



# Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. **52** del 18-12-2023

**COPIA**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00 presso AUDITORIUM "27 GENNAIO GIORNO DELLA MEMORIA", previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello i componenti del Consiglio:

Ricci Lorenzo	Presente	Rosini Marco	Presente
Cavallucci Paolo	Assente	PIETRINI GIUSEPPE	Presente
SASSOLI DARIO	Presente	Chianucci Rosetta	Presente
Agostini Katia	Presente	Borri Andrea	Presente
Ciabatti Walter	Presente	RUSSO CIRO	Presente
INNOCENTI MORENO	Presente	Bianchi Manuel	Assente
Piantini Roberto	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Risultato della votazione:

Favorevoli: 8  
Contrari: 0  
Astenuiti: 3

Presiede l'adunanza  
Assiste il segretario comunale

Lorenzo Ricci  
Mariano Cocchiarella

incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024**

**VISTA** la proposta n. 44 del 31-10-2023, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da ARIENZO LETIZIA per espressione del parere di regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario ARIENZO LETIZIA per espressione del parere di regolarità contabile;

**CON** la seguente votazione:

Favorevoli:	8
Contrari:	0
Astenuti:	3;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO**

*Sindaco: illustra il punto in ODG e conferma quanto già espresso al punto numero 3 , se non ci sono interventi si pone in votazione.*

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n. 38 del 28/07/2020;

**VISTE** le aliquote IMU 2023 approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 19/12/2022;

**RICORDATO** che il Comune di Castel Focognano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RITENUTO** necessario, al fine di assicurare per il comune il rispetto degli equilibri finanziari e dei vincoli di bilancio, confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come segue, tenendo presente che, ai sensi della legge di bilancio 2020, sono esenti da IMU a partire dall'anno 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);

- **Detrazione € 200,00**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00% (zero per cento);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento);

**VISTO** il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO** infine il decreto del MEF del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del relativo prospetto di cui all'art.1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

**DATO ATTO** che l'art. 6-ter della legge n. 170/2023 di conversione del decreto legge n. 132/2023 differisce all'anno di imposta 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

*Con votazione espressa in modo palese, che riporta il seguente esito:  
favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cons. Russo, Piantini e Innocenti), approvato a maggioranza.*

*Idem per immediata esecutività*

## **D E L I B E R A**

1) Di determinare come segue, per i motivi esposti in premessa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria –IMU - per l'anno 2024 in misura invariata rispetto all'anno 2023, tenendo presente che, ai sensi della legge di bilancio 2020, sono esenti da IMU a partire dall'anno 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);

- **Detrazione € 200,00**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00% (zero per cento);**

- **aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento);**

2) di dare atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge n. 160/2019 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 1,01% è ridotta al 75%;

3) Di ricordare che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019, dando atto che l'art. 6-ter della legge n. 170/2023 di conversione del decreto legge n. 132/2023 differisce all'anno di imposta 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'urgenza di approvazione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL PRESIDENTE  
Ricci Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Cocchiarella Mariano

## PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **1373**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **21-12-2023**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

