



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.aretzo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA CONFORME

Numero 3 Del 11-01-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di gennaio alle ore 18:05, in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "Cisco Webex Meetings" in base al Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale approvato con delibera C.C. n. 4 del 25/03/2022, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, in seduta pubblica e virtuale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Comunale Mariano Cocchiarella, anch'egli partecipante alla seduta in Videoconferenza su piattaforma denominata "Cisco Webex Meetings" in base all'art. 9 del suddetto regolamento, verifica alle ore 18:05 la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominate, che risultano essere i seguenti:

GAMBASSINI ANDREA	A	BENDONI DANIELE	P
LORENZINI SARA	P	LAURITA PAOLO	P
CALBI VALENTINA	P	LUMACHI GRAZIANO	A
CECCATTINI DAVIDE	P	SANTONI CINZIA	A
RIGHINI LAURA	P	LAZZERI ALESSANDRO	A
CHISCI ALESSIA	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4;

Assume la presidenza VALENTINA CALBI in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale Dott. MARIANO COCCHIARELLA

Sussistendo la presenza del numero legale, il Consiglio Comunale procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

Il Sindaco Illustra:

VISTO che il Ministero dell'Interno con proprio decreto in data 13/12/2022 ha disposto, ai sensi dell'art. 151 comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali; ulteriormente prorogato per l'anno 2023 al 30 aprile, ai sensi dell'art. 1, comma 775 delle Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 25 del 30/09/2020;

VISTE le aliquote IMU 2022 approvate dal Consiglio Comunale con Delibera n° 31 del 29.12.2021;

VISTA delibera di Giunta Comunale n. 61 del 25/11/2022 con la quale si determinavano le aliquote IMU per l'anno 2023 mantenendole invariate rispetto a quelle 2022;

RICORDATO che il Comune di Chitignano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

VISTO il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013, n. 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

RITENUTO di determinare per l'anno 2023 la misura delle aliquote IMU come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero per mille);
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: 10,00 per mille (DIECI per mille).

VISTO il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi

sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il D. Lgs. n° 267/2000;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D. Lgs n.267/00, pareri espressi :

per la regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tributi dr. Gabriele Cerofolini;

per la regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marcella Vannini;

Con votazione unanime e favorevole, resa per appello nominale, anche per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) Di determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria –IMU - per l'anno 2023, come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);

- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: **10,00** per mille (DIECI per mille).

3) Di ricordare che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2023 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 e viste altresì le risoluzioni del dipartimento delle finanze n. 7 e 8 del 21 settembre 2021;

4) Di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000;

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VALENTINA CALBI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARIANO COCCHIARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a forma autografa.

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Reg. Pubbl. **14**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.chitignano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Chitignano, lì 13-01-2023

Il Responsabile del procedimento
Michela Lorenzini
