



COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

(Provincia di Arezzo)

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 30-12-2020 REG. VERBALI N. 40

COPIA

L'anno duemilaventi, alle ore 19:00 del giorno trenta del mese di dicembre, in collegamento in videoconferenza così come disposto in via straordinaria ed urgente con Decreto del Sindaco n. 12 del 09 luglio 2020 ad oggetto "Modifica Decreto n. 5/2020" Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni del Consiglio / della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità", l'Assemblea Consiliare si è riunita in sessione Ordinaria in seduta Pubblica in Prima convocazione sotto la presidenza del Signor CECCHERINI EMANUELE in qualità di SINDACO, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CECCHERINI EMANUELE	Presente in videoconferenza
GIOVANNUZZI ANDREA	Presente in videoconferenza
VENTURI LORENZO	Presente in videoconferenza
MORI FEDERICO	Presente in videoconferenza
MUCCI TIZIANA	Presente in videoconferenza
PETRUCCIOLI ANGIOLETTA	Presente in videoconferenza
CERINI PIERANTONIO	Presente in videoconferenza
BELLUCCI TAMARA	Presente in videoconferenza
FABBRI CHIARA	Presente in videoconferenza
RIMONDI ELISABETTA	Presente in videoconferenza
BANDINELLI ALESSIO	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti e/o regolarmente connessi n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale Dr. ROSSI ORNELLA collegata in videoconferenza.

Cura la verbalizzazione lo stesso Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, nonché la corretta convocazione ai sensi dell'art. 9 dello stesso Statuto Comunale, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2021 - CONFERMA ALIQUOTE

Scrutatori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale:

VISTO l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 19 maggio 2020, n° 34, convertito nella legge 17 Luglio 2020, n° 77, che differisce al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nella G.U. del 30 dicembre 2019 ed in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTE le aliquote IMU 2020 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 4 del 31/03/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 100 del 24-11-2020 ad oggetto Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2021/2023;

RICORDATO che il Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 ed è compreso nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

RITENUTO confermare per l'anno 2021 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2020 come segue:

- **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)** , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%, **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille) ;**
- **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze) **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazerpermille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
- **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, **aliquota del 1,00 per mille** (unopermille);
- **ai sensi del comma 751 della L. n° 160/2019**, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **aliquota del 2,5 per mille** (duevirgolacinquepermille);
- **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti, **aliquota 0,00 zeropermille;**
- **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazerpermille)** di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;
- **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, **aliquota del 10 per mille (diecivirgolazerpermille);**

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

RICHIAMATI gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1) di confermare per l'anno 2021 la misura delle aliquote IMU 2020 nelle seguenti modalità:

- **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)**, casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%, **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille)** ;
 - **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze) **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazerpermille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
 - **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, **aliquota del 1,00 per mille (unopermille);**
 - **ai sensi del comma 751 della L. n° 160/2019**, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **aliquota del 2,5 per mille (duevirgolacinquepermille);**
 - **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti, **aliquota 0,00 zeropermille;**
 - **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazerpermille)** di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;
 - **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, **aliquota del 10 per mille (diecivirgolazerpermille);**
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 3) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta municipale propria annuale complessivamente dovuta è determinato in € 5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2021 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019;

Con successiva e separata unanime favorevole votazione, data l'urgenza, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

F.TO CECCHERINI EMANUELE

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO ROSSI ORNELLA

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)