

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO TERRICOLA E DEI PASCOLI IN LOCALITA' MONTELLERI E VITARETA POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "FORESTE CASENTINESI" NEL COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA.



PREMESSO che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi (AR), via Roma, 203 tel. 0575-5071 fax 0575-507230, PEC: unione.casentino@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni Montani del Casentino, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 139 del 27/01/2022, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di:



CASTEL
FOCOGNANO



CASTEL
SAN
NICCOLÒ



CHITIGNANO



CHIUSI
DELLA
VERNA



MONTEMIGNANO



ORTIGNANO
RAGGIOLO



POPPI



TALLA

LOTTO N. 1 – FABBRICATO TERRICOLA IN COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI

Il lotto è composto dal fabbricato di Terricola e dai terreni circostanti in passato adibiti a pascolo. La superficie complessiva dell'unità poderale comprensiva dei pascoli è di ha 3.21.44 circa.

Ubicazione: nei pressi della loc. Papiano.

Accessibilità: da strada bianca interclusa al traffico collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: Il fabbricato si raggiunge da Stia percorrendo da Arezzo la SS 310 in direzione passo della Calla e prendendo il bivio sulla sinistra per Papiano, superato l'abitato dopo circa due km di strada bianca in località Madonna di Montalto in corrispondenza di una chiesetta si prende sulla sinistra una strada forestale interclusa al traffico da una sbarra e dopo circa 500 metri si arriva all'immobile.

Descrizione sintetica: il lotto è composto da un fabbricato a due piani fuori terra costituito da più corpi adiacenti e da terreni limitrofi.

Al piano terra vi sono più vani attualmente strutturati come stalle, ricoveri attrezzi e magazzini. Il piano primo è composto da più vani ed è attualmente non agibile. I terreni aggregati sono principalmente seminativi e pascoli abbandonati.

Stato di conservazione: Il fabbricato è in pessime condizioni di conservazione. Il corpo più a nord è in condizioni migliori rispetto agli altri ed in special modo in confronto a quello più a sud che presenta porzione di tetto in pessime condizioni. Non è presente né la rete della distribuzione dell'energia elettrica, né la fornitura dell'acqua, né l'impianto di riscaldamento.

LOTTO N. 2 –TERRENI PER PASCOLO IN LOC. MONTELLERI E VITARETA IN COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA - COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI

Pascoli in Loc. Montelleri e Vitareta nel Comune di Pratovecchio-Stia all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi.

Ubicazione: nei pressi della località Montelleri e Vitareta sul Monte Falterona.

Accessibilità: da strada bianca collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: i pascoli si raggiungono da Stia, proseguendo per Papiano fino ad arrivare alla Maestà di Montalto; da lì si prende la viabilità interclusa al transito da sbarra fino ad arrivare ai Pascoli.

Descrizione sintetica: Entrambi i pascoli di Montelleri e Vitareta sono stati utilizzati fino al 2018 e sono stati oggetto di recupero con un decespugliamento eseguito nel 2020. La recinzione è da sistemare.

Il pascolo di Vitareta si colloca intorno a 1000 metri di quota sul versante sud del M. Falterona ed è esteso per circa 28.52.65 ettari. La superficie dell'area effettivamente occupata dal pascolo è in parte cespugliata, e in parte occupata da un arbusteto in formazione dove si stanno svolgendo rapidi processi di successione secondaria.

La prateria di Montelleri, che si colloca più a monte di Vitareta, ad un'altitudine di oltre 1400 metri ha un'estensione di circa 8.69.42 ettari e costituisce l'unica residua prateria di crinale del complesso. Complessivamente il lotto n. 2 è costituito da 37.22.07 ettari.

DATI CATASTALI DEI LOTTI

Lotto n. 1 – Fabbricato Terricola

L'immobile è posto nel Comune di Pratovecchio Stia Sez. B Stia al Foglio 20 particella 26:

- subalterno 1: bene comune non censibile.
- subalterno 2: A/4 - classe 3 - 13,5 vani (sup. catastale 258 mq)
- subalterno 3: C/6 - classe 2 - 147 mq. (sup. catastale 179 mq)

Particelle Forestali A114/2, A114/3

I terreni limitrofi sono catastalmente così contraddistinti:

Comune di Pratovecchio Stia – Sez. B Stia

Foglio	Particella	Qualità Catastale	Qualità colturale reale	Superficie oggetto di concessione (ha)	Superficie agricola autorizzata
20	18	Seminativo	Pascolo Arborato	0.70.52	0.70.52
20	19	Seminativo	Pascolo Arborato	0.75.86	0.75.86
20	25	Pascolo Arborato	Bosco	0.00.81	0.00.81
20	26			0.13.36	0.13.36
20	27	Seminativo	Pascolo Arborato	0.98.00	0.98.00
20	35	Seminativo	Pascolo Arborato	0.53.28	0.53.28
20	44	Pascolo Arborato	Arbusteto	0.09.61	0.09.61
Totale				3.21.44	3.21.44

Lotto n. 2 – Terreni per pascolo in loc. Montelleri e Vitareta

Comune di Pratovecchio Stia

Pascoli in loc. Montelleri: Foglio 1: particelle 60 parte ha 0.01.41, 61 parte 0.31.82; Foglio 6: particelle 6 parte ha 0.00.05, 13 parte ha 0.02.28, 15 parte 0.01.05, 16 ha 0.02.03, 17 parte ha 7.39.57, 18 parte ha 0.02.54, 19 parte ha 0.61.61, 20 parte 0.01.53, 21 parte ha 0.00.45, 29 parte ha 0.01.25, 31 parte ha 0.04.56, 35 parte ha 0.19.10, 36 parte 0.00.17 per un totale di ha 8.69.42; particelle forestali A9/1 parte, A17/1, A17/2 parte.

Pascoli in loc. Vitareta: Foglio 19: particelle 10 parte ha 6.16.16, 11 ha 0.17.86, 12 ha 1.30.82, 13 ha 0.69.32, 14 parte ha 0.13.12, 15 ha 0.20.62, 16 ha 0.13.37, 18 ha 0.00.98, 19 ha 0.15.87, 20 parte ha 3.34.52, 21 ha 3.58.27, 22 ha 0.29.15, 23 ha 0.22.06, 24 parte ha 0.84.76, 25 ha 0.04.32, 26 ha 0.04.43, 27 ha 0.16.46, 28 ha 1.70.31, 29 parte ha 1.49.08, 30 parte ha 0.37.87, 37 parte ha 0.31.80, 38 parte ha 0.33.72, 39 ha 0.01.98, 40 parte 0.02.91, 41 parte ha 0.39.27, 49 parte 6.03.45, 50 ha

0.30.17 in Loc. Vitareta per un totale di ha 28.52.65; particelle forestali A87/1, A87/2, A87/3, A89/1 parte, A89/2 parte, A127/1, A127/2, A127/3.

CERTIFICAZIONE CATASTALE E PLANIMETRIE: (vedi ALLEGATO 1)

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Si specifica che:

- ✓ I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- ✓ i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna, f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco, i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse, l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse; più specificatamente:

lotto 1 per attività agrosilvopastorale, agrituristiche, turistico ricettive;

lotto 2 per attività agrosilvopastorale

- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso; **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE PER LOTTO 1 e ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DISCIPLINARE PER LOTTO 2;**
- ✓ I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- ✓ le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo:
 - di anni 20 (venti) per il lotto 1 Fabbricato Terricola;
 - di anni 9 (nove) per il lotto 2 Pascoli in loc. Montelleri e Vitareta;
- ✓ Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari a:
 - € 1.500,00/anno per il lotto 1;
 - € 1.000,00/anno per il lotto 2;
- ✓ I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- ✓ **Il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO:**
 - **per il LOTTO 1 ad eseguire i seguenti interventi nei tempi di seguito specificati:**

a interventi per il recupero strutturale del tetto e dei muri portanti entro il primo anno di concessione

b interventi di consolidamento dei solai entro il secondo anno

A tutela della reale realizzazione di tali interventi di miglioramento il concessionario dovrà costituire e fornire apposita copia all'Ente di una fidejussione bancaria o assicurativa, di importo pari a € 150.000,00. Tale fidejussione verrà svincolata una volta terminati i lavori, previo nullaosta da parte del tecnico incaricato da questo Ente per il controllo che i lavori siano stati eseguiti in conformità con il progetto presentato.

Inoltre si rende noto che tali interventi non saranno oggetto di scomputo dal canone di concessione in quanto il canone rimarrà invariato per tutta la durata della concessione, anche dopo gli interventi di recupero. Nel caso in cui gli interventi di recupero, obbligatori e non, siano realizzati dal concessionario, in tutto o in parte, a valere su finanziamenti pubblici, l'ente concedente, al termine degli interventi di recupero eseguiti, provvederà a rivalutare il canone di concessione, adeguandolo in maggiorazione al nuovo stato dei beni in misura direttamente proporzionale alla percentuale di finanziamenti pubblici utilizzati per il recupero.

- per il LOTTO 2:

a) a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva con presenza di animali al pascolo. Il numero degli animali dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione

✓ I soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della selezione pubblica a cui intendono partecipare, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche.

Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in nome o per conto di soggetto giuridico (ditta o società) da costituire, comunque, prima della firma del disciplinare di concessione; in questo caso il soggetto giuridico costituito (ditta o società) dovrà avere i requisiti della persona fisica che ha fatto domanda di partecipazione, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 4, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'**ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e indirizzata a:

Unione dei Comuni Montani del Casentino
Via Roma, 203
52014 Ponte a Poppi (AR)

entro e non oltre il giorno 7 MARZO 2022 alle ore 12,00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 8 MARZO 2022 alle ore 10,00, presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in loc. Pianacci, 25/c Bibbiena (AR) e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente in P.zza Folli, 3 Poppi (AR). Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta, contenente la richiesta, dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa del LOTTO 1 FABBRICATO TERRICOLA e/o del LOTTO 2 TERRENI PER PASCOLO IN LOC. MONTELLERI E VITARETA"**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, **TRE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

- **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto

indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;

- Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui punto 3 saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Areddia Letizia tel. 0575-507243.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, integrato da un cronoprogramma delle stesse attività (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di:

LOTTO N. 1 – Fabbricato Terricola nel comune di Pratovecchio Stia all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi

e/o

LOTTO N. 2 - Terreni per pascolo in loc. Montelleri e Vitareta nel comune di Pratovecchio Stia all'interno del complesso regionale Foreste Casentinesi

redatta utilizzando l'**ALLEGATO 5 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA:

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede :

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C Offerta Economica del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o dei loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE LOTTO N. 1 FABBRICATO TERRICOLA

L'affidamento avverrà con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo di **100 punti** da attribuirsi come segue:

Parametri	Punteggio max
A - Valutazione progetto	70
B -Tipologia di soggetto proponente	10
C - Offerta economica	20
Totale	100

A - Valutazione progetto – fino ad un massimo di 70 punti attribuiti come segue

- a 20 punti – Intervento di realizzazione servizi igienici, impianto idrico ed elettrico entro il 4° anno (verranno tolti 2 punti ogni 6 mesi in più rispetto ai 4 anni di cui sopra)
- b 20 punti - Intervento di realizzazione rivestimenti, infissi e acquisizione di agibilità entro il 5° anno (verranno tolti 2 punti ogni 6 mesi in più rispetto ai 5 anni di cui sopra)
- c 4 punti - rimessa a coltura dei terreni limitrofi per attività agricola
- d 4 punti – attività di allevamento
- e 2 punti - attività di apicoltura
- f 15 punti - attività di accoglienza e fruizione turistica
- g 5 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.

I punteggi di cui sopra sono fra loro cumulabili.

Gli interventi di cui ai punti a) e b) non saranno oggetto di scomputo dal canone di concessione.

B -Tipologia di soggetto proponente – fino a 10 punti Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull' **ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014

“Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...)” - fino a 20 punti così suddivisi:

- 10 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 7 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 4 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 1 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C -Offerta economica – fino a 20 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte al rialzo è pari a **€ 1.500,00** (euro millecinquecento/00).

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 20$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima

VALUTAZIONE LOTTO N. 2 TERRENI PER PASCOLO IN LOC. MONTELLERI E VITARETA

L'affidamento per questo lotto avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti da attribuirsi come segue:**

Parametri	Punteggio max
A - Valutazione progetto	40
B -Tipologia di soggetto proponente	30
C -Offerta economica	30
Totale	100

A- Valutazione progetto – fino a 40 punti

- a 15 punti – attività zootecniche legate all'allevamento di razze autoctone iscritte nel repertorio regionale di cui alla L.R. n. 64 del 16 novembre 2004 "Tutela e valorizzazione del patrimonio di razze e varietà locali di interesse agrario, zootecnico e forestale"

- b Fino a 15 punti per le specie immesse al pascolo (i punti delle tipologie non sono cumulabili)
 - pascolo di ovicapri, (15 punti)
 - pascolo di bovini ed equini (10 punti)
 - pascolo di suini (5 punti)
- c 8 punti – miglioramento del pascolo con ripulitura, sfalcio, trinciatura arbusti e decespugliamento prima dell'immissione degli animali al pascolo
- d 2 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso

B - Tipologia di soggetto proponente – fino a 30 punti. Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull' ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014
 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...) - fino a 30 punti così suddivisi:

- 30 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 20 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 10 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso
- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto

quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

c nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

d nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C - Offerta economica - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a € 1.000,00 (euro millecinquecento/00).

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario per ciascun lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio n. 5 Gestione deleghe regionali.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione dei lavori di ristrutturazione obbligatori per un importo pari a € 150.000,00; tale cauzione sarà svincolata, per intero o parzialmente, a seguito della progressiva realizzazione dei lavori da parte del concessionario oppure sarà utilizzata dall'Unione dei Comuni per realizzare i lavori in caso di inadempienza da parte del concessionario.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- per il solo LOTTO 1 - **Fabbricato Terricola** costituzione di una polizza assicurativa sul fabbricato a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici ed atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 500.000,00 (cinquecentomila/00). Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- per il solo LOTTO 2 - **Terreni per pascolo in loc. Montelleri e Vitareta** il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.

- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione.
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad € 200,00.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il responsabile del procedimento è il Dott. For. Toni Carlo tel. Ufficio 0575-5071

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino
– Servizio 5- Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR)
Areddia Letizia tel. 0575-507243 oppure Lasagni Lucio 0575-507264

Bibbiena, 26 gennaio 2022

La Responsabile del Servizio n. 5
Gestione deleghe regionali

dott.ssa Beatrice Brezzi

