

**DETERMINAZIONE N.
1517**

DEL 10-08-2023

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del servizio: *Casasole Mauro*

Il responsabile del procedimento: Rossi Carlo

Istruttore Rossi Carlo

OGGETTO: **Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno e liquidazione canone anno 2023.**

IL RESPONSABILE DEL SEVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 686/GE del 23-08-89 veniva approvata la stipula del contratto di locazione con il Sig. Cappelli Graziano ed altri per la particella di terreno interessata dal progetto di ampliamento della discarica di Fortipiano - identificata catastalmente al F.28 - particella n. 110 del N.C.T. del comune di Bibbiena;

- conseguentemente con il titolare della proprietà è stato stipulato regolare contratto di locazione rep.683 del 23/10/1999, Registrato ad Arezzo in data 05-05-1999 al n. 3624 vol.37 serie B che prevedeva un canone annuo di lire 4.000.000= da liquidarsi anticipatamente in unica rata e da aggiornarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT;

- la locazione è proseguita, da un lato per la mancata disdetta da parte dei proprietari e, dall'altro, in considerazione dell'interesse della Comunità Montana, ora Unione dei Comuni Montani del Casentino, alla conservazione della disponibilità delle aree per l'espletamento delle attività di monitoraggio e sorveglianza e post gestione della discarica;

- anche per il corrente anno nessuna disdetta è pervenuta; nel contempo la suddetta attività di post gestione deve continuare non essendosi ancora verificata la bonifica dell'area;

- l'impianto dovrà essere preso in carico da ATO e da questi affidato ad un Gestore Unico, che ad oggi, non sono state definite le modalità con cui verrà proceduto alla gestione degli impianti dimessi.

- per le ragioni sopra evidenziate, ed in attesa che vengano determinate le suddette modalità di gestione, l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ha interesse alla prosecuzione dell'affitto;

-pertanto nelle more di assumere nuove decisioni assieme a tutte le amministrazioni Comunali del Casentino che hanno utilizzato la discarica comprensoriale, sulle nuove modalità di gestione che verranno dettate dall'ATO, è necessario provvedere alla liquidazione del canone di affitto per l'anno 2023 a favore dei Sig.ri Cappelli Graziano ed altri, ammontante a € 4.583,28 (€ 4.239,85 canone 2022 rivalutato dello 8,1% dall'incremento annuale ISTAT);

Ritenuto di provvedere in conseguenza;

D I S P O N E

Per quanto in premessa:

1) di impegnare e conseguentemente liquidare al Sig. Cappelli Graziano la somma di € 4.583,28 a titolo di canone di locazione anno 2023 relativamente alla particella di terreno interessata dalla ex-discarica intercomunale di Fortipiano, identificata catastalmente al F.28 - particella n. 110 del N.C.T. del comune di Bibbiena;

2) di imputare la spesa di cui sopra nelle uscite del bilancio dell'esercizio in corso al Cap./Peg 1459.03 (09.03.1.03) Voce: "Gestione rifiuti-locazioni terreni". (Impegno assunto con il presente atto).

f.to Il Responsabile del Servizio
Casasole Mauro

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267

VISTO

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con attestazione della copertura finanziaria (art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000).

Impegno N. 894 del 10-08-2023 a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
<i>Capitolo</i>	145903 Articolo Gestione rifiuti - locazioni terreni
<i>Causale</i>	Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno per canone anno 2023.
<i>Importo</i>	2023 €. 4.583,28
<i>Beneficiario</i>	4502 CAPPELLI GRAZIANO

Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano n. 1071 del 11-08-2023 CIG	
Su Impegno N° 894 del 10-08-2023 a Competenza approvato con Atto n. 1517 DETERMINAZIONE del 10-08-2023 avente per oggetto Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Impegno per canone anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti	
Capitolo	145903 Articolo Gestione rifiuti - locazioni terreni
<i>Causale</i>	Gestione ex discarica comprensoriale di Fortipiano in Comune di Bibbiena - Locazione terreni. Liquidazione canone anno 2023.
Importo	€. 4.583,28
Beneficiario	4502 CAPPELLI GRAZIANO
Quietanza	INTESA SANPAOLO BIBBIENA

Poppi 10-08-2023

f.to Il Responsabile Finanziario
Beatrice Brezzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **1955** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

Poppi, 11-08-2023

f.to il responsabile della pubblicazione
BUCCHI LISA