

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA TORTELLI I° STRALCIO LOTTO DEL COMUNE DI CAPOLONA (AR) – CUP B53H19000740006 - CIG: Z383DD35D1 – Verbale di apertura offerta economica

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi sette marzo duemilaventiquattro (07/03/2024) presso la sede di Poppi dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino, alle ore 11:05 si procede alla seconda fase di gara consistente nell’apertura delle offerte economiche inserite dalle ditte su START, relativamente alla gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l’ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara per la CUC: d’ora in poi RUP), Elena Tramonti e Mariarita Rizzo, dipendenti dell’Unione dei Comuni facenti parte della CUC, testimoni. Sono presenti inoltre in qualità di uditori, Pierri Giovanni e Ferri Maurizio; Vilardi Fabio della ditta Patronedile srl.

Il RUP preso atto del verbale relativo all’apertura dell’offerta amministrativa, dal quale risulta che sono escluse dalla odierna fase di gara n.2 ditte e ne sono ammesse n. 73 procede alle ore 11.15 con l’apertura delle offerte economiche presentate con il seguente risultato:

ID	DITTA	RIBASSO
1	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	17,13
2	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	19,145
3	CATALGROUP S.R.L.	20,21
4	GR GROUP SRL	21,55
5	PATRONEDILE SRL	21,301
6	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	16,12
7	Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. s.r.l.	18,421
8	BOCCACCIO PONTEGGI SRL	19,193
9	ICET INDUSTRIE S.p.A.	17,178
10	CONSORZIO STABILE TELEGARE	21,122
11	VE.LA SRL	20,36
12	Brick srl	21,185
13	CIOFFO GIUSEPPE	21,185
14	Rara srl	21,015
15	NIMA COSTRUZIONI SRLS	24,338
16	FRATELLI ROSSI SRL	21
17	EDILIZIA3A SRL	20,863

18	SRL	21,679
19	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	21,186
20	SUD COSTRUZIONI SRLS	21,95
21	Montefalchi Srl	12,11
22	NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C.	20,856
23	CACACE COSTRUZIONI SRLS	19,984
24	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	18,456
25	rea srl	20,95
26	Graphite Srl	19,375
27	Impresa Edile Santini Veriano	13,263
28	Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.	15,72
29	GIPI S.R.L.	18,769
30	SITECNA SRL	21,78
31	c.g.v. srl	21,136
32	RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L.	18,745
33	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	21,57
34	GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	23,82
35	G.F. LAVORI SRL	22,28
36	Consorzio Stabile Costruendo Srl	9,34
37	G. A. Impianti Tecnologici srl	17,843
39	CLAD Srl	21,228
40	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	18,642
41	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	20,491
42	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	21,23
43	Andreozzi srl	19,542
44	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	20,637
45	Costruzioni Generali Paoletti Srl	21,283
46	EDILIZIA ITALIANA SRL	23,5
47	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,121
48	progetto duemila srl	20,68
49	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18,75
50	M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	12,92
51	Scala Virgilio & Figli S.p.a.	15,084
52	TF COSTRUZIONI SRL	16,835
53	WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.	20,501
54	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,765
55	EMICOS SRL	21,95

56	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	8,88
57	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	21,345
58	Arpe Appalti srl	25,156
59	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.	11,17
60	EDIL GIFE S.R.L.	20,777
61	Gallo Costruzioni Srl	20,214
62	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C	10,79
64	geap srl	14,67
65	NT COSTRUZIONI SRL	20,874
66	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	19,69
67	ETRA COSTRUZIONI Srl	21,59
68	Edil Constructa S.r.l.	22,49
69	LACOGUIT S.R.L.	19,285
70	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl	21,174
71	Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l.	15,697
72	EDILNEXT2020 S.R.L	17,16
73	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	21,747
74	TECNO SERVICE S.U.R.L.	13,73
75	TRALICE COSTRUZIONI SRL	22,48

Terminata la verifica delle buste dell'offerta economica regolarmente inserite dalle ditte, ricorrendone le condizioni (numero di offerte valide superiore a dieci), viene applicato il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1, D. Lgs. 36/2023) con il seguente calcolo dell'anomalia:

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 1107.03900

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 19.76855

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 43.45817

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 1.27818

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 21.04673

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.00000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva 21.04673

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0058) Arpe Appalti srl Mostra i dettagli	€ 991.914,967 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,156 %	
(ID: 0015) NIMA COSTRUZIONI SRLS Mostra i dettagli	€ 1.002.621,236 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,338 %	
(ID: 0034) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI Mostra i dettagli	€ 1.009.401,001 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,820 %	
(ID: 0046) EDILIZIA ITALIANA SRL Mostra i dettagli	€ 1.013.589,273 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,500 %	
(ID: 0068) Edil Costructa S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.026.808,505 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,490 %	
(ID: 0075) TRALICE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.026.939,388 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,480 %	
(ID: 0035) G.F. LAVORI SRL Mostra i dettagli	€ 1.029.557,058 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,280 %	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0020) SUD COSTRUZIONI SRLS Mostra i dettagli	€ 1.033.876,213 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,950 %	
(ID: 0055) EMICOS SRL Mostra i dettagli	€ 1.033.876,213 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,950 %	
(ID: 0030) SITECNA SRL Mostra i dettagli	€ 1.036.101,233 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,780 %	
(ID: 0054) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli	€ 1.036.297,558 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,765 %	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0073) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.036.533,148 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,747 %	
(ID: 0018) SRL Mostra i dettagli	€ 1.037.423,156 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,679 %	
(ID: 0067) ETRA COSTRUZIONI Srl Mostra i dettagli	€ 1.038.588,019 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,590 %	
(ID: 0033) HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.038.849,786 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,570 %	
(ID: 0004)	€ 1.039.111,553	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
GR GROUP SRL Mostra i dettagli	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,550 %	
(ID: 0057) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL Mostra i dettagli	€ 1.041.794,664 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,345 %	
(ID: 0005) PATRONEDILE SRL Mostra i dettagli	€ 1.042.370,552 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,301 %	
(ID: 0045) Costruzioni Generali Paoletti Srl Mostra i dettagli	€ 1.042.606,142 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,283 %	
(ID: 0042)	€ 1.043.299,824 Offerta anomala *	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
BAIOCCO s.r.l. Unipersonale Mostra i dettagli	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,230 %	
(ID: 0039) CLAD Srl Mostra i dettagli	€ 1.043.326,001 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,228 %	
(ID: 0019) INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.043.875,712 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,186 %	
(ID: 0012) Brick srl Mostra i dettagli	€ 1.043.888,800 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,185 %	
(ID: 0013) ATI CIOFFO GIUSEPPE / CIEM IMPIANTI Mostra i dettagli	€ 1.043.888,800 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
	Ribasso percentuale 21,185 %	
(ID: 0070) Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl Mostra i dettagli	€ 1.044.032,772 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,174 %	
(ID: 0031) c.g.v. srl Mostra i dettagli	€ 1.044.530,129 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,136 %	
(ID: 0010) CONSORZIO STABILE TELEGARE Mostra i dettagli	€ 1.044.713,366 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,122 %	
(ID: 0047) E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.044.726,454 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,121 %	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0014) Rara srl Mostra i dettagli	€ 1.046.113,819 Ribasso percentuale 21,015 %	
(ID: 0016) FRATELLI ROSSI SRL Mostra i dettagli	€ 1.046.310,145 Ribasso percentuale 21,000 %	
(ID: 0025) rea srl Mostra i dettagli	€ 1.046.964,562 Ribasso percentuale 20,950 %	
(ID: 0065) NT COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.047.959,277 Ribasso percentuale 20,874 %	
(ID: 0017) EDILIZIA3A SRL Mostra i dettagli	€ 1.048.103,248 Ribasso percentuale 20,863 %	
(ID: 0022) NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. Mostra i dettagli	€ 1.048.194,867 Ribasso percentuale 20,856 %	







Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0060) EDIL GIFE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.049.228,846 Ribasso percentuale 20,777 %	
(ID: 0048) progetto duemila srl Mostra i dettagli	€ 1.050.498,416 Ribasso percentuale 20,680 %	
(ID: 0044) DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE CO-SIMO Mostra i dettagli	€ 1.051.061,215 Ribasso percentuale 20,637 %	
(ID: 0053) WORLD RETAIL SERVICE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.052.841,231 Ribasso percentuale 20,501 %	
(ID: 0041) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Mostra i dettagli	€ 1.052.972,114 Ribasso percentuale 20,491 %	
(ID: 0011) VE.LA SRL Mostra i dettagli	€ 1.054.686,688 Ribasso percentuale 20,360 %	




Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0061) Gallo Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 1.056.597,587 Ribasso percentuale 20,214 %	
(ID: 0003) CATALGROUP S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.056.649,940 Ribasso percentuale 20,210 %	
(ID: 0023) CACACE COSTRUZIONI SRLS Mostra i dettagli	€ 1.059.607,907 Ribasso percentuale 19,984 %	
(ID: 0066) ATI ANGELICO - NUOVA CCS Mostra i dettagli	€ 1.063.455,882 Ribasso percentuale 19,690 %	
(ID: 0043) Andreozzi srl Mostra i dettagli	€ 1.065.392,957 Ribasso percentuale 19,542 %	
(ID: 0026) Graphite Srl Mostra i dettagli	€ 1.067.578,712 Ribasso percentuale 19,375 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0069) LACOGEIT S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.068.756,663 Ribasso percentuale 19,285 %	
(ID: 0008) BOCCACCIO PONTEGGI SRL Mostra i dettagli	€ 1.069.960,791 Ribasso percentuale 19,193 %	
(ID: 0002) VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Mostra i dettagli	€ 1.070.589,032 Ribasso percentuale 19,145 %	
(ID: 0029) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.075.510,251 Ribasso percentuale 18,769 %	
(ID: 0049) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mostra i dettagli	€ 1.075.758,930 Ribasso percentuale 18,750 %	
(ID: 0032) RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.075.824,371 Ribasso percentuale 18,745 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0040) OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.077.172,471 Ribasso percentuale 18,642 %	
(ID: 0024) RAG COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.079.606,904 Ribasso percentuale 18,456 %	
(ID: 0007) Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. s.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.080.064,996 Ribasso percentuale 18,421 %	
(ID: 0037) G. A. Impianti Tecnologici srl Mostra i dettagli	€ 1.087.630,062 Ribasso percentuale 17,843 %	
(ID: 0009) ICET INDUSTRIE S.p.A. Mostra i dettagli	€ 1.096.333,814 Ribasso percentuale 17,178 %	
(ID: 0072) EDILNEXT2020 S.R.L Mostra i dettagli	€ 1.096.569,404 Ribasso percentuale 17,160 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL Mostra i dettagli	€ 1.096.962,055 Ribasso percentuale 17,130 %	
(ID: 0052) TF COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.100.823,117 Ribasso percentuale 16,835 %	
(ID: 0006) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 1.110.181,287 Ribasso percentuale 16,120 %	
(ID: 0028) Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. Mostra i dettagli	€ 1.115.416,626 Ribasso percentuale 15,720 %	
(ID: 0071) Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.115.717,658 Ribasso percentuale 15,697 %	
(ID: 0051) Scala Virgilio & Figli S.p.a. Mostra i dettagli	€ 1.123.740,816 Ribasso percentuale 15,084 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0064) geap srl Mostra i dettagli	€ 1.129.159,393 Ribasso percentuale 14,670 %	
(ID: 0074) TECNO SERVICE S.U.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.141.462,440 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,730 %	
(ID: 0027) Impresa Edile Santini Veriano Mostra i dettagli	€ 1.147.574,699 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,263 %	
(ID: 0050) M.P. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.152.064,003 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,920 %	
(ID: 0021) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 1.162.665,566 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,110 %	
(ID: 0059)	€ 1.174.968,613	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
LAV.ES.MAT.I. S.R.L. Mostra i dettagli	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 11,170 %	
(ID: 0062) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C Mostra i dettagli	€ 1.179.942,186 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,790 %	
(ID: 0036) Consorzio Stabile Costruendo Srl Mostra i dettagli	€ 1.198.920,292 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 9,340 %	
(ID: 0056) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.204.940,932 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 8,880 %	

Dal confronto risulta la migliore offerta quella dalla ditta RARA SRL

(ID: 0014)

€ 1.046.113,819

Ribasso percentuale 21,015 %

Importo offerto al netto dell'IVA € 1.033.783,229

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 187.158,650

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 12.330,59

Quindi il RUP chiude i lavori essendo le ore 12.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 07/03/2024

Il RUP

I testimoni:
