



# COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)

## CONSIGLIO COMUNALE

**SEDUTA DEL 29-12-2022 REG. VERBALI N. 43**

### COPIA

L'anno duemilaventidue, alle ore 19:30 del giorno ventinove del mese di dicembre, nella sede del Comune, l'Assemblea Consiliare si è riunita in sessione Ordinaria in seduta Pubblica in Prima convocazione sotto la presidenza del Signor CECCHERINI EMANUELE in qualità di SINDACO, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CECCHERINI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>CERINI PIERANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>GIOVANNUZZI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>BELLUCCI TAMARA</b>	<b>P</b>
<b>VENTURI LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>FABBRI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>MORI FEDERICO</b>	<b>A</b>	<b>RIMONDI ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>MUCCI TIZIANA</b>	<b>P</b>	<b>BANDINELLI ALESSIO</b>	<b>P</b>
<b>PETRUCCIOLI ANGIOLETTA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale Dr. PAOLETTI PATRIZIO.

Cura la verbalizzazione lo stesso Segretario Comunale si sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, nonchè la corretta convocazione ai sensi dell'art. 9 dello stesso Statuto Comunale, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

### **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE**

Scrutatori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale:

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n° 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nel Supplemento Ordinario della G.U. del 30 dicembre 2019 ed in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 39 del 30/12/2020;

**VISTE** le aliquote IMU 2021 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 51 del 28/12/2021;

**CONSIDERATO** che ad oggi non risulta emanato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al comma 756 della L. n. 160/2019;

**RICORDATO** che il Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 ed è compreso nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RITENUTO confermare** per l'anno 2023 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2022 come segue:

- **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)** , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille) ;**
- **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze)  **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazerpermille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
- **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019,  **aliquota del 1,00 per mille (unopermille);**
- **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti,  **aliquota 0,00 zeropermille;**
- **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazerpermille)** di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;
- **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**,  **aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, aliquota del 10 per mille (diecivirgolazerpermille);**

**DATO ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**RICHIAMATI** gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole dell'organo di revisione dell'Ente espresso nella proposta di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025 e documenti allegati, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO  
DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU 2022 nelle seguenti modalità:
  - **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)** , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille) ;**
  - **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze)  **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazero per mille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
  - **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019,  **aliquota del 1,00 per mille (unopermille);**
  - **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti,  **aliquota 0,00 zero permille;**
  - **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero permille)** di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;
  - **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**,  **aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, aliquota del 10 per mille (diecivirgolazero permille);**
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili  **che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA** o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 4) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta municipale propria annuale complessivamente dovuta è determinato in € 5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2023 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019;

Con successiva e separata unanime favorevole votazione, data l'urgenza, espressa per alzata di mano

**DELIBERA**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

**IL PRESIDENTE**

**F.TO CECCHERINI EMANUELE**

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.TO PAOLETTI PATRIZIO**

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)



## **COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 29-12-2022**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2023 - CONFERMA  
ALIQUOTE**

**PARERE: Favorevole**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
Il Responsabile dell'Area interessata  
F.TO Fabbrini Lorella  
Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

**PARERE: Favorevole**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
Il Responsabile dell'Area interessata  
F.TO Vignali Alessandra  
Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.



## **COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 29-12-2022**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. n. 7

Si attesta che in data odierna la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

### **ESECUTIVITA'**

(art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Ortignano Raggiolo, **05-01-2023**

Il Funzionario Incaricato  
Metozzi Ivana

Si attesta che la presente copia cartacea di documento informatico firmato digitalmente è perfettamente conforme nei contenuti all'originale conservato nel sistema di gestione informatica documentale del Comune di Ortignano Raggiolo.  
(Artt. 22, 23, 23ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82)

Lì, **05-01-2023**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Metozzi Ivana