UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

°°°

n. 448 del 14/3/2024, di procedere come capofila per l'affidamento in concessione anche dei terreni di proprietà privata situati nell'Alta Vallesanta, al fine del mantenimento dell'unitarietà del pascolo;

CONSIDERATO, in virtù di quanto sopra, che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

CONSIDERATO, altresì, che:
- il presente bando si inserisce nell'ambito del progetto LIFE20 NAT/IT/001076 ShepForBio, approvato con delibera Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 49 del 1/6/2022, di cui l'Unione dei Comuni Montani del Casentino è partner beneficiario;
- obiettivo specifico del progetto è quello di ripristinare e migliorare lo stato di conservazione dell'Habitat 6210 e 5130, tipologia entro cui ricadono le aree di pascolo oggetto del presente bando, attraverso interventi, attuati dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino, di ripristino delle aree invase da arbusti e rinnovazione forestale (Az. C1), costruzione di infrastrutture di supporto all'attività pastorale (Az. C2) e attività di promozione di forme di gestione del pascolo coerenti con gli obiettivi di conservazione (Az. C3).
- il progetto prevede inoltre una serie di attività a cui il concessionario si impegna a partecipare; tali attività sono riportate in dettaglio nel paragrafo "Condizioni di Concessione".

RENDE NOTO

Che intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione del seguente lotto:

TERRENI PER PASCOLO DENOMINATO "ALTA VALLESANTA" NEL COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA DI PROPRIETA' PRIVATA E PARTE DI PROPRIETA' REGIONALE RICADENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO REGIONALE FORESTE CASENTINESI.

Ubicazione: Alta Vallesanta, nei pressi dell'abitato di Frassineta

Accessibilità: da viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: i pascoli si raggiungono dal Casentino percorrendo la viabilità pubblica.

Descrizione sintetica: I pascoli inutilizzati e sono attualmente oggetto di recupero da parte dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

I pascoli si collocano ad una quota media di circa 900 metri s.l.m., la superficie dell'area effettivamente occupata dal pascolo è in parte cespugliata, e in parte occupata da un arbusteti in formazione dove si stanno svolgendo rapidi processi di successione secondaria. Parte delle aree in concessione è occupata da boschi di cerro.

Il lotto è costituito da 31.95.85 ha secondo quanto sotto riportato:

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

DATI CATASTALI DEL LOTTO

Comune	Foglio	Particella	Superficie oggetto di concessione (ha)
Chiusi della Verna	14	112	3.76.15
Chiusi della Verna	14	128	1.11.19
Chiusi della Verna	28	18	4.26.93
Chiusi della Verna	28	19	0.53.74
Chiusi della Verna	28	23	0.45.19
Chiusi della Verna	28	24	0.50.19
Chiusi della Verna	28	29	2.69.10
Chiusi della Verna	28	30	1.73.52
Chiusi della Verna	28	31	0.64.26
Chiusi della Verna	28	32	0.71.05
Chiusi della Verna	28	33	3.25.92
Chiusi della Verna	28	42	1.44.60 (Regione Toscana)
Chiusi della Verna	28	43	1.54.72
Chiusi della Verna	28	44	1.10.27
Chiusi della Verna	28	45	2.38.34
Chiusi della Verna	28	46	2.36.61
Chiusi della Verna	28	47	0.50.05
Chiusi della Verna	28	67	0.03.39
Chiusi della Verna	28	68	0.05.20
Chiusi della Verna	28	75	0.49.20
Chiusi della Verna	28	76	1.34.27
Chiusi della Verna	28	77	0.06.33
Chiusi della Verna	28	86	0.95.28
Chiusi della Verna	28	88	0.00.35

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Si specifica che:

- ✓ I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- ✓ i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna, f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco, i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse, l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse; più specificatamente per attività agrosilvopastorale;

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscriversi con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso e denominato **ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DISCIPLINARE**;

- ✓ i soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;

- ✓ le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;

- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 5 (cinque);

- ✓ il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari a € 500,00/anno e l'aggiornamento ISTAT del canone sarà a partire dal quinto anno della concessione;

- ✓ i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);

- ✓ il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva con presenza di animali al pascolo e il numero degli animali dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;

- ✓ il soggetto che risulterà aggiudicatario dovrà eventualmente partecipare alle attività di formazione della scuola per pastori, nella misura di n. 1 giornata all'anno dimostrativa sulla gestione degli animali al pascolo;
- ✓ non sono ammessi al pascolo più di 0,8 – 1,00 UBA per ettaro salvo quanto indicato dal piano di gestione del pascolo attualmente in fase di elaborazione e che il concessionario è tenuto a seguire;
- ✓ i soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della selezione pubblica a cui intendono partecipare, con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche.

Le persone fisiche sono ammesse a partecipare alla procedura anche impegnandosi a costituire, prima della firma del disciplinare di concessione, un soggetto giuridico che dovrà, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione (punto B "Tipologia di soggetto proponente" del successivo paragrafo "Valutazione"), avere i requisiti dichiarati dalla

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

persona fisica partecipante alla selezione pubblica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 2, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e indirizzata a:

Unione dei Comuni Montani del Casentino
Via Roma, 203
52014 Ponte a Poppi (AR)

entro e non oltre il giorno 15 aprile 2024 alle ore 12,00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno **16 aprile 2024 alle ore 16,00**, presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in loc. Pianacci, 25/c Bibbiena (AR) e verrà eseguita da un'apposita commissione**.**

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente in P.zza Folli, 3 Poppi (AR). Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta, contenente la richiesta, dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dei TERRENI PER PASCOLO DENOMINATO PASCOLO DELL'ALTA VALLESANTA"**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, **TRE BUSTE SEPARATE** e specificatamente:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

- Domanda di partecipazione al bando, utilizzando il modulo allegato **(ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE)**, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
- Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma della domanda di partecipazione e il mancato inserimento della copia fotostatica del documento di identità saranno **causa di esclusione.**
Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Areddia Letizia tel. 0575-507243.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, integrato da un cronoprogramma delle stesse attività (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei **Terreni per pascolo**

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

denominato "PASCOLO DELL'ALTA VALLESANTA" redatta utilizzando **l'<u>ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA</u>** parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

<u>MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA</u>:

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità

<u>In seduta pubblica la Commissione verifica:</u>

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

<u>In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede</u>:

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto **A** del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto **B** del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**<u>ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE</u>**

<u>Successivamente, con seduta pubblica</u>, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto **C** Offerta Economica del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o dei loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti da attribuirsi come segue:**

Parametri	Punteggio max
A - Valutazione progetto	50
B -Tipologia di soggetto proponente	30
C -Offerta economica	20
Totale	**100**

A- Valutazione progetto – fino a 50 punti

a 5 punti – allevamento di razze autoctone iscritte nel repertorio regionale di cui alla L.R. n. 64 del 16 novembre 2004 "Tutela e valorizzazione del patrimonio di razze e varietà locali di interesse agrario, zootecnico e forestale"

b Fino a 30 punti per le tipologie di animali immesse al pascolo (i punti delle tipologie non sono cumulabili)

- pascolo con animali delle 3 diverse tipologie: bovini, equini e ovi-caprini: 30 punti
- pascolo con solo due delle tipologie sopra specificate: 20 punti
- pascolo monospecifico (ad esclusione dei suini): 10 punti
- pascolo di suini: 5 punti

c 20 punti – se il pascolo sarà organizzato mediante turnazione degli animali e recinzioni mobili con organizzazione da descrivere nel progetto di utilizzazione in base alle specie zootecniche impiegate.

d 5 punti - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso

B - Tipologia di soggetto proponente – fino a 30 punti. Il possesso dei requisiti di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull' ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (…) - fino a 30 punti così suddivisi:

- 30 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) o titolo equiparato ottenuto in altra Regione, e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 15 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) o titolo equiparato ottenuto in altra Regione, e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 10 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

a nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

b nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

c nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

d nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C - Offerta economica - fino a 20 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a **€ 500,00** (euro quattromila/00).

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

I punteggi verranno assegnati per ciascun lotto sulla base della seguente formula:

$$Vn = (Pn/Pmax) \times 20$$

Dove:

Vn = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

Pn = offerta del concorrente n-esimo

Pmax = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario del lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio n. 5 Gestione deleghe regionali.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Unione dei Comuni del Casentino a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La garanzia fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Unione dei Comuni del Casentino copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione.
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno (30% del canone di aggiudicazione).

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Unione dei Comuni del Casentino alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Unione dei Comuni del Casentino annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad € 200,00.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il responsabile del procedimento è il Dott. For. Toni Carlo tel. Ufficio 0575-5071

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino – Servizio 5- Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR) Areddia Letizia tel. 0575-507243.

Bibbiena, 14 marzo 2024

Unione dei Comuni Montani del Casentino
La Responsabile del Servizio n. 5
Gestione deleghe regionali
dott.ssa Beatrice Brezzi
Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e le firme autografe

UdCM Casentino Prot 0005594 del 14-03-2024 partenza Cat 6 Cl 11 Fas