



# COMUNE DI MONTEMIGNAIO

## Provincia di Arezzo

---

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 27-12-2023

VERBALE N. 25

COPIA

---

L'anno duemilaventitre alle ore 18:30 del giorno ventisette del mese di dicembre in audio e video conferenza presso la **sala polivalente "Giuseppe d'Alessandro" adiacente il (PALAZZO COMUNALE)** si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di PERTICHINI ROBERTO, SINDACO, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

PERTICHINI ROBERTO	Presente	MUGNAINI MASSIMILIANO	Presente
GIUNTINI ALESSIO	Assente	CORESI TARCISIO	Presente
AGNOLONI MARCO	Presente	LEONI ELENA	Presente
CORRIZZATO LUCIANA	Presente	CASTRI ANDREA	Presente
CARUSO ALFREDO	Presente	GIUNTINI ALESSANDRA	Assente
SEGHI LAURA	Presente		

Consiglieri assegnati ed in carica n. 10, componenti del Consiglio n. 11  
componenti presenti n. 9 assenti n. 2

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE MARENGO DONATO SALVATORE.

#### IL SINDACO PRESIDENTE

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2024 - CONFERMA
--

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 07-12-23

F.to Il Responsabile del servizio  
PERTICHINI ROBERTO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 07-12-23

F.to Il Responsabile del procedimento  
PERTICHINI ROBERTO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con relativa ordinanza sindacale n. 22 del 30.12.2022, il Sindaco, sig. Roberto Pertichini, è stato nominato in proroga Responsabile dell'Area di Attività Settore Servizio Amministrativo Contabile per tutto l'anno 2023, ai sensi del combinato imposto dall'art. 107 del D. Lgs. n.267/00 e dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/00;

DATO ATTO che con deliberazione n. 62/GC del 28.11.2023 è stato provveduto all'approvazione dello schema bilancio di previsione 2024 2026;

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, sotto riportato:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTE le aliquote IMU anno 2023 approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 29.12.2022;

RICORDATO che il Comune di MONTEMIGNAIO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

VISTO che a decorrere dal primo gennaio 2022 sono esenti dal versamento IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd immobili merce), prevista dall'art. 1 comma 751 della legge sopracitata n. 160/2019;

RITENUTO pertanto confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come di seguito specificato:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 PER MILLE(sei per mille);**

- **detrazione € 200,00 (duecento euro): detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;**

- **aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**

- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**

-**aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “ D ” calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020;

VISTO l'art. 4 del suddetto regolamento:

*Articolo 4 – Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari*

*1. Si considera abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che, residenti nel Comune di Montemignaio, acquisiscano - a seguito di ricovero permanente – la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione.*

VISTO il DM 7 luglio 2023 in merito all'individuazione delle fattispecie per le quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU a decorrere dall'anno 2024, poi rimandato all'anno 2025, in base a quanto previsto dall'art. 6-ter del DL n. 132/2023 convertito con modificazioni dalla legge n. 170/2023;

CONSIDERATO che questo Comune ha già diversificato le aliquote come dal DM sopra citato;  
DATO ATTO che il Consiglio Comunale è l'organo a cui è attribuita la competenza nell'adozione del provvedimento proposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, secondo comma, lettera f) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

CON VOTI FAVOREVOLI 7, CONTRARI 2 (Caruso, Seghi), ASTENUTI 0 ESSENDO IN NUMERO DI 9 GLI AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come di seguito specificato:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **6,00 PER MILLE**(sei per mille);

- detrazione € 200,00 (*duecento euro*): detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (*zero per mille*);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (*zero per mille*);

- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

-aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa ed al regolamento approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020, come tra l'altro in specifica nelle premesse;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale, così come previsto dalla normativa vigente;
- 5) di dichiarare, con votazione unanime e favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (PERTICHINI ROBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (MARENGO DONATO SALVATORE)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 742 del 29-12-2023

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29-12-2023 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni.

Montemignaio, li 29-12-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F. to (TELLINI SERENA)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (MARENGO DONATO SALVATORE)

---

Firme e pareri allegati all'originale.

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignaio, 29-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_