

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DELL’IMPIANTO DI
MACELLAZIONE INTERCOMUNALE DI CASTEL SAN NICCOLÒ**

Al fine dell’individuazione dell’impresa cui affidare in concessione l’impianto in oggetto, in ottemperanza della delibera di Giunta n. 57 del 26/7/2024 e della successiva determinazione n. 1170 del 29/7/2024, viene pubblicato il presente avviso.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: è l’impianto di macellazione ubicato in loc. Strada in Casentino, via Pieve Castel San Niccolò, individuato al foglio 28 particella 110 per mq 2150, foglio 28 particella 212 per mq 1407, foglio 28 particella 214 per mq 415 e foglio 28 particella 216 per mq 1238, per una superficie complessiva di mq 5.210. L’immobile è comprensivo di piazzali asfaltati e dotati di servizi tecnici vari e all’interno di esso è collocato l’impianto di lavorazione, box di sosta, sale di macellazione, celle frigorifere, sala lavorazione carni, uffici e servizi.

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

- le condizioni generali di concessione dell’impianto di macellazione oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l’impresa affidataria, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso come ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DISCIPLINARE;
- l’affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa e avrà durata fino al 29/10/2024;
- il canone base oggetto di offerta al rialzo è pari a € 4.710,00 oltre IVA ed è riferito all’intero periodo di concessione;
- i soggetti interessati devono presentare offerta del canone di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO a svolgere sui beni concessi l’attività di macellazione e lavorazione della carne;
- i soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare al bene oggetto di gara, con rilascio di apposito attestato da parte dell’amministrazione concedente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

L’impresa partecipante deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l’Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;

- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

L'impresa può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'ALLEGATO 2, resa dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 - DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione d'uso dell'impianto di macellazione intercomunale, sopra sommariamente descritto, dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e indirizzata a:

Unione dei Comuni Montani del Casentino

Via Roma, 203

52014 Ponte a Poppi (AR)

entro e non oltre il giorno 6 agosto 2024 alle ore 12,00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 7 agosto 2024 alle ore 10,00, presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in loc. Pianacci, 25/c Bibbiena (AR).

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente in P.zza Folli, 3 Poppi (AR). Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il Plico, o busta, contenente la richiesta, dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dell'impianto di macellazione di Castel San Niccolò”**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, DUE BUSTE SEPARATE e specificatamente:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

- Domanda di partecipazione al bando, utilizzando il modulo allegato (ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
- Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma della domanda di partecipazione e il mancato inserimento della copia fotostatica del documento di identità saranno causa di esclusione.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di presa visione contattare il seguente personale: Beatrice Brezzi tel. 0575-507251.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura "BUSTA B: "offerta economica" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dell'impianto di macellazione intercomunale di Castel San Niccolò, redatta utilizzando l'ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al canone base.

In caso di parità di offerta gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, si procederà tramite sorteggio.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio n. 5 dell'unione dei Comuni Montani del Casentino.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire 3 giorni dall'invito. L'Ente procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà alla revoca della concessione e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari all'importo del canone come risultante dall'aggiudicazione presso la Tesoreria dell'Unione dei Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Unione dei Comuni del Casentino a garanzia dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La garanzia fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 3.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Unione dei Comuni del Casentino copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- pagamento dell'importo del canone di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro il termine previsto dall'invito dell'Unione dei Comuni del Casentino alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Unione dei Comuni del Casentino annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni di legge.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Beatrice Brezzi tel. Ufficio 0575-5071

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. È escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio e del sito web dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Montani del Casentino – Servizio 5- Gestione deleghe regionali, Sede distaccata Loc. Pianacci, 25/c 52011 Bibbiena (AR) Beatrice Brezzi 0575-507251.

Bibbiena, 29 luglio 2024

Unione dei Comuni Montani del Casentino
dott.ssa Beatrice Brezzi

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo
unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs 7
Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e le firme autografe*