

# Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 31 del 20-12-2023

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( I.M.U. ) - ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2024**

Oggi, 20-12-2023 alle ore 18:25 , nella sala delle adunanze presso la sede comunale del Capoluogo, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente - Assente
Tellini Giampaolo	Sindaco		Presente
FARINI SIRIO	Consigliere		Presente
GIORGI GIORGIO	Consigliere		Presente
SASSOLI STEFANO	Consigliere		Presente
SERI NORMA	Consigliere		Presente
LUMACHI TOMMASO	Consigliere		Presente
AMMANNATI PAOLO	Consigliere		Presente
RIDOLFI PASQUALE	Consigliere		Presente
NOTTOLI EMANUELA	Consigliere		Assente
TELLINI GIANNI	Consigliere		Presente
Presenti n. 9	Assenti n. 1		

Presiede la seduta il Sig. Giampaolo Tellini nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Dott. PATRIZIO PAOLETTI SEGRETARIO COMUNALE incaricato di redigere il presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n° 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 23 del 29/07/2020;

**VISTE** le aliquote IMU 2023 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 41 del 29/12/2022;

**RICORDATO** che il Comune di Chiusi della Verna è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RITENUTO** confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019: 0,60%;
- aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019: 0,98%;
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0% (zero per cento)
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0% (zero per cento)
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 1,06%
- aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 1,06%;

**VISTO** il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO** infine il decreto del MEF del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del relativo prospetto di cui all'art.1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

**DATO ATTO** l'art. 6-ter della legge di conversione del decreto legge n. 132/2023 che differisce all'anno di imposta 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi in calce alla presente e per estratto nelle copie;

Con voti 7 favorevoli e 2 astenuti;

### **DELIBERA**

1) Di definire come segue, per i motivi esposti in premessa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria -IMU - per l'anno 2024:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019: 0,60%;**

- **aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019: 0,98%;**

- **Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;**

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0% (zero per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0% (zero per cento)**

- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 1,06%**

-**aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 1,06%;**

dando atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge ° 160/2019 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n° 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 1,06% è ridotta al 75%;

2) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2023 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 e viste altresì le risoluzioni del Dipartimento delle Finanze nn° 7 e 8 del 21 settembre 2021;

4) Di dichiarare la presente, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000 per l'urgenza di approvazione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione.

## **PARERI**

parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

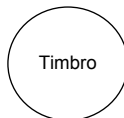
Il Responsabile di Area  
Gessica Matteucci

parere Favorevole in ordine alla Parere Contabile

Il Responsabile di Area  
Gessica Matteucci

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Giampaolo Tellini



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PATRIZIO PAOLETTI

---

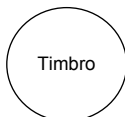
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) visibile al pubblico nel sito web istituzionale [ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it](http://ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it) (art. 32 comma 1 legge 18-6-2009, n. 69);.

Dalla residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PATRIZIO PAOLETTI

---

N° del registro pubblicazioni

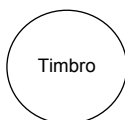
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale visibile al pubblico nel sito web istituzionale [ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it](http://ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it), per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva il giorno 20-12-2023 ai sensi dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Chiusi della Verna, li



II SEGRETARIO COMUNALE  
PATRIZIO PAOLETTI

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 16-12-2023

Il Responsabile del servizio

**Matteucci Gessica**

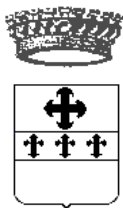
PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere Contabile**

Data: 16-12-2023

Il Responsabile del servizio

**Matteucci Gessica**





# Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 20-12-2023

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( I.M.U. ) - ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2024**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 921 del registro pubblicazioni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

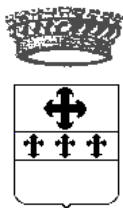
che la presente deliberazione:

- è s pubblicata per 15 giorni consecutivi, dal 22-12-2023 al 06-01-2024, (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) all'albo pretorio comunale visibile al pubblico nel sito web istituzionale [www.comune.chiusi-della-verna.ar.it](http://www.comune.chiusi-della-verna.ar.it) (art. 32 comma 1 legge 18-6-2009, n. 69);

### IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**Comune di**  
**CHIUSI DELLA VERNA**

Provincia di Arezzo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 31 del 20-12-2023**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( I.M.U. ) - ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2024**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è esecutiva il giorno 20-12-2023 ai sensi dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**PATRIZIO PAOLETTI**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*