

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230  
CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

**PNRR Miss.5 Comp.3 Inv.1 - Linea 1.1.1 - Lavori per la realizzazione di infrastruttura sociale di comunità per servizi di assistenza agli anziani e accoglienza dei migranti nell'area di pertinenza del fabbricato ex ONPI di Poppi - CUP: H35E22000250006 – CIG 99399176FE - Verbale apertura plichi contenenti offerta amministrativa e apertura plichi contenenti offerta economica.**

## Il Responsabile della procedura di gara

Oggi quattordici luglio duemilaventitre (14.07.2023) presso la sede operativa dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino sira in Poppi alla Piazza Folli n. 2, alle ore 11.41 si procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l'Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d'ora in poi RUP), Francesco Piantini ed Lisa Bucchi, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino del 30.06.2023 n. 1238 è stata approvata la documentazione per la gara di cui sopra ed è stata indetta la relativa procedura negoziata (preceduta da manifestazione di interesse) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11 settembre 2020, n. 120 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del prezzo più basso rispetto all'importo della fornitura posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti Ditte:

AL.FER.SERRAMENTI SRL P.IVA: 05656171211

---

ANTELLI COSTRUZIONI EDLIZIA E RESTAURI S.R.L. P.IVA: 09691231212

---

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA: 01487810531

---

ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. P.IVA: 02862061211

---

GIGA PROJECT SRL P.IVA: 05920421210

---

IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL P.IVA: 03658861210

---

INFRAPPALTI SRL P.IVA: 04707510618

---

LA RISTRUTTURA SRL P.IVA: 10587951004

---

OTTAVI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02007731009

---

RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO P.IVA: 05143480654

---

la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 14.07.2023 alle ore 11.00 e risulta pervenuta a sistema n. 04 offerte presentate:

- |   |             |
|---|-------------|
| • LA RISTRUTTURA SRL                          | 10587951004 |
| • OTTAVI COSTRUZIONI SRL                      | 02007731009 |
| • RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO         | 05143480654 |
| • ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL | 09691231212 |

Quindi il RUP procede nell'esame dei seguenti documenti, verificando contestualmente la corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dalla lettera d'invito:

#### LA RISTRUTTURA SRL

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;

**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;

**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato;

**Impegno del Fidejussore:** regolarmente presentato;

**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;

**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;

**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### OTTAVI COSTRUZIONI SRL

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

**Modello DGUE:** Regularmente compilato, sottoscritto e presentato;

**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;

**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**Impegno del Fidejussore:** regolarmente presentato  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### **RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

#### **ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL**

**Domanda di partecipazione:** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;  
**Modello DGUE:** Regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;  
**Attestato di sopralluogo:** risulta essere stato regolarmente allegato;  
**Dichiarazioni PNRR:** regolarmente presentato  
**Impegno del Fidejussore:** non prodotto in quanto la ditta dichiara di essere micro impresa  
**PASSOE:** la stringa numerica di 16 cifre, generata dal sistema AVCPASS, è stata correttamente allegata;  
**Attestazione del pagamento del contributo ANAC:** è stata correttamente allegata;  
**Documentazione SOA:** regolarmente presentata.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata, risultando tutti i documenti approvati, le ditte sono tutte ammesse alla fase di gara successiva, consistente nella apertura del plico elettronico contenente l'offerta economica, sono le ore 12.36.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

#### **LA RISTRUTTURA SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

**OTTAVI COSTRUZIONI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,850 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 651.683,759 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 45.729,53

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 234.600,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 697.413,289

**RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,470 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 647.047,570 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 220.338,59

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 692.777,100

**ANTELLI COSTRUZIONI EFILIZIA E RESTAURI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,260 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 603.751,540 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 219.557,34

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 649.481,070

Dal confronto risulta la migliore offerta quella della **ditta la Ristruttura Srl**, con sede legale con sede legale in Ciampino ,Via Venezia , 30 – C.F. ovvero P. IVA 10587951004

**LA RISTRUTTURA SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare la procedura negoziata “PNRR Miss.5 Comp.3 Inv.1 - Linea 1.1.1 - Lavori per la realizzazione di infrastruttura sociale di comunità per servizi di assistenza agli anziani e accoglienza dei migranti nell'area di pertinenza del fabbricato ex ONPI di Poppi - CUP: H35E22000250006 – CIG 99399176FE alla ditta **la Ristruttura Srl**, con sede legale con sede legale in Ciampino ,Via Venezia , 30 -C.F. ovvero P. IVA 10587951004 che ha presentato l’offerta:

Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,655 %  
**Importo offerto al netto dell'IVA: 593.320,113 Euro**  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 200.000,00  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 45.729,530  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 639.049,643

Il RUP dichiara chiusi i lavori essendo le ore 12.40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP  
f.to Ing. Mauro Casasole

\_\_\_\_\_

I testimoni:

F.to Piantini Francesco

\_\_\_\_\_

F.to Bucchi Lisa

\_\_\_\_\_