che la presente seduta si svolge, nel rispetto della normativa inerente il contenimento della diffusione del COVID 19.

Preliminarmente tutti i membri della Commissione dichiarano di non avere cause di incompatibilità nei confronti dell'imprese ammesse all'esame e pertanto effettuano le opportune dichiarazioni di accettazione dell'incarico suddetto ai sensi dell'art. 77 del D.LGS 50/2016.

Quindi viene nominata, mediante estrazione, presidente della Commissione giudicatrice, la D.ssa Annalisa Boribello.

Constatata la regolarità della costituzione della Commissione, la stessa inizia le operazioni della procedura telematica alle ore 16,28 ;

PREMESSO CHE

1) - con Determinazione n. 94 del 26.01.2021 la Centrale Unica di Committenza, esaminati i documenti inseriti nella procedura telematica, preso atto che i termini per la presentazione

dell'offerta risultano scaduti alle ore 11.00 del 18 gennaio 2021 e che in detto periodo è pervenuta una sola offerta ha provveduto ad ammettere il solo concorrente:

- costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) - Verticale formato da:
  - **Consorzio Sociale Comars Onlus - C.F.: 01439050517 - sede legale: Monte San Savino;**
  - **EDIL GIFE S.R.L. - C.F.: 03048330611 - sede legale: Lusciano;**
  - **Geometra Romei Franco - C.F.: RMOFNC76A11A390W - sede legale: Monte san Savino.**

Il Presidente della commissione informa i commissari che la partecipante ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio e pertanto preliminarmente la commissione esamina la risposta fornita ritenendola esaustiva di quanto richiesto.

La commissione passa quindi ad esaminare i singoli punti secondo la tabella valutativa di cui all'art. 9 del disciplinare di gara

A. <u>GESTIONE UNITARIA DEI SERVIZI FINALIZZATI ALLA EROGAZIONE DEL COMPLESSO DELLE PRESTAZIONI SOCIO ASSISTENZIALI, SOCIOSANITARIE E SANITARIE, DA EFFETTUARSI A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA RA E RSA "CASA ALBERGO" DI CASTEL SAN NICCOLÒ</u>

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)

B. <u>GESTIONE UNITARIA DEI SERVIZI FINALIZZATI ALLA EROGAZIONE DEL COMPLESSO DELLE PRESTAZIONI SOCIO ASSISTENZIALI, SOCIOSANITARIE E SANITARIE, DA EFFETTUARSI A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA RSA "SAN GIOVANNI BOSCO" DI CASTEL SAN NICCOLÒ</u>

ORGANIZZAZIONE COMPLESSIVA ED ELEMENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO			
VOCE	DESCRIZIONE	*PUNTEGGIO*	*Punteggio attribuito*

1	- Rispondenza del progetto di gestione alle caratteristiche dell'utenza e dei servizi richiesti, in relazione alla qualità del servizio, da perseguirsi attraverso l'analisi dei bisogni dell'utenza (accoglienza, inserimento, piani individuali, strutturazione della giornata e delle prestazioni, attività di promozione, ecc.) - max 5 punti - Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi: saranno apprezzati gli elaborati che dettaglino in modo chiaro la modalità di approccio ai processi di lavoro, le eventuali procedure per garantire ed elevare la qualità, l'esistenza di un sistema di rilevazione della qualità percepita - max 5 punti - Modalità di programmazione e gestione del servizio nel suo complesso e dei singoli servizi con riferimento anche alla qualità del materiale e dei mezzi impiegati nello svolgimento delle attività, con attenzione particolare ai seguenti elementi: articolazione dei piani di lavoro in funzione delle tipologie di bisogno degli anziani; codifica di protocolli socio-assistenziali e loro attuazione; strategie e azioni specifiche per offrire risposte di qualità ai bisogni di relazione degli ospiti della struttura, con particolare attenzione alle persone con deficit cognitivo; qualifica e curriculum della figura individuata per il coordinamento della struttura) – max 5 punti	*Max punti 15*	Voce a) 4 punti Voce b) 5 punti
2	- Numero di figure professionali effettivamente impiegate nell'organizzazione per ciascuna tipologia di servizio e rispettivi profili professionali e qualifiche – max 2 punti - Programma di gestione tecnico organizzativa del personale (turni di lavoro; contenimento del turn-over; modalità d'inserimento e reperimento personale, con particolare attenzione alla continuità del servizio e i tempi massimi di sostituzione in caso di assenze improvvise; modalità di prevenzione della sindrome da	*Max punti 5*	*Voce a) 2 punti* Voce b) 3 punti
3	- Modello organizzativo inteso come complesso dei tecnici che fanno parte integrante della struttura o hanno con la stessa rapporti continuativi di consulenza e come assetto organizzativo (con riguardo alle funzioni, comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs n. 81/2008) - max 5 punti. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerati i seguenti sottocriteri: a. *descrizione organigramma e matrici di responsabilità: da 0 a 2 punti* b. *presenza responsabile ufficio preposto alla qualità aziendale ed alla sicurezza nei luoghi di lavoro: da 0 a 3 punti.*	*Max punti 5*	*Voce a) 2 punti* *Voce a) 3 punti* Totale punti 5

4	- Formazione prodotta o partecipata all'esterno dell'organizzazione relativa all'ultimo triennio di attività, oltre quella obbligatoria. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerati e computati 0,5 punti per ciascun corso di durata pari o superiore alle 20 ore, su tematiche relative alle problematiche degli anziani.	*Max punti 2*	*1, 5 punti*
5	- Esperienza acquisita nel settore anziani con particolare riferimento a servizi residenziali per non autosufficienti. Indicare servizi precedentemente svolti (periodo, committente e importo) diversi da quelli indicati per il triennio minimo richiesto come requisito obbligatorio di ammissione - 1 *punto per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi di servizio*	*Max punti 5*	*Punti 5*
6	- Entità dei beni mobili/immobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione del servizio, di cui le organizzazioni abbiano disponibilità max 5 punti. ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerati i seguenti sottocriteri: a. Attrezzature e strumenti per l'assistenza agli anziani e per la socializzazione: da 0 a 3 punti b. Numero dei mezzi per il trasporto sociale attrezzati per disabili: da 0 a 2 punti	*Max punti 5*	*Voce a) 1 punti* *Voce a) 2 punti* *Totale punti 3*
7	- Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal capitolato e agli standard regionali, che non comportino oneri aggiuntivi a carico della committente.	*Max punti 3*	*Punti 3*
	TOTALE	*Max punti 40*	*TOTALE 36,5*

C. PREGIO TECNICO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA

VALORE DELLE SOLUZIONI PROPOSTE NEL PROGETTO			
Voce	descrizione	Punteggio massimo	Punteggio attribuito

15	**Qualità tecniche costruttive** Valorizzazione delle strutture interne ed esterne dell'RSA: • con riferimento agli interventi di adeguamento strutturale (studio dettagliato dell'esecuzione del progetto posto a base di gara comprendente anche le tecniche di realizzazione e le migliorie che si intendono apportare per l'attuazione dell'opera al fine di migliorarne la funzionalità, con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e cantieristici); • con riferimento alla garanzia della massima durata dei materiali e dei componenti, della compatibilità dei materiali e dell'agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo • con riferimento agli aspetti di sostenibilità, rispetto dell'ambiente, utilizzo di materiale riciclabile ed ecocompatibile.	Da 0 a 10	*Punti 7*
16	**Qualità tecniche e funzionali degli efficientamenti proposti** Valutazione delle soluzioni proposte in termini di capacità degli interventi edili ed impiantistici di ridurre la necessità dell'energia primaria.	Da 0 a 5	Punti 3
17	**Organizzazione del cantiere** Valutazione delle soluzioni proposte che sapranno esporre in modo esaustivo e puntuale tutte le problematiche legate all'esecuzione dei lavori (vincoli, interferenze, ecc.) e che proporranno le migliori soluzioni alle stesse. Individuazione puntuale delle criticità relative all'area di cantiere e alle emissioni di inquinanti (riduzione dell'impatto ambientale, gestione dei rifiuti da cantiere, controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere).	Da 0 a 5	Punti 2
18	**Elementi migliorativi** Valorizzazione degli elementi migliorativi: • con riferimento alla realizzazione di opere adibite ad attività di integrazione degli ospiti • con riferimento alla predisposizione di tecniche e tecnologie utili al miglioramento del tenore di vita degli ospiti all'interno dell'RSA • con riferimento alla realizzazione dell'area verde per migliorarne la fruibilità per anziani e utenti esterni	Da 0 a 10	Punti 8

	TOTALE	*Max punti 30*	TOTALE PUNTI 20

A conclusione dell'esame del progetto come presentato dal soggetto partecipante emerge un punteggio totale **di punti 56,5 .**

A questo punto la commissione giudicatrice, essendo le ore 17,00 come previsto dall'avviso di convocazione comunicato a mezzo del portale START, procede a dare lettura delle proprie valutazioni relative all'offerta tecnica e effettuare la valutazione dell'offerta economica presentata dalle concorrenti ammesse alla procedura di gara di cui all'oggetto; nel rispetto della normativa inerente il contenimento della diffusione del COVID 19 partecipano a questa fase della procedura di gara collegati in videoconferenza la Sig.ina Valocchia Valentina ed il Sig. Valocchia Fabio, in rappresentanza del Consorzio Sociale Comars Onlus.

Il presidente della Commissione comunica le risultanze dell'offerta tecnica rilevate nelle precedenti sedute riservate da parte della Commissione giudicatrice e relativo giudizio:

- costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) formato da:
  - Consorzio Sociale Comars Onlus - C.F.: 01439050517 - sede legale: Monte San Savino;
  - EDIL GIFE S.R.L. - C.F.: 03048330611 - sede legale: Lusciano;
  - Geometra Romei Franco - C.F.: RMOFNC76A11A390W - sede legale: Monte san Savino

  PUNTI N. 56 ,5

A questo punto si procede all'apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica da cui risulta:

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)

Voci	Descrizione	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
a. Canone	**Aumento del canone concessorio** Il concorrente dovrà indicare la quota di canone in aumento espressa in percentuale, rispetto a quello di concessione ventennale posto a base di gara	Da 0 a 20	10

	Base di gara € 20.000 annui (€ 400.000,00 per 20 anni) **Aumento offerto: 10%**		
b. Riduzione tempi	**Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori** Il concorrente dovrà indicare il tempo massimo (solo in riduzione rispetto ai giorni previsti nel Cronoprogramma dei Lavori) per l'esecuzione dei lavori espresso in giorni fino ad un massimo di 30 giorni. **Riduzione offerta: 30 gg.**	Da 0 a 5	5
c. Riduzione tempi concessione	**Riduzione della durata della convenzione rispetto a quella posta a base di gara** - anni 20: punti 0 - anni 19-18 punti 2 - anni da 17 punti 3 **Riduzione offerta: 0 anni**	Da 0 a 5	0
	TOTALE	*Max punti 30*	*TOTALE 15*

Quindi ritenendo conclusi i propri lavori la Commissione di gara, propone alla Centrale Unica di Committenza di aggiudicare il servizio de quo al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) formato da:

- **Consorzio Sociale Comars Onlus** - C.F.: 01439050517 - sede legale: Monte San Savino;
- **EDIL GIFE S.R.L.** - C.F.: 03048330611 - sede legale: Lusciano;
- **Geometra Romei Franco** - C.F.: RMOFNC76A11A390W - sede legale: Monte san Savino

con il seguente punteggio: **offerta tecnica punti 56 ,5 offerta economica punti 15 per un punteggio complessivo pari a 71,5**

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 17,15

Dalla sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, Poppi 11 febbraio 2021

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO