

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI TALLA CAPOLUOGO – CUP C18E23000100006 - CIG: A03F752F3A – Verbale di apertura offerta economica

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi 15 aprile duemilaventiquattro (15/04/2024) presso la sede di Poppi dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino, alle ore 11:05 si procede alla seconda fase di gara consistente nell’apertura delle offerte economiche inserite dalle ditte su START, relativamente alla gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l’ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara per la CUC: d’ora in poi RUP), Elena Tramonti e Mariarita Rizzo, dipendenti dell’Unione dei Comuni facenti parte della CUC

Il RUP procede alle ore 11.15 con l’apertura delle offerte economiche presentate con il seguente risultato:

ID	DITTA	RI-BASSO
1	CONSORZIO STABILE R.C.R	19,560
2	EMMEPI SRL	22,500
3	Re. Gi. Costruzioni srl	20,422
4	RUFFOLI S.r.l.	10,120
5	CO.GE.CA.SRL	19,450
6	SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	17,130
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	11,790
8	MARTINO COSTRUZIONI SPA	8,750
9	GREEN POWER SERVICE srl	6,890
10	RICCI SCAVI SRL	6,970
11	VIMPEX S.R.L.	12,910
12	ITALIAN GARDEN SRL	11,690
13	DB Group srls	16,721
14	LA TERRA SRL	15,878
15	Verde Idea di Filosa Fabrizio	26,700
16	ATLANTE SRL	19,750

17	TAGLIAPIETRA S.R.L.	12,804
18	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	16,713
19	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	13,650
20	Atena appalti srls	24,100

Terminata la verifica delle buste dell'offerta economica regolarmente inserite dalle ditte, ricorrendone le condizioni (numero di offerte valide superiore a cinque), viene applicato il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1, D. Lgs. 36/2023 con il seguente calcolo della soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del Codice, come previsto all'art. 11 della lettera d'invito, con le seguenti risultanze:

Offerta anomala * Soglia = % 17.94470 Ribasso percentuale - Soglia = € 242.865,882

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Importo offerto	Stato
Verde Idea di Filosa Fabrizio	Impresa o Società	Verde Idea di Filosa Fabrizio	€ 216.952,093 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
Atena appalti srls	Impresa o Società	Atena appalti srls	€ 224.647,529 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
EMMEPI SRL	Impresa o Società	EMMEPI SRL	€ 229.383,182 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
Re. Gi. Costruzioni srl	Impresa o Società	Re. Gi. Costruzioni srl	€ 235.533,611 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
ATLANTE SRL	Impresa o Società	ATLANTE SRL	€ 237.522,585 Offerta anomala *	Am-messo

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Importo offerto	Stato
			Offerta esclusa automaticamente	
CONSORZIO STABILE R.C.R	Impresa o Società	CONSORZIO STABILE R.C.R	€ 238.084,944 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
CO.GE.CA.SRL	Impresa o Società	CO.GE.CA.SRL	€ 238.410,520 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Am-messo
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIEN-TINI	Impresa o Società	SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIEN-TINI	€ 245.277,217	Am-messo
DB Group srls	Impresa o Società	DB Group srls	€ 246.487,768	Am-messo
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 246.511,446	Am-messo
LA TERRA SRL	Impresa o Società	LA TERRA SRL	€ 248.982,865	Am-messo
VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	Impresa o Società	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	€ 255.577,262	Am-messo
VIMPEX S.R.L.	Impresa o Società	VIMPEX S.R.L.	€ 257.767,501	Am-messo
TAGLIAPIETRA S.R.L.	Impresa o Società	TAGLIAPIETRA S.R.L.	€ 258.081,238	Am-messo
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Impresa o Società	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	€ 261.082,458	Am-messo

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Importo offerto	Stato
ITALIAN GARDEN SRL	Impresa o Società	ITALIAN GARDEN SRL	€ 261.378,436	Am-messo
RUFFOLI S.r.l.	Impresa o Società	RUFFOLI S.r.l.	€ 266.025,296	Am-messo
MARTINO COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	MARTINO COSTRUZIONI SPA	€ 270.080,198	Am-messo
RICCI SCAVI SRL	Impresa o Società	RICCI SCAVI SRL	€ 275.348,612 TAGLIO DELLE ALI	Am-messo
GREEN POWER SERVICE srl	Impresa o Società	GREEN POWER SERVICE srl	€ 275.585,395 TAGLIO DELLE ALI	Am-messo

Dal confronto risulta la migliore offerta quella dalla ditta SOFOR COSTRUZIONI di Stefano Soffientini:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,130 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 245.277,217 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.928,05

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 61.220,91

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.809,890

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 255.087,107

Quindi il RUP chiude i lavori essendo le ore 12.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 15/04/2024

Il RUP

I testimoni:
