



COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 19-12-2023

REG. VERBALI N. 36

ORIGINALE

L'anno duemilaventitre, alle ore 19:00 del giorno diciannove del mese di dicembre, nella sede del Comune ed in videoconferenza così come previsto all' art. 3 c.3 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, l'Assemblea Consiliare si è riunita in sessione Ordinaria in seduta Pubblica in Prima convocazione sotto la presidenza del Signor CECCHERINI EMANUELE in qualità di SINDACO, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| CECCHERINI EMANUELE | P | CERINI PIERANTONIO | P |
| GIOVANNUZZI ANDREA | P | BELLUCCI TAMARA | P |
| VENTURI LORENZO | P | FABBRI CHIARA | P |
| MORI FEDERICO | A | RIMONDI ELISABETTA | A |
| MUCCI TIZIANA | P | BANDINELLI ALESSIO | P Video |
| PETRUCCIOLI ANGIOLETTA | P | | |

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale Dr. PAOLETTI PATRIZIO.

Cura la verbalizzazione lo stesso Segretario Comunale si sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, nonché la corretta convocazione ai sensi dell'art. 9 dello stesso Statuto Comunale, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - ANNO D'IMPOSTA 2024 -
CONFERMA ALIQUOTE**

Scrutatori:

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel Supplemento Ordinario della G.U. del 30 dicembre 2019 ed in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 39 del 30/12/2020;

VISTE le aliquote IMU 2022 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 43 del 29/12/2022;

CONSIDERATO che Legge di Bilancio 2020 nell'ambito della nuova IMU, all'art. 1, comma 756 prevedeva la facoltà per gli enti locali di diversificare le aliquote sulla base delle fattispecie individuate dal Ministero dell'Economia e Finanze (MEF);

VISTO il decreto ministeriale del Mef del 7 Luglio, pubblicato in GU n 172 del 25 luglio 2023 che indica le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e si stabiliscono le modalità di elaborazione;

DATO ATTO che, in seguito alle criticità riscontrate dai Comuni nella fase di sperimentazione per l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, in sede di conversione del decreto Legge n. 132/2023 è stato rinviato, con decorrenza anno di imposta 2025, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite un Prospetto da elaborare utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze;

RICORDATO che il Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 ed è compreso nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

RITENUTO confermare per l'anno 2024 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2023 come segue:

- **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c) , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%, aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille) ;**
- **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019 (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze) aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazero permille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
- **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019 fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, aliquota del 1,00 per mille (unpermille);**
- **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019, terreni agricoli, ESENTI ai sensi dell'art. 1 comma 758 stessa legge;**
- **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero permille) di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;**
- **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, aliquota del 10 per mille (diecivirgolazero permille);**

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

RICHIAMATI gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

CONSIDERATO che in relazione al procedimento di cui al presente atto non sussistono conflitti di interessi né nei confronti dei soggetti predisponenti né nei membri dell'organo deliberante;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole dell'organo di revisione dell'Ente espresso nella proposta di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025 e documenti allegati, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2024 le aliquote IMU di cui al seguente prospetto:

| riferimento Legge n. 160/2019 | casistica | Aliquota 2024 |
|-------------------------------|---|---------------|
| comma 747 lett. a), b) e c) | fabbricati con base imponibile ridotta del 50% | 10 per mille |
| comma 748-749 | abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze con detrazione d'imposta € 200,00 | 6 per mille |
| comma 750 | fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019 | 1 per mille |
| comma 752 | Terreni agricoli | Esenti |
| comma 753 | Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D | 10 per mille |
| comma 754 | aree fabbricabili e tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e non appartenenti al gruppo catastale D | 10 per mille |

- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili **che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA** o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 4) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta municipale propria annuale complessivamente dovuta è determinato in € 5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2024 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019;

Con successiva e separata unanime favorevole votazione, data l'urgenza, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
CECCHERINI EMANUELE**

**IL VERBALIZZANTE
PAOLETTI PATRIZIO**

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)