



# COMUNE DI CHITIGNANO

## PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO  
Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513  
e-mail – [chitignano@casentino.toscana.it](mailto:chitignano@casentino.toscana.it) - [www.comune.chitignano.arezzo.it](http://www.comune.chitignano.arezzo.it)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 Del 14-11-2023

**ORIGINALE**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 17:58 previa convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, in modalità remota, tramite videoconferenza di gruppo, a mezzo software denominato "WHATSAPP", in attuazione di quanto stabilito dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Chitignano in modalità telematica approvato con Delibera G.C. n. 10 del 25 marzo 2022.

Il Presidente accerta l'identità e la legittimazione degli intervenuti che risultano essere i seguenti:

<b>CALBI VALENTINA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MONTAINI FABIO</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BUSI NICOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0;

Partecipa alla seduta, anch'egli in videoconferenza di gruppo, a mezzo software, denominato "WHATSAPP", il Segretario Comunale, Cocchiarella Mariano che svolge le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lvo 18/08/200 n. 267.

Assume la presidenza VALENTINA CALBI in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale dr. MARIANO COCCHIARELLA.

Il Presidente, Calbi Valentina, in qualità di Sindaco accertato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione di cui all'argomento in oggetto.

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE  
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

**TENUTO CONTO** che l'art. 151, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, dispone che il Bilancio di previsione finanziaria degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n° 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 25 del 30/09/2020;

**VISTE** le aliquote IMU 2023 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 3 del 11.01.2023;

**RICORDATO** che il Comune di Chitignano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

**VISTO** il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013, n. 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**CONSIDERATO** che ad oggi non risulta emanato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al comma 756 della L. 160/2019;

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU come segue, anche come riportato nel prospetto allegato alla presente, redatto attraverso il canale telematico del Portale del Federalismo Fiscale come previsto dal Decreto del MEF del 7 luglio 2023:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero per mille);
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: 10,00 per mille (DIECI per mille).

**VISTO** il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai Comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO** il D. Lgs. n° 267/2000;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D. Lgs n.267/00, pareri espressi :

per la regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tributi Dr. Gabriele Cerofolini;

per la regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario Marcella Vannini;

**CON** voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese anche per l'immediata eseguibilità;

#### DELIBERA

1) Di determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2024, come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);

- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: **10,00** per mille (DIECI per mille).

2) di sottoporre la presente deliberazione all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta di approvazione del Bilancio di Previsione 2024;

3) Di ricordare che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2024 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 e viste altresì le risoluzioni del dipartimento delle finanze n. 7 e 8 del 21 settembre 2021, anche come stabilito dal decreto del MEF del 7 luglio 2023 che ha stabilito nuove modalità di pubblicazione e approvato la nuova griglia di differenziazione delle aliquote;

4) Di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

# OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VALENTINA CALBI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIANO COCCHIARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgvo 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a firma autografa.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:  
viene pubblicata all' Albo Pretorio online di questo Comune in data \_\_\_\_\_, a tutto il quindicesimo giorno successivo ai sensi dell'art. 124, T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Chitignano, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Michela Lorenzini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgvo 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a firma autografa.

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Chitignano, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Michela Lorenzini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgvo 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a firma autografa.