

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:	PROCEDURA DI GARA RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE DI MONTALTO COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO – CUP J53I22000320004
-----------------	--

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area a verde di Montalto comune di Laterina Pergine Valdarno.

La procedura è svolta dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino per conto del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), che viene qualificato come Stazione Appaltante.

La determinazione a contrarre, approvata dal responsabile del settore "Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica" del Comune di Laterina Pergine Valdarno, Ing. Michele Mancini, è la n. **105 del 10.03.2023**.

1) Oggetto dell'appalto

I lavori oggetto di appalto consistono nella esecuzione di opere di riqualificazione di una porzione dell'area a verde posta all'interno dell'abitato della frazione di Montalto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Gli impianti dovranno essere perfettamente funzionanti, finiti in ogni dettaglio a regola d'arte e pronti all'uso.

2) Forma ed importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 562.937,26, di cui € 544.597,07 soggetti a ribasso ed € 18.340,19 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base d'asta comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 103.811,89 – come di seguito riportato:

INTERVENTO	LAVORI	IMPORTO	COSTO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE	demolizioni	€ 9.144,83	€ 2.543,49	27,813%
	Sistemazioni esterne	€ 125.397,73	€ 17.378,50	13,859%
	edifici	€ 319.227,59	€ 83.540,49	26,170%
	PARZIALE	€ 453.770,15	€ 103.462,48	22.801%
CAMPO SPORTIVO, BAR, SPOGLIATOI	Lavori a misura	€ 90.826,92	€ 349,41	0,385%
	PARZIALE	€ 90.826,92	€ 349,41	0,385%
	TOTALE	€ 544.597,07	€ 103.811,89	23,186%

3) Categoria di Lavori e Qualificazione dell'Appaltatore

Per i lavori indicati dal Capitolato è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per la categoria "**OG1 Edifici civili e industriali**" Classifica II per l'intero ammontare dell'appalto, così come richiesto dai documenti di gara.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro) e classifica	% sul totale base di gara	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
OG 1	Edifici civili e industriali	Si	562.937,26 Classifica II	100%	prevalente	Si

4) Durata di esecuzione dei lavori

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **giorni 300** (trecento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Eventuali sospensioni e proroghe sono disciplinate nelle forme e modi riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Pagamenti

Ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) è prevista l'anticipazione del prezzo. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 16, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a Euro 60.000 (Euro sessantamila).

Il tutto come meglio definito ai paragrafi 19-20-21 del Capitolato Speciale.

6) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, preceduta da avviso di manifestazione d'interesse, da svolgersi in modalità telematica, aggiudicando i lavori con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016.

7) Requisiti di partecipazione alla fase di gara

I CONCORRENTI INTERESSATI, PRIMA DI MANIFESTARE INTERESSE, DEVONO VERIFICARE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI E DETTAGLIATI SOTTO:

- a) Requisiti generali di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016: ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n° 50/2016: è richiesta l'Attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria "**OG1 Edifici civili e industriali**" Classifica II.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando **l'apposito modello** (denominato 'Modello di Istanza di Partecipazione') predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, **pena la non ammissione alla gara**. Il requisito di qualificazione dovrà essere posseduto nella fase di gara.

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo aggregazione di imprese di rete), i suddetti requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

Il requisito di qualificazione dovrà essere posseduto nella fase di gara.

8) Modifiche e Varianti

Eventuali prescrizioni relative alle modifiche ed alle varianti progettuali, sono disciplinate nelle forme e modi riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

9) Modalità di Stipulazione del Contratto

Il presente appalto è dato **a misura**.

Il criterio di offerta sarà quello **con unico ribasso sull'elenco prezzi unitari**.

10) Il responsabile unico del procedimento (RUP)

Il responsabile di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato individuato nella seguente figura:

- **Ing. Michele Mancini**
tel. 0575806150
e-mail: m.mancini@laterinaperginevaldarno.it

11) Il responsabile del procedimento di gara

Ai fini del presente appalto, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.n.241/1990 che cura l'espletamento della sola fase di gara, in linea con il regolamento della CUC stessa, è **l'Ing. Mauro Casasole**, telefono 0575-507228, e-mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it

12) Termini e modalità della domanda di interesse a partecipare

a) Termini:

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **per le ore 11:00 del 13.04.2023**.

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione ai fini della individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase di gara.

b) Modalità:

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto a) in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START; una volta

cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso, secondo quanto disposto al successivo art. 15.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

13) Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo di comunicazione la Centrale Unica di Committenza provvederà a fornire le risposte.

14) Lettera d'invito

La lettera d'invito sarà inviata dalla Centrale Unica di Committenza agli operatori economici individuati secondo quanto disposto al successivo art. 15.

Sul portale START sarà resa disponibile sia la lettera d'invito sia la restante documentazione di gara, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto.

15) Modalità di svolgimento dell'appalto

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'operatore economico e ricevute dalla Centrale Unica di Committenza esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

16) Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione appaltante provvederà ad invitare alla successiva fase di gara un numero massimo di **10 imprese** che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Verificata la presenza della dichiarazione richiesta per la partecipazione alla selezione, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse superi le dieci, si provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma START. La data in cui sarà effettuato tale sorteggio verrà comunicata nel dettaglio della procedura sulla piattaforma START.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239).

L'estrazione a sorte degli operatori economici, in automatico tramite il sistema START, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nella procedura negoziata.

Ad avvenuto sorteggio, il sistema START invierà automaticamente una comunicazione agli operatori economici che non sono stati sorteggiati e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sarà pubblicato su START e sul profilo del committente il verbale relativo alle operazioni di apertura delle buste ed eventuale sorteggio degli operatori economici invitati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

17) Privacy

Per la presentazione della domanda, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

17.1 - finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- *i dati inseriti nella domanda di partecipazione vengono acquisiti ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;*
- *i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.*

17.2 - modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

17.3 - categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti, dal D.lgs. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 40/2009.

17.4 - diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

17.5 - titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

- *Titolari del trattamento dei dati sono il Comune di Laterina Pergine Valdarno e la CUC dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino;*
- *Responsabile interno del trattamento dei dati è l'Ing. Michele Mancini (RUP), per il Comune di Laterina Pergine Valdarno e l'ing. Mauro Casasole, per la Centrale Unica di Committenza;*
- *Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;*
- *Responsabile per la protezione dei dati (DPO): Dott. Rachini Giampaolo (Via dei Frati 2, Sinalunga -SI) - e-mail: dpo@qmsrl.it – Telefono: 393/9548322*
- *Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Servizio 6 e della Centrale Unica di Committenza assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.*

18) Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio – nella successiva fase di affidamento - prendere visione dei luoghi relativi all'intervento, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

Il presente Avviso è pubblicato sul SITAT, sul profilo del committente dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino (<https://www.uc.casentino.toscana.it>) e su quello del Comune di Laterina Pergine Valdarno (<https://www.halleyweb.com/c051042/hh/index.php>).

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- progetto tecnico costituito da n. 45 elaborati tecnico-progettuali
- schema di contratto
- modello di manifestazione di interesse

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Ponte a Poppi, 28.03.2023

IL RESPONSABILE DELLA CUC
Ing. Mauro Casasole