

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230
CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

PNRR Miss.5 Comp.3 Inv.1 - Linea 1.1.1 - Lavori per la realizzazione di infrastruttura sociale di comunità per servizi di assistenza agli anziani e accoglienza dei migranti nell'area di pertinenza del fabbricato ex ONPI di Poppi - CUP: H35E22000250006 – CIG 99399176FE - Verbale apertura plichi contenenti offerta amministrativa e apertura plichi contenenti offerta economica.

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi quattordici luglio duemilaventitre (14.07.2023) presso la sede operativa dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino sira in Poppi alla Piazza Folli n. 2, alle ore 11.41 si procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l'Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d'ora in poi RUP), Francesco Piantini ed Lisa Bucchi, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino del 30.06.2023 n. 1238 è stata approvata la documentazione per la gara di cui sopra ed è stata indetta la relativa procedura negoziata (preceduta da manifestazione di interesse) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11 settembre 2020, n. 120 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del prezzo più basso rispetto all'importo della fornitura posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti Ditte:

AL.FER.SERRAMENTI SRL P.IVA: 05656171211

ANTELLI COSTRUZIONI EDLIZIA E RESTAURI S.R.L. P.IVA: 09691231212

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA: 01487810531

ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. P.IVA: 02862061211

GIGA PROJECT SRL P.IVA: 05920421210

IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL P.IVA: 03658861210

INFRAPPALTI SRL P.IVA: 04707510618

LA RISTRUTTURA SRL P.IVA: 10587951004

OTTAVI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02007731009

RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO P.IVA: 05143480654

la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 14.07.2023 alle ore 11.00 e risulta pervenuta a sistema n. 04 offerte presentate:

- | | |
|---|-------------|
| • LA RISTRUTTURA SRL | 10587951004 |
| • OTTAVI COSTRUZIONI SRL | 02007731009 |
| • RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | 05143480654 |
| • ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL | 09691231212 |

Quindi il RUP procede nell'esame dei seguenti documenti, verificando contestualmente la corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dalla lettera d'invito:

LA RISTRUTTURA SRL

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Attestato di sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

Dichiarazioni PNRR: regolarmente presentato;

Impegno del Fidejussore: regolarmente presentato;

PASSOE: la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

Documentazione SOA: regolarmente presentata.

OTTAVI COSTRUZIONI SRL

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Attestato di sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

Dichiarazioni PNRR: regolarmente presentato
Impegno del Fidejussore: regolarmente presentato
PASSOE: la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;
Documentazione SOA: regolarmente presentata.

RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Modello DGUE: Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Attestato di sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
Dichiarazioni PNRR: regolarmente presentato
Impegno del Fidejussore: non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa
PASSOE: la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;
Documentazione SOA: regolarmente presentata.

ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Modello DGUE: Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Attestato di sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
Dichiarazioni PNRR: regolarmente presentato
Impegno del Fidejussore: non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa
PASSOE: la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;
Documentazione SOA: regolarmente presentata.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata, risultando tutti i documenti approvati, le ditte sono tutte ammesse alla fase di gara successiva, consistente nella apertura del plico elettronico contenente l'offerta economica, sono le ore 12.36.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

LA RISTRUTTURA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

OTTAVI COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,850 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 651.683,759 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 45.729,53

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 234.600,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 697.413,289

RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,470 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 647.047,570 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 220.338,59

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 692.777,100

ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,260 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 603.751,540 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 219.557,34

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 649.481,070

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della **ditta la Ristruttura Srl**, con sede legale con sede legale in Ciampino ,Via Venezia ,
30 – C.F. ovvero P. IVA 10587951004

LA RISTRUTTURA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare la procedura negoziata “PNRR Miss.5 Comp.3 Inv.1 - Linea 1.1.1 - Lavori per la realizzazione di infrastruttura sociale di comunità per servizi di assistenza agli anziani e accoglienza dei migranti nell'area di pertinenza del fabbricato ex ONPI di Poppi - CUP: H35E22000250006 – CIG 99399176FE alla ditta **la Ristruttura Srl**, con sede legale con sede legale in Ciampino ,Via Venezia , 30 -C.F. ovvero P. IVA 10587951004 che ha presentato l’offerta:

Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %
Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

Il RUP dichiara chiusi i lavori essendo le ore 12.40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
f.to Ing. Mauro Casasole

I testimoni:

F.to Piantini Francesco

F.to Bucchi Lisa