

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230  
CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

**PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1. - Lavori di ampliamento dell'asilo nido in loc. Torricella di Ponte a Poppi – CIG: 9810796CF7 – CUP: H38H22000190006 Verbale apertura plichi contenenti offerta amministrativa e apertura plichi contenenti offerta economica.**

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi ventidue maggio duemilaventitre (22.05.2023) presso la sede operativa dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino sira in Poppi alla Piazza Folli n. 2, alle ore 09,16 si procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l'Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d'ora in poi RUP), Francesco Piantini ed Elena Tramonti, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino del 08.05.2023 n. 744 è stata approvata la documentazione per la gara di cui sopra ed è stata indetta la relativa procedura negoziata (preceduta da manifestazione di interesse) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11 settembre 2020, n. 120 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del prezzo più basso rispetto all'importo della fornitura posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti Ditte:

DITTA:

P.IVA

ARTIM Società Consortile Cooperativa	04584530481
CEG SRL	04598931212
CIOFFO GIUSEPPE	03509190611
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400
DAP S.R.L.	02423150511
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	07972340728
FUOCHI FIORENZO SRL	01638060515
LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	03467820613
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614
MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	07088310482
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	02007731009
Poseidon Consorzio Stabile	02686030699
SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635
TODISCO COSTRUZIONI SRL	08327230721

la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 19.05.2023 alle ore 11.00 e risulta pervenuta a sistema n. 07 offerte presentate:

MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	07088310482
CIOFFO GIUSEPPE	03509190611
CEG SRL	04598931212
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	07972340728
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	02007731009
FUOCHI FIORENZO SRL	01638060515
DAP S.R.L.	02423150511

Quindi il RUP procede nell'esame dei seguenti documenti, verificando contestualmente la corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dalla lettera d'invito:

#### **MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L.**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;  
**Rapporto periodico (PNRR):** non tenuto alla presentazione;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### **CIOFFO GIUSEPPE**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;  
**Rapporto periodico (PNRR):** non tenuto alla presentazione;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### CEG SRL

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;  
**Rapporto periodico (PNRR):** Dichiarazione di non presentazione in quanto microimpresa;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;  
**Rapporto periodico (PNRR):** Dichiarazione di non assoggettabilità in quanto microimpresa;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata  
**Allegato 2 - Dichiarazione di avvalimento:** la ditta dichiara di avvalersi ai sensi dell'Art. 89) del D.lgs 50/2016, per il soddisfacimento del requisito OG1 dell'impresa ausiliaria EDILTUR srl.  
**Allegato 3 – Dichiarazione Impresa ausiliaria:** regolarmente presentata  
**Contratto di avvalimento:** regolarmente presentato  
**Modello DGUE impresa ausiliaria:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni impresa ausiliaria:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Dichiarazioni PNRR impresa ausiliaria:** regolarmente presentato  
**Rapporto periodico (PNRR) impresa ausiliaria:** regolarmente presentato

#### OTTAVI COSTRUZIONI SRL

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;

**Rapporto periodico (PNRR):** Dichiarazione di non presentazione in quanto micro impresa;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### **FUOCHI FIORENZO S.R.L.**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** regolarmente presentato;  
**Rapporto periodico (PNRR):** non tenuto alla presentazione;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### **DAP SRL**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa;  
**Rapporto periodico (PNRR):** Dichiarazione di non assoggettabilità in quanto microimpresa;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata  
**Allegato 2 - Dichiarazione di avvalimento:** la ditta dichiara di avvalersi ai sensi dell'Art. 89) del D.lgs 50/2016, per ATTESTATO SOA OG1 CL III BIS dell'impresa ausiliaria GIPI srl P.IVA 07745431218.  
**Allegato 3 – Dichiarazione Impresa ausiliaria:** regolarmente presentata  
**Contratto di avvalimento:** regolarmente presentato  
**Modello DGUE impresa ausiliaria:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni impresa ausiliaria:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Dichiarazioni PNRR impresa ausiliaria:** regolarmente presentato  
**Rapporto periodico (PNRR) impresa ausiliaria:** regolarmente presentato

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata, risultando tutti i documenti approvati, le ditte sono tutte ammesse alla fase di gara successiva, consistente nella apertura del plico elettronico contenente l'offerta economica, sono le ore 11.26.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

### **MONTELUPO COSTRUZIONI SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 4,521 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 295.030,110**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 6.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 65.000,000

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 311.030,110

### **CIOFFO GIUSEPPE**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 20,125 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 246.813,750**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 9.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 100.000,000

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 262.813,750

### **CEG SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 14,990 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 262.680,900**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 5.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 103.521,730

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 278.680,900

### **EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 21,186 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 243.535,260**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 3.600,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 103.521,730

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 259.535,260

**OTTAVI COSTRUZIONI SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:** 25,580 %  
**Importo offerto al netto dell'IVA:** € 229.957,800  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 16.000,000  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 75.000,000  
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000  
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 245.957,800

**FUOCHI FIORENZO**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:** 1,300 %  
**Importo offerto al netto dell'IVA:** € 304.983,000  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 16.000,000  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 110.000,000  
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000  
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 320.983,000

**DAP SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:** 17,968 %  
**Importo offerto al netto dell'IVA:** € 253.478,880  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 3.500,000  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 90.000,000  
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 16.000,000  
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 269.478,880

Successivamente, ricorrendone i presupposti dato il numero delle offerte non inferiore a 5, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia con il criterio di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero di offerte inferiore a 15. La soglia di anomalia dal calcolo risulta pari al 19.75966%, Vengono escluse automaticamente tutte le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e pertanto si procede all'esclusione automatica delle seguenti Ditte:

Ditta	Ribasso
OTTAVI COSTRUZIONI	25,580%
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	21,186%
CIOFFO GIUSEPPE	20,125%

e si determina la seguente graduatoria:

Ditta	Ribasso
DAP S.R.L.	17,968%
CEG SRL	14,990%
MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	4,521%
FUOCHI FIORENZO SRL	1,300%

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della **ditta DAP Srl**, con sede legale in Foiano della Chiana (AR) via Ricasoli 9 - P. IVA 02423150511

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare la procedura negoziata “**PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1. - Lavori di ampliamento dell'asilo nido in Loc. Torricella di Ponte a Poppi (AR) - CUP: H38H22000190006 CIG: 9810796CF7**” alla ditta DAP S.R.L. che ha presentato l’offerta:

Ribasso percentuale 17,968 %

Importo offerto al netto dell'IVA € 253.478,880

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 16.000,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 269.478,880

Il RUP dichiara chiusi i lavori essendo le ore 11.40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

f.to Ing. Mauro Casasole

---

I testimoni:

F.to Piantini Francesco

---

F.to Tramonti Elena

---