



# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515  
e-mail [comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it)  
[www.comune.castel-san-niccolo.ar.it](http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it)

## CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 20-12-2023

REG. VERBALI N. 73

### COPIA

L'anno duemilaventitre, alle ore 21:00 del giorno venti di dicembre, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **Ordinaria**, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto la **Presidenza di DOTT. ING. ANTONIO FANI PRESIDENTE**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

FANI ANTONIO	P	TAPINASSI ANDREA	P
SERENI FRANCESCO	P	FALCONE BENITO	A
ZAMPELLA ELENA	P	VALBONESI MANOLA	P
FORCINITI MARIO	A	DANESI LORENZO	P
TARANI STEFANO	P	QUARATESI PAOLA	P
LACHI ANGELA	P		

COMPONENTI PRESENTI - N. 9 ASSENTI - N. 2

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. PATRIZIO PAOLETTI**

### IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del vigente Regolamento comunale dell'Imposta Municipale Propria di nuova istituzione approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 31.07.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTE** le aliquote IMU per l'anno 2023 approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 11 del 14.03.2023;

**RICORDATO** che il Comune di Castel San Niccolò è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RITENUTO** necessario, al fine di assicurare per il comune il rispetto degli equilibri finanziari e dei vincoli di bilancio, confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come segue:

- nei casi previsti dalle lett. a), b) e c) di cui al comma 747 della L. n° 160/2019 l'aliquota prevista è pari a 10,40 ‰ (dieci virgola quaranta per mille) con base imponibile ridotta 50%;
- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 ‰ (sei per mille);
- detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, 0 ‰ (zero per mille);
- A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono ESENTI dall'IMU.
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 lett. a), b), c) e d) della L. n° 160/2019, 0 ‰ (zero per mille);
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: 10,50 ‰ (dieci virgola cinquanta per mille);

- ai sensi del comma 754, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota è stabilita nella misura del 10,40 ‰ (dieci virgola quaranta per mille);
- ai sensi del comma 754, per le aree edificabili, l'aliquota è stabilita nella misura del 10,00 ‰ (dieci per mille);
- ai sensi del comma 760, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento: aliquota del 10,40 ‰ (dieci virgola quaranta per mille);
- Nei casi previsti dal comma 747, la base imponibile è ridotta del 50 per cento;

**VISTO** il comma 744 della Legge n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO**, altresì, il decreto del MEF del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del relativo prospetto di cui all'art.1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

**DATO ATTO** l'art. 6-ter della legge di conversione del decreto legge n. 132/2023 che differisce all'anno di imposta 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, pareri espressi digitalmente.

**RICHIAMATO** altresì:

- L'art. 97 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare i commi:
  - 2: Il segretario comunale e provinciale svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico- amministrativa nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;
  - 4: Il segretario sovrintende allo svolgimento delle funzioni dei dirigenti e ne coordina l'attività, salvo quando ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'articolo 108 il Sindaco e il Presidente della provincia abbiano nominato il direttore generale. Il segretario, inoltre, come stabilito alla *lett. a)*, partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza alle riunioni del consiglio e della giunta e ne cura la verbalizzazione.

**DATO ATTO** che il materiale presente nella cartella del Consiglio e previsto nell'ordine del giorno è stato messo a disposizione dei componenti l'organo collegiale prima della seduta;

**RITENUTO** che il sistema individuato, pur in fase di miglioramento e adeguamento, consenta di identificare con certezza i partecipanti, assicura la regolarità degli adempimenti relativi alle sedute e garantisce lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del D. Lgs. 267/2000.

**TUTTO** ciò premesso;

con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Consiglieri Valbonesi, Danesi e Quaratesi), espressi in forma palese, essendo in numero di 9 gli aventi diritto presenti e n. 9 i votanti,

### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

1. Di definire come segue le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2024:
  - nei casi previsti dalle lett. a), b) e c) di cui al comma 747 della L. n° 160/2019 l'aliquota prevista è pari: **10,40 ‰** (dieci virgola quaranta per mille) con base imponibile ridotta 50%;
  - aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **6,00 ‰** (sei per mille);
  - detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
  - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, **0 ‰** (zero per mille);
  - A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono ESENTI dall'IMU.
  - aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 lett. a), b), c) e d) della L. n° 160/2019, **0 ‰** (zero per mille);
  - aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,50 ‰** (dieci virgola cinquanta per mille);
  - ai sensi del comma 754, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,40 ‰** (dieci virgola quaranta per mille);
  - ai sensi del comma 754, per le aree edificabili, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,00 ‰** (dieci per mille);
  - ai sensi del comma 760, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento: aliquota del **10,40 ‰** (dieci virgola quaranta per mille);
  - Nei casi previsti dal comma 747, la base imponibile è ridotta del 50 per cento;

2. Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel **Portale del Federalismo** Fiscale in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019).

Infine il Consiglio Comunale, al fine di poter dare immediato avvio alle attività gestionali conseguenti, con separata ed identica votazione espressa in forma palese - voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Consiglieri Valbonesi, Danesi e Quaratesi), essendo in numero di 9 gli aventi diritto presenti e n. 9 i votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

## RISULTATO VOTAZIONE

Favorevoli:	6
Contrari:	0
Astenuti:	3;

## PARERI

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 19-12-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to DOTT. GABRIELE CEROFOLINI

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 19-12-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to DOTT. ING. ANTONIO FANI

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**(F.to DOTT. ING. ANTONIO FANI)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to DOTT. PATRIZIO PAOLETTI)**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 22-12-2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, 22-12-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to DOTT. PATRIZIO PAOLETTI)**

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo