

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:pec:unione.casentino@postacert.toscana.it)

PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA LE QUERCI A MONTALTO PER REALIZZARE UN POLO DI INFANZIA - PNRR MISSIONE 4-COMPONENTE 1 INTERVENTO 1.1. – CIG: 9797205D51 - CUP: J51B22000370006” - **Verbale apertura offerta economica**

### Il Responsabile della procedura di gara

Oggi ventitre maggio duemilaventitre (23.05.2023) in modalità telematica, alle ore 9.10 si procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica delle 5 ditte ammesse, relativamente alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l'Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d'ora in poi RUP), Fabbrini Silvia e Tramonti Elena, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Il RUP rileva che le offerte risultano regolarmente presentate e firmate e rileva i seguenti risultati:

#### **GVG SPA**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 16,333 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.317.601,963**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 12.517,220

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 395.280,590

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 45.064,350

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.362.666,313

#### **PICONE COSTRUZIONI SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 14,480 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.346.783,318**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 9.720,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 453.566,720

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 45.064,350

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.391.847,668

#### **RAG COSTRUZIONI SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 17,350 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.301.586,076**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 32.397,620

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 231.319,030  
 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 45.064,350  
 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.346.650,426

**FRATELLI MAROTTA SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 12,170 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.383.161,586**  
 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 9.700,000  
 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 240.000,000  
 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 45.064,350  
 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.428.225,936

**SAM COSTRUZIONI SRL**

**Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 22,222 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.224.861,002**  
 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 12.150,000  
 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 231.319,030  
 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 45.064,350  
 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000  
 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.269.925,352

Successivamente, ricorrendone i presupposti dato il numero delle offerte non inferiore a 5, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia con il criterio di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero di offerte inferiore a 15. La soglia di anomalia dal calcolo risulta pari al 19.26519% come risulta dal seguente prospetto:

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	48.16300
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	16.05433
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	1.57433
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	0.78716
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	0.049031
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: incremento del 20% della media dei ribassi	3.21086
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	<b>19.26519</b>

Viene esclusa automaticamente l'offerta pari o superiori alla soglia di anomalia e pertanto si procede all'esclusione automatica della seguente Ditta

Ditta	Ribasso
SAM COSTRUZIONI SRL	22,222 %

e si determina la seguente graduatoria:

Ditta	Ribasso
RAG COSTRUZIONI SRL	17,350 %
GVG SPA	16,333 %
PICONE COSTRUZIONI SRL	14,480 %
FRATELLI MAROTTA SRL	12,170 %

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della ditta RAG COSTRUZIONI con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 Via Delle Industrie Lotto 28 SNC, C.F. 09303271218, e P.I. 09303271218.

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA LE QUERCI A MONTALTO PER REALIZZARE UN POLO DI

INFANZIA - PNRR MISSIONE 4- COMPONENTE 1 INTERVENTO 1.1. – CIG: 9797205D51 - CUP: J51B22000370006 alla ditta **RAG COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Delle Industrie Lotto 28 SNC, C.F. 09303271218, e P.I. 09303271218, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **17,350 %** per l'importo complessivo di 1.346.650,426 Euro, di cui importo offerto al netto degli oneri di sicurezza 1.301.586,076 Euro al netto dell'IVA, oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 32.397,620, costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 231.319,030.

Quindi il RUP chiude i lavori essendo le ore 9.20.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Mauro Casasole F.to

I testimoni:

Silvia Fabbrini F.to  
Elena Tramonti F.to