

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:pec:unione.casentino@postacert.toscana.it)

Affidamento dei lavori di realizzazione, tramite procedura aperta, per ‘L’adeguamento sismico delle unità immobiliari US1 e US3 del complesso immobiliare sede dell’Unione Dei Comuni Montani Del Casentino’ - (CUP n. D37B20000290008 - CIG: 9358708A26) - Verbale N. 2 di gara

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi tredici settembre duemilaventidue (13.09.2022) presso la sede dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, alle ore 09,40 si procede alla seconda fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all’oggetto e successiva apertura offerte economiche.

Sono presenti alla seduta odierna: l’Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d’ora in poi RUP), Tramonti Elena e Piantini Francesco, dipendenti dell’Unione dei Comuni, testimoni.

Partecipano da remoto i seguenti signori:

- Dott.ssa Beatrice Brezzi e geom. Carlo Rossi, dipendenti del Servizio 5 dell’Unione dei Comuni (stazione appaltante);
- Il Sign. Geom Ferdinando Venditto, direttore tecnico della ditta V.E.L.A. SRL in qualità di partecipante;
- Il Sign. Massimo Fedeli incaricato dalla ditta Mondoappalti srl in qualità di uditore.

RICORDATO CHE:

- Con determinazione n. 1432 del 05.08.2022 del Servizio 6 dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino veniva approvata la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di “adeguamento sismico delle unità immobiliari US1 e US3 del complesso immobiliare sede dell’Unione Dei Comuni Montani Del Casentino” - criterio di aggiudicazione – quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed importo a base di gara pari ad € .1.320.199,25;
- La gara è stata pubblicata su START dal 10.08.2022 al 09.09.2022 e risultano pervenute n. 12 offerte da parte delle ditte sotto riportate:

1. Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Pistoia (PT), 51100 via Abbi Pazienza 18, C.F. 01666590474, e P.I. 01666590474 COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L., con sede legale in Porto viro (RO), 45014 Via Ceco Grotto 18, C.F. 00569180292, e P.I. 00569180292;
2. ICS APPALTI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00197 VIA ARCHIMEDE 185, C.F. 13836701006, e P.I. 13836701006;
3. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA), 80078 Via Campana 268, C.F. 05799001218, e P.I. 05799001218;
4. Roda Srl, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), 81038 Via Giulio Cesare 4, C.F. 04604080616, e P.I. 04604080616;
5. CADEL SCARL, con sede legale in Napoli (NA), 80143 PIAZZA SALVATORE LOBIANCO 10, C.F. 09755741213, e P.I. 09755741213;
6. M.N. SERVICE S.R.L., con sede legale in Giugliano in campania (NA), 80014 VIA VITTORIO VENETO 7, C.F. 06716401218, e P.I. 06716401218;
7. Costruzioni Generali Paoletti Srl, con sede legale in Roma (RM), 00144 P.zza Gandhi 3, C.F. 09578981004, e P.I. 09578981004,
8. LAV.ES.MAT.I. S.R.L., con sede legale in Castel San Niccolò (AR), 52018 Loc. Spedale 10/c, C.F. 01250740519, e P.I. 01250740519;

9. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l., con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via Michelangelo 44, C.F. 03485770618, e P.I. 03485770618;
10. Vangone srl, con sede legale in Cava de' tirreni (SA), 84013 Viale Guglielmo Marconi 55, C.F. 04732890654, e P.I. 04732890654
11. IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO ", con sede legale in Mondragone (CE), 81034 VIA PASQUALE BOCCOLATO 8, C.F. CPSNTN65D19D228U, e P.I. 01482200613
12. RTI COSTITUENDA composta da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-ducenta (CE), 81038 VIA A. MANZONI 16, C.F. 04140910615, e P.I. 04140910615 e VEDIL SRL, con sede legale in Trentola-ducenta (CE), 81038 VIA L. DA VINCI 7 7, C.F. 03926640610, e P.I. 03926640610

Il RUP procede nell'esame dei seguenti documenti, verificando contestualmente la corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dal disciplinare di gara:

LAV.ES.MAT.I. S.R.L

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Documentazione SOA: regolarmente presentata

Garanzia e Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritta e presentata

Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

PASSOE: regolarmente presentato

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata

H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Documentazione SOA: regolarmente presentata

Garanzia e Impegno del Fidejussore: non presentata in quanto non dovuta essendo piccola-media impresa

Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

PASSOE: regolarmente presentato

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata

VANGONE s.r.l

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Documentazione SOA: regolarmente presentata

Garanzia e Impegno del Fidejussore: non presentata in quanto non dovuta essendo piccola-media impresa

Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

PASSOE: regolarmente presentato

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata

IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO" s.r.l

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Documentazione SOA: regolarmente presentata
Garanzia e Impegno del Fidejussore: non presentata in quanto non dovuta essendo piccola-media impresa
Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
PASSOE: regolarmente presentato
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata

RTI COSTITUENDA composta da VE.LA SRL e VEDIL SRL

Domanda di partecipazione VE.LA SRL: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Domanda di partecipazione VEDIL SRL: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Modello DGUE ditta VE.LA SRL: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello DGUE ditta VEDIL SRL: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni ditta VE.LA SRL: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni ditta VEDIL srl: non risulta tra la documentazione presentata
Documentazione SOA: regolarmente presentata
Garanzia e Impegno del Fidejussore: non presentata in quanto non dovuta essendo piccola-media impresa
Allegato 2 - Dichiarazione di avvalimento: la ditta dichiara di avvalersi ai sensi dell'Art. 89) del D.lgs 50/2016, per il soddisfacimento del requisito OG1 III dell' impresa ausiliaria VEDIL S.R.L.
Allegato 3 – Dichiarazione Impresa ausiliaria: regolarmente presentata
Contratto di avvalimento: regolarmente presentato
Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
PASSOE: regolarmente presentato
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata si procede con l'apertura di soccorso istruttorio per integrazione documentazione mancante (Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni della Ditta VEDIL srl) per la ditta Rti costituenda composta da Ve.la srl e VEDIL srl.

Alle ore 11:23 la Commissione interrompe i lavori che comunica ai presenti riprendere alle ore 12.00.

Alle ore 12:02 si riprende la seduta e la commissione procede con l'apertura del soccorso istruttorio con il quale la RTI Costituenda composta da VE.LA srl e VEDIL srl ha correttamente integrato la documentazione mancante (Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni della Ditta VEDIL srl).

Tutte le 12 ditte risultano ammesse alla fase successiva consistente nella apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **21,87 %**

ICS APPALTI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **11,688 %**

EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **1,5 %**

RODA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **18,25 %**

CADEL SCARL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **24,045 %**

M.N. SERVICE S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **6,11 %**

Costruzioni Generali Paoletti Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **20,898 %**

LAV.ES.MAT.I. S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **2,8 %**

H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **2,65 %**

VANGONE s.r.l

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **27,031 %**

IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO" s.r.l

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **9,979 %**

RTI COSTITUENDA composta da VE.LA SRL – VEDIL SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **12,36 %**

Successivamente, ricorrendone i presupposti dato il numero delle offerte non inferiore a 5, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia con il criterio di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero di offerte inferiore a 15. La soglia di anomalia dal calcolo risulta pari al 20,33933%, come risulta dal seguente prospetto:

Media dei ribassi, senza ali (a)	12,99450%
Scarto medio (b)	7,34483%
Rapporto scarto medio/media	0,56522 > 0,15
Soglia di anomalia (a) + (b)	20,33933%

Vengono escluse automaticamente tutte le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e pertanto si procede all'esclusione automatica delle seguenti Ditte

Ditta	Ribasso
VANGONE s.r.l	27,031%
CADEL SCARL	24,045%
COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,870%
Costruzioni Generali Paoletti Srl	20,898%

e si determina la seguente graduatoria:

Ditta	Ribasso
RODA SRL	18,250%
RTI costituenda VELA SRL – VEDIT SRL	12,360%
ICS APPALTI SRL	11,688%
IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO" s.r.l	9,979%
M.N. SERVICE S.R.L.	6,110%
LAV.ES.MAT.I. S.R.L	2,800%
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l	2,650%
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	1,500%

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della **ditta Roda Srl**, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), 81038 Via Giulio Cesare 4, C.F. 04604080616, e P.I. 04604080616;;

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare i lavori **di realizzazione, per adeguamento sismico, delle unità immobiliari US1 e US3 del complesso immobiliare sede dell'Unione Dei Comuni Montani Del Casentino' - (CUP n. D37B20000290008 - CIG: 9358708A26)** alla ditta **Roda Srl**, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), 81038 Via Giulio Cesare 4, C.F. 04604080616, e P.I. 04604080616 che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale **18,25%** per l'importo complessivo di 1.090.625,09 Euro, di cui importo offerto al netto degli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 1.028.366,43 Euro, oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 44.500,00, costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 450.000,00.

Quindi il RUP dichiara chiusi i lavori, sono le ore 12.25.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

F.to Ing. Mauro Casasole

I testimoni:

F.to Tramonti Elena

F.to Piantini Francesco