

**DETERMINAZIONE N.  
1516**

**DEL 10-08-2023**

**COPIA AD USO AMMINISTRATIVO**

Il Responsabile del servizio: *Casasole Mauro*

Il responsabile del procedimento: Rossi Carlo

Istruttore Rossi Carlo

OGGETTO: **Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno e liquidazione canone anno 2023 eredi Sig. Bertaccini Antonio.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione n. 1124/GE del 29/11/91 si approvava la stipula del contratto di locazione con il Sig. Antonio Bertaccini per la particella di terreno interessata dal progetto di ampliamento della discarica di Fortipiano - identificato catastale al F.28 - particella n. 111 del N.C.T. del comune di Bibbiena;

- conseguentemente con il titolare della proprietà è stato stipulato regolare contratto di locazione rep.384 del 23/01/1992 che prevedeva un canone annuo di lire 4.000.000= da liquidarsi anticipatamente in unica rata e da aggiornarsi annualmente - a partire dal 01/01/1992 sulla base degli indici ISTAT;

- la locazione è proseguita, da un lato per la mancata disdetta da parte dei proprietari e, dall'altro, in considerazione dell'interesse della Comunità Montana, ora Unione dei Comuni Montani del Casentino, alla conservazione della disponibilità delle aree per l'espletamento delle attività di monitoraggio e sorveglianza e post gestione della discarica;

- anche per il corrente anno nessuna disdetta è pervenuta; nel contempo la suddetta attività di post gestione deve continuare non essendosi ancora verificata la bonifica dell'area;

- l'impianto dovrà essere preso in carico da ATO e da questi affidato ad un Gestore Unico, che ad oggi non sono state definite le modalità con cui verrà proceduto alla gestione degli impianti dimessi.

- per le ragioni sopra evidenziate, ed in attesa che vengano determinate le suddette modalità di gestione, l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ha interesse alla prosecuzione dell'affitto;

-pertanto, nelle more di assumere nuove decisioni assieme a tutte le amministrazioni Comunali del Casentino che hanno utilizzato la discarica comprensoriale, sulle nuove modalità di gestione che verranno dettate dall'ATO, è necessario provvedere alla liquidazione del canone di affitto per l'anno 2023 a favore degli eredi del Sig. Antonio Bertaccini, ammontante a € 4.295,80 (€ 3.973,91 canone 2022 rivalutato dello 8,1% dall'incremento annuale ISTAT);

- a seguito di decesso dell'intestatario del terreno, Sig. Bertaccini Antonio, sono succeduti gli eredi di seguito riportati, come da lettera, prot. n. 16469/6-4-7 del 21/08/2006, depositata presso l'ufficio:

a) Cappelli Assunta

b) Bertaccini Mario

c) Bertaccini Daniela

d) Bertaccini Maria Rosa

- con stessa lettera si provvedeva ad indicare i nuovi estremi di accredito dell'importo dovuto in conto corrente postale ABI 07601, CAB 14100, CC 000064634843 e CIN Z intestato a Cappelli Assunta;

Ritenuto di provvedere in conseguenza;

## DISPONE

Per quanto in premessa:

1) di impegnare conseguentemente liquidare agli eredi del Sig. Antonio Bertaccini la somma di € 4.295,80 a titolo di canone di locazione per l'anno 2023 relativamente alla particella interessata dalla ex-discarda intercomunale di Fortipiano identificata catastalmente al F.28 - particella 111 del NCT del Comune di Bibbiena;

2) di dare atto che gli eredi del Sig. Bertaccini Antonio, di seguito riportati, come da lettera, prot. n. 16469/6-4-7 del 21/08/2006, sono i Sigg.ri:

- a) Cappelli Assunta
- b) Bertaccini Mario
- c) Bertaccini Daniela
- d) Bertaccini Maria Rosa

3) di imputare la spesa di cui sopra nelle uscite del bilancio dell'esercizio in corso al Cap./Peg 1459.03 (09.03.1.03) - Voce: "Gestione rifiuti-locazioni terreni". (Impegno assunto con il presente atto).

**f.to Il Responsabile del Servizio**  
*Casasole Mauro*

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267

VISTO

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con attestazione della copertura finanziaria (art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000).

<b>Impegno N. 893 del 10-08-2023</b> a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
<i>Capitolo 145903 Articolo</i> Gestione rifiuti - locazioni terreni	
<i>Causale</i>	Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno canone anno 2023 eredi Sig. Bertaccini Antonio.
<i>Importo</i>	2023 <b>€. 4.295,80</b>
<i>Beneficiario</i>	25406 <b>CAPPELLI ASSUNTA BERTACCINI DANIELA, MARIO E MARIA ROSA</b>

<b>Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano n. 1070 del 11-08-2023</b> CIG	
<b>Su Impegno N° 893 del 10-08-2023 a Competenza approvato con Atto n. 1516 DETERMINAZIONE del 10-08-2023 avente per oggetto Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno canone anno 2023 eredi Sig. Bertaccini Antonio.</b>	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
<i>Capitolo 145903 Articolo</i> Gestione rifiuti - locazioni terreni	
<i>Causale</i>	Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Liquidazione canone anno 2023 eredi Sig. Bertaccini Antonio.
<i>Importo</i>	<b>€. 4.295,80</b>
<i>Beneficiario</i>	25406 <b>CAPPELLI ASSUNTA BERTACCINI DANIELA, MARIO E MARIA ROSA</b>
<i>Quietanza</i>	BANCO POSTA

Poppi 10-08-2023

**f.to Il Responsabile Finanziario**

Beatrice Brezzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **1954** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

**Poppi, 11-08-2023**

**f.to il responsabile della pubblicazione**  
BUCCHI LISA