

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

## UNIONE DEI COMUNI DEL PRATOMAGNO

oo

### AVVISO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI PASCOLI DEL  
PRATOMAGNO ALL'INTERNO DEI COMPLESSI FORESTALI REGIONALI  
"PRATOMAGNO CASENTINO" E "PRATOMAGNO VALDARNO"**



**PREMESSO** che

l'Unione dei Comuni Montani del Casentino con sede in Poppi (AR), via Roma, 203 tel. 0575-5071 fax 0575-507230, PEC: [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it), gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 i beni del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale facenti parte del complesso Pratomagno Casentino di proprietà della Regione Toscana;

l'Unione dei Comuni del Pratomagno con sede in Loro Ciuffenna (ar), via Perugia n. 2/A, PEC: [segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it](mailto:segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it), gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 i beni

del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale facenti parte del complesso Pratomagno Valdarno di proprietà della Regione Toscana

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

**CONSIDERATO** altresì che

- il presente bando si inserisce nell'ambito del progetto LIFE20 NAT/IT/001076 ShepForBio, di cui l'Unione dei Comuni Montani del Casentino e l'Unione dei Comuni del Pratomagno sono partner beneficiari, approvato con delibera Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 49 del 1/6/2022 e delibera Unione dei Comuni del Pratomagno n. 3 del 26/01/2021.

- obiettivo specifico del progetto è quello di ripristinare e migliorare lo stato di conservazione dell'Habitat 6230, tipologia entro cui ricadono le aree di pascolo oggetto del presente bando, attraverso interventi, attuati dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino e dall'Unione dei Comuni del Pratomagno, di ripristino delle aree invase da arbusti e rinnovazione forestale (Az. C1), costruzione di infrastrutture di supporto all'attività pastorale (Az. C2) e attività di promozione di forme di gestione del pascolo coerenti con gli obiettivi di conservazione (Az. C3).

- il progetto prevede inoltre una serie di attività a cui il concessionario si impegna a partecipare; tali attività sono riportate in dettaglio nel paragrafo "Condizioni di Concessione".

**DATO ATTO** che le Unioni hanno stabilito con determinazione n. 550 del 4/4/2023 dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e determinazione n. 42/FO del 4/4/2023 dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, di procedere in maniera congiunta all'affidamento in concessione di cui all'oggetto in funzione dell'unitarietà del pascolo situato sul crinale del Pratomagno,

### **RENDENDO NOTO**

Che intendono procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di:

**LOTTO: TERRENI PER PASCOLO NEI COMUNI DI TALLA, CASTEL FOCOIGNANO, ORTIGNANO RAGGIOLO, POPPI, CASTEL SAN NICCOLO' ALL'INTERNO DEL COMPLESSO REGIONALE PRATOMAGNO CASENTINO E TERRENI PER PASCOLO IN COMUNE DI LORO CIUFFENNA, CASTELFRANCO PIANDISCO', ALL'INTERNO DEI COMPLESSI FORESTALI REGIONALI "PRATOMAGNO CASENTINO" E "PRATOMAGNO VALDARNO"**

**Ubicazione:** lungo la dorsale del massiccio del Pratomagno.

**Accessibilità:** da strada bianca collegata a viabilità pubblica.

**Indicazioni stradali:** i pascoli si raggiungono sia dal Casentino sia dal Valdarno percorrendo la strada panoramica del Pratomagno.

**Descrizione sintetica:** I pascoli sono stati utilizzati fino al 2022 e sono stati oggetto di recupero. I pascoli si collocano ad una quota media di circa 1.200 metri s.l.m., la superficie dell'area effettivamente occupata dal pascolo è in parte cespugliata, e in parte occupata da un arbusteti in formazione dove si stanno svolgendo rapidi processi di successione secondaria. In alcune parti sono presenti porzioni di faggeta.

Il lotto è costituito da 186,61 ha nel lato Casentino e da 65,03 ha nel versante Valdarno per complessivi 251,64 ha.

#### **DATI CATASTALI DEL LOTTO**

Comune	Foglio	Particella	Superficie oggetto di concessione (ha)
Castel Focognano	16	2	5139
Castel Focognano	16	3	2664
Castel Focognano	16	5	10213
Castel Focognano	16	6	7325
Castel Focognano	16	7	3577
Castel Focognano	16	10	13756
Castel Focognano	16	12	9585
Castel Focognano	16	13	38887
Castel Focognano	16	17	1036
Castel Focognano	16	17	1154
Castel Focognano	16	18	12288
Castel Focognano	16	19	6051
Castel Focognano	16	20	133076
Castel Focognano	16	22	6614
Castel Focognano	16	23	11571
Castel Focognano	16	26	6103
Castel Focognano	16	27	15479
Castel Focognano	16	32	12889
Castel Focognano	38	1	14266
Castel Focognano	38	2	10452
Castel Focognano	38	3	1687
Castel Focognano	38	7	4414
Castel Focognano	38	12	8575
Castel Focognano	38	13	4149
Castel Focognano	38	17	4582
Castel Focognano	38	23	3629
Castel Focognano	38	24	11334
Castel San Niccolo'	88	21	212081
Castel San Niccolo'	88	22	24650
Castel San Niccolo'	88	23	9563
Castel San Niccolo'	88	24	41421
Castel San Niccolo'	88	25	30860
Castel San Niccolo'	89	3	17530

Castel San Niccolo'	89	4	30556
Castel San Niccolo'	89	13	84642
Castel San Niccolo'	89	15	8841
Castel San Niccolo'	89	16	431
Castel San Niccolo'	89	17	442
Castel San Niccolo'	89	31	23993
Castel San Niccolo'	89	33	10779
Castel San Niccolo'	90	6	4595
Castel San Niccolo'	90	6	2350
Castel San Niccolo'	90	7	57223
Castel San Niccolo'	90	11	6568
Castel San Niccolo'	90	12	25813
Castel San Niccolo'	90	14	4377
Castel San Niccolo'	90	15	124419
Castel San Niccolo'	90	16	473470
Castel San Niccolo'	90	17	1446
Castel San Niccolo'	90	18	399
Castel San Niccolo'	90	19	65498
Castel San Niccolo'	90	21	15103
Castel San Niccolo'	90	22	6310
Castel San Niccolo'	90	24	36388
Castel San Niccolo'	90	25	4801
Ortignano Raggiolo	31	9	1886
Ortignano Raggiolo	32	4	3476
Talla	12	1	22422
Talla	12	2	20356
Talla	12	2	20897
Talla	12	3	11636
Talla	12	8	33109
Talla	12	11	23968
Talla	12	12	10513
Talla	12	13	3595
Talla	12	14	5743
Talla	12	14	375
Talla	12	15	5774
Talla	12	20	3797
Talla	14	7	13492
Castelfranco Piandiscò sez. A	1	1	392,90
Castelfranco Piandiscò sez. A	1	2	57469,77
Castelfranco Piandiscò sez. A	1	3	428,91
Castelfranco Piandiscò sez. A	1	26	2601,00
Castelfranco Piandiscò sez. A	1	27	6445,20
Castelfranco Piandiscò sez. A	2	25	336,62
Castelfranco Piandiscò sez. A	2	26	17206,25
Castelfranco Piandiscò sez. A	2	41	207,91
Loro Ciuffenna	1	1	531,08
Loro Ciuffenna	1	14	12480,00
Loro Ciuffenna	1	37	13,20
Loro Ciuffenna	1	40	25,81

Loro Ciuffenna	2	2	3961,01
Loro Ciuffenna	2	4	3381,46
Loro Ciuffenna	2	5	15,84
Loro Ciuffenna	2	8	970,92
Loro Ciuffenna	2	9	5,65
Loro Ciuffenna	3	1	47948,03
Loro Ciuffenna	3	21	7697,77
Loro Ciuffenna	7	1	14606,92
Loro Ciuffenna	7	30	2477,62
Loro Ciuffenna	8	1	14913,84
Loro Ciuffenna	8	6	8773,32
Loro Ciuffenna	8	7	365,17
Loro Ciuffenna	8	15	69,88
Loro Ciuffenna	8	16	10473,36
Loro Ciuffenna	8	17	12245,12
Loro Ciuffenna	8	18	5,94
Loro Ciuffenna	8	22	19258,00
Loro Ciuffenna	8	23	1138,81
Loro Ciuffenna	8	26	570,08
Loro Ciuffenna	8	27	5559,64
Loro Ciuffenna	8	28	3096,38
Loro Ciuffenna	8	29	727,24
Loro Ciuffenna	8	32	1418,22
Loro Ciuffenna	8	33	3738,77
Loro Ciuffenna	8	34	2385,69
Loro Ciuffenna	8	35	366,79
Loro Ciuffenna	8	36	883,64
Loro Ciuffenna	8	39	3651,23
Loro Ciuffenna	8	41	3494,02
Loro Ciuffenna	8	42	5473,31
Loro Ciuffenna	8	45	1191,80
Loro Ciuffenna	8	46	1343,61
Loro Ciuffenna	8	57	5868,59
Loro Ciuffenna	8	69	49,49
Loro Ciuffenna	8	72	1418,26
Loro Ciuffenna	8	75	4225,60
Loro Ciuffenna	8	78	3277,74
Loro Ciuffenna	8	84	388,58
Loro Ciuffenna	8	87	1588,74
Loro Ciuffenna	8	90	20,92
Loro Ciuffenna	8	93	148,63
Loro Ciuffenna	13	1	7628,37
Loro Ciuffenna	13	3	2486,73
Loro Ciuffenna	13	6	3965,71
Loro Ciuffenna	13	7	12118,73
Loro Ciuffenna	13	9	7713,07
Loro Ciuffenna	13	27	30703,39
Loro Ciuffenna	13	28	3096,89
Loro Ciuffenna	13	31	3390,15

Loro Ciuffenna	13	32	11,27
Loro Ciuffenna	13	69	975,33
Loro Ciuffenna	13	72	1261,33
Loro Ciuffenna	13	75	5173,26
Loro Ciuffenna	13	78	13,30
Loro Ciuffenna	13	84	550,54
Loro Ciuffenna	13	87	705,76
Loro Ciuffenna	13	90	1600,00
Loro Ciuffenna	17	1	9101,42
Loro Ciuffenna	17	10	81876
Loro Ciuffenna	17	24	5839,68
Loro Ciuffenna	17	27	15639,77
Loro Ciuffenna	17	42	4001,29
Loro Ciuffenna	17	42	4403,16
Loro Ciuffenna	35	1	53056,59
Loro Ciuffenna	35	7	68453,58
Loro Ciuffenna	35	15	1688,84
Loro Ciuffenna	35	18	6798,01
Loro Ciuffenna	35	48	1154,51
Loro Ciuffenna	35	51	773,33
Loro Ciuffenna	35	54	1117,70
Loro Ciuffenna	35	60	448,99
Loro Ciuffenna	35	63	2716,77
Loro Ciuffenna	46	60	480,95
Loro Ciuffenna	46	61	773,01
Loro Ciuffenna	46	64	11538,94
Loro Ciuffenna	46	65	1732,03

### **CERTIFICAZIONE CATASTALE E PLANIMETRIE: (vedi ALLEGATO 1)**

#### **CONDIZIONI DI CONCESSIONE:**

Si specifica che:

- ✓ I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- ✓ i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna, f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco, i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse, l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e

deprese; più specificatamente per attività agrosilvopastorale;

- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso; **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE**;
- ✓ I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- ✓ le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove);
- ✓ Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari a € 4.000,00/anno, ma in considerazione del fatto che gli interventi previsti dal progetto LIFE20 NAT/IT/001076 ShepForBio precedentemente richiamato, richiedono un periodo di non completa fruizione del bene da parte del concessionario, il canone annuo di concessione dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità: 1° anno corresponsione di un canone annuo pari al 30% dell'importo del canone di concessione stabilito in fase di aggiudicazione, 2° anno corresponsione del 50%, 3° anno del 70%, 4° anno corresponsione per intero del canone di concessione stabilito in fase di aggiudicazione. L'aggiornamento ISTAT del canone sarà a partire dal quinto anno della concessione.
- ✓ I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- ✓ Il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva con presenza di animali al pascolo. Il numero degli animali dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- ✓ il soggetto che risulterà aggiudicatario è OBBLIGATO a partecipare alle seguenti attività previste dal progetto LIFE20 NAT/IT/001076 ShepForBio precedentemente richiamato:
  - Azione C5: partecipazione alla formazione della scuola per pastori, in relazione alle necessità dell'azienda rispetto agli argomenti trattati;
  - Azione C6: applicazione del piano pastorale elaborato nell'ambito del progetto, non appena questo sarà disponibile;

Inoltre, il concessionario si rende disponibile a partecipare a riunioni, conferenze e momenti di formazione esplicitamente dedicati, nell'ambito del progetto, alle aziende agricole e ai concessionari di pascoli.

- ✓ non sono ammessi al pascolo più di 0,8 UBA per ettaro
- ✓ I soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della selezione pubblica a cui intendono partecipare, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente;

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche.

Le persone fisiche sono ammesse a partecipare alla procedura anche impegnandosi a costituire, prima della firma del disciplinare di concessione, un soggetto giuridico che dovrà, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione (punto B "Tipologia di soggetto proponente" del successivo paragrafo "Valutazione"), avere i requisiti dichiarati dalla persona fisica partecipante alla selezione pubblica.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 4, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e indirizzata a:

**Unione dei Comuni Montani del Casentino**  
**Via Roma, 203**

## 52014 Ponte a Poppi (AR)

**entro e non oltre il giorno 26 aprile 2023 alle ore 12,00.**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 27 aprile 2023 alle ore 16,00, presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in loc. Pianacci, 25/c Bibbiena (AR) e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente in P.zza Folli, 3 Poppi (AR). Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

### **PLICO**

Il Plico, o busta, contenente la richiesta, dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dei TERRENI PER PASCOLO DENOMINATO PASCOLO DEL PRATOMAGNO”**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, **TRE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

- Domanda di partecipazione al bando, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
- Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma della domanda di partecipazione e il mancato inserimento della copia fotostatica del documento di identità saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Areddia Letizia tel. 0575-507243.

**B)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **“BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione”** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, integrato da un cronoprogramma delle stesse attività (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

**C)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **“BUSTA C: offerta economica”** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei **Terreni per pascolo DENOMINATO PASCOLO DEL PRATOMAGNO** redatta utilizzando **l'ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

#### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA:**

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità

**In seduta pubblica la Commissione verifica:**

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);

- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto **A** del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto **B** del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**ALLEGATO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto **C** Offerta Economica del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o dei loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## **VALUTAZIONE**

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti da attribuirsi come segue:**

Parametri	Punteggio max
A - Valutazione progetto	50
B -Tipologia di soggetto proponente	20
C -Offerta economica	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

### **A- Valutazione progetto – fino a 50 punti**

- a 5 punti – allevamento di razze autoctone iscritte nel repertorio regionale di cui alla L.R. n. 64 del 16 novembre 2004 "Tutela e valorizzazione del patrimonio di razze e varietà locali di interesse agrario, zootecnico e forestale"
- b Fino a 20 punti per la tipologia di animali specie immesse al pascolo (i punti delle tipologie non sono cumulabili)

- pascolo con animali delle 3 diverse tipologie: bovini, equini e ovi-caprini: 20 punti
  - pascolo con solo due delle tipologie sopra specificate: 10 punti
  - pascolo monospecifico (ad esclusione dei suini): 10 punti
  - pascolo di suini: 5 punti
- c 20 punti – se il pascolo sarà organizzato mediante turnazione degli animali e recinzioni mobili con organizzazione da descrivere nel progetto di utilizzazione in base alle specie zootecniche impiegate.
- d 5 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso

**B - Tipologia di soggetto proponente – fino a 20 punti. Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull' ALLEGATO 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...) - fino a 30 punti così suddivisi:

- 20 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) o titolo equiparato ottenuto in altra Regione, e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 15 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) o titolo equiparato ottenuto in altra Regione, e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 10 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

### **C - Offerta economica - fino a 30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a € **4.000,00** (euro quattromila/00).

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo

$P_{max}$  = offerta massima;

### **AGGIUDICAZIONE**

Risulterà aggiudicatario del lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio n. 5 Gestione deleghe regionali e ratifica con proprio atto da parte del responsabile del Servizio Forestazione dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega. Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

### **ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Unione dei Comuni del Casentino a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La garanzia fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Unione dei Comuni del Casentino copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione.

- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno (30% del canone di aggiudicazione).

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Unione dei Comuni del Casentino alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Unione dei Comuni del Casentino annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad € 200,00.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il responsabile del procedimento è il Dott. For. Toni Carlo tel. Ufficio 0575-5071

**Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

**Pubblicità:** Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e dell'Unione dei Comuni del Pratomagno,

nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino – Servizio 5- Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR) Areddia Letizia tel. 0575-507243 oppure Lasagni Lucio 0575-507264

Bibbiena, 4 aprile 2023

Unione dei Comuni Montani del Casentino  
La Responsabile del Servizio n. 5  
Gestione deleghe regionali  
dott.ssa Beatrice Brezzi

Unione dei Comuni del Pratomagno  
La responsabile del Servizio  
Forestazione  
dott.ssa Chiara Milanese

**Documento firmato digitalmente ai sensi del testo  
unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs 7  
Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale  
sostituisce il testo cartaceo e le firme autografe**