

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

Centrale Unica di Committenza – INTERVENTI DI BONIFICA E CONSOLIDAMENTO DELLA FRANA IN LOCALITA' RAGGIOLO, LOTTO 1 FINANZIATO DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.R.T. N. 1192/2023 – CUP F87H23002410001 – CIG B1FBC68A81 - Verbale di apertura offerta economica

Importo a base d'asta: euro 640.755,86 oltre IVA (di cui euro 18.935,93 per costi della sicurezza)

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

Oggi 02 luglio 2024 (02/07/2024) presso la sede di Poppi dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, alle ore 11:50 si procede alla fase di gara consistente nell'apertura delle offerte economiche inserite dalle ditte su START, relativamente alla gara di cui all'oggetto. Sono presenti alla seduta odierna: l'ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara per la CUC: d'ora in poi RUP), Elena Tramonti e Lisa Bucchi, dipendenti dell'Unione dei Comuni facenti parte della CUC.

Sono altresì presenti in qualità di uditori il signor Ferri Maurizio, e in modalità telematica il signor Pierri Giovanni.

Il RUP in via preliminare dà atto di quanto segue:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 833 del 04.06.2024 è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, approvandone la Documentazione di Gara, e disponendo l'utilizzo di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto;

- che per la presente procedura di Gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni montani del Casentino si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;

- che l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavorazioni:

- **OS 21 – opere fluviali, di difesa, sistemazione idraulica: euro 701.302,20**

- **OG 1 - Edifici civili e industriali: euro 21.064,54**

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, all'Art.18. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO E COMUNICAZIONI, è stato stabilito che L'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti - si avvale dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa.

Dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei documenti di partecipazione alla gara dei primi tre Operatori Economici in graduatoria espletando, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

Sulla base dell'esito di detta verifica, non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 108.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica, nei confronti dell'aggiudicatario, sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del Codice è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Tutti i calcoli per l'individuazione della soglia di anomalia sono effettuati fino alla terza cifra decimale.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, delle ore 11:00 del giorno 02.07.2024, risulta che sul Portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 41 plichi informatici

| Elenco partecipanti | |
|---------------------|---|
| ID0001 | ANTONINI S.r.l. |
| ID0002 | Lancellotta Raffaele e C. SNC. |
| ID0003 | SICES S.r.l. Unipersonale |
| ID0004 | VOLTURNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| ID0005 | CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.r.l. |
| ID0006 | GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI |
| ID0007 | NEWSERVICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL |
| ID0008 | AMBROGETTI S.R.L. |
| ID0009 | APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. |
| ID0010 | flli mariani srl |
| ID0011 | Resiltech s.r.l. |
| ID0012 | BAGNOLI SRL |
| ID0013 | ALBANESE PERFORAZIONI SRL |
| ID0014 | CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL |
| ID0015 | CO.GE.VI. SRL |
| ID0016 | TECNODRILL SRL |
| ID0017 | BRIZZI COSTRUZIONI S.r.l. |
| ID0018 | ATI MISTA: CAPOGRUPPO CALABRIA ROCCE SRL - MANDANTE CANTIERI ITALIA SRL |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

| | |
|--------|---|
| ID0019 | MADONNA COSTRUZIONI SRL |
| ID0020 | SABINA CONGLOMERATI S.R.L. |
| ID0021 | BRUSCHI SRL |
| ID0022 | SERRAO SRL |
| ID0023 | GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc |
| ID0024 | VE.I.CO.PAL. SRL |
| ID0025 | ORTANA ASFALTI S.R.L. |
| ID0026 | Consorzio Stabile F2B |
| ID0027 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. |
| ID0028 | c&l costruzioni srl |
| ID0029 | LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L. |
| ID0030 | 3C AEDIFICATORIA S.R.L. |
| ID0031 | Tenci Tullio S.r.l. |
| ID0032 | 3B IMMOBILIARE SRL |
| ID0033 | ATI P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL COGEDIS SRL |
| ID0034 | NO LIMITS CONSOLIDAMENTI SRL |
| ID0035 | STE.PA S.R.L |
| ID0036 | TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL |
| ID0037 | GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL - C.I.G. SRL |
| ID0038 | TMG S.p.A. |
| ID0039 | Di Marino S.r.l. |
| ID0040 | TENAGLIA S.R.L. |
| ID0041 | GOSTI SRL |

Terminata l'apertura di tutte le Buste virtuali (Offerta Economica), si verifica che la ditta con ID 002 Lancellotta Raffaele e C. SNC. ha erroneamente caricato nella busta virtuale dell'offerta economica il documento DGUE in formato P7M firmato digitalmente e l'offerta economica in formato PDF non firmata digitalmente. Dal DGUE firmato dal legale rappresentante si evince che la firma digitale è valida e conseguentemente il RUP ammette anche l'offerta economica presentata dal legale rappresentante potendo verificare la firma sull'altro documento.

Procedendo con l'apertura delle offerte si verifica che la ditta con ID 004 è nominata su START "Società a responsabilità limitata" si accerta quindi attraverso l'indirizzo pec, indicato dall'operatore economico, dal portale INI PEC l'esistenza della ditta che risulta essere la ditta "VOLTURNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e si verifica anche l'attestazione SOA dal sito ANAC. Dato l'esito positivo si ammette la ditta VOLTURNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA alla partecipazione di gara.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

Si procede quindi con le 41 ditte ammesse e si ricorre alla funzionalità della piattaforma START, nominata "Simula classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica", necessaria a determinare i primi tre Operatori Economici in graduatoria, da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa.

(ID: 0035)
STE.PA S.R.L.

Mostra i dettagli

€ 465.912,562
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 28,118 %

(ID: 0011)
Resiltech s.r.l.

Mostra i dettagli

€ 486.047,091
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 24,880 %

(ID: 0003)
SICES S.r.l. Unipersonale

Mostra i dettagli

€ 487.352,913
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 24,670 %

(ID: 0029)
LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.

Mostra i dettagli

€ 487.993,387
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 24,567 %

(ID: 0030)
3C AEDIFICATORIA S.R.L.

Mostra i dettagli

€ 496.804,576
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

| | |
|---|--|
| | <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 23,150 %</p> |
| <p>(ID: 0008)</p> <p>AMBROGETTI S.R.L.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 502.805,138</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 22,185 %</p> |
| <p>(ID: 0032)</p> <p>3B IMMOBILIARE SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 503.862,232</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 22,015 %</p> |
| <p>(ID: 0012)</p> <p>BAGNOLI SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 504.552,452</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,904 %</p> |
| <p>(ID: 0034)</p> <p>NO LIMITS CONSOLIDAMENTI SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 505.018,817</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,829 %</p> |
| <p>(ID: 0009)</p> <p>APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 505.267,545</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,789 %</p> |
| <p>(ID: 0020)</p> <p>SABINA CONGLOMERATI S.R.L.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 506.536,058</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,585 %</p> |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

| | |
|---|---|
| <p>(ID: 0027) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 506.753,695 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,550 %</p> |
| <p>(ID: 0036) TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 506.902,931 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,526 %</p> |
| <p>(ID: 0040) TENAGLIA S.R.L.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 506.952,677 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,518 %</p> |
| <p>(ID: 0005) CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.r.l.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 507.605,588 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,413 %</p> |
| <p>(ID: 0015) CO.GE.VI. SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 507.611,806 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,412 %</p> |
| <p>(ID: 0037) GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL - C.I.G. SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 507.754,825 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,389 %</p> |
| <p>(ID: 0017) BRIZZI COSTRUZIONI S.r.l.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 508.930,064 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,200 %</p> |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

| | |
|--|---|
| <p>(ID: 0025) ORTANA ASFALTI S.R.L.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 509.209,883 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,155 %</p> |
| <p>(ID: 0041) GOSTI SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 509.365,338 Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 21,130 %</p> |
| <p>(ID: 0021) BRUSCHI SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 510.870,143</p> <p>Ribasso percentuale 20,888 %</p> |
| <p>(ID: 0001) ANTONINI S.r.l.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 511.473,308</p> <p>Ribasso percentuale 20,791 %</p> |
| <p>(ID: 0022) SERRAO SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 512.287,892</p> <p>Ribasso percentuale 20,660 %</p> |
| <p>(ID: 0014) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 512.723,166</p> <p>Ribasso percentuale 20,590 %</p> |
| <p>(ID: 0031) Tenci Tullio S.r.l.</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 512.940,803</p> <p>Ribasso percentuale 20,555 %</p> |
| <p>(ID: 0033) ATI P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL COGEDIS SRL</p> <p>Mostra i dettagli</p> | <p>€ 513.201,967</p> <p>Ribasso percentuale 20,513 %</p> |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

| | |
|--|---|
| (ID: 0019) MADONNA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli | € 515.061,209 Ribasso percentuale 20,214 % |
| (ID: 0010) flli mariani srl Mostra i dettagli | € 515.210,446 Ribasso percentuale 20,190 % |
| (ID: 0016) TECNODRILL SRL Mostra i dettagli | € 515.707,902 Ribasso percentuale 20,110 % |
| (ID: 0028) c&l costruzioni srl Mostra i dettagli | € 517.517,398 Ribasso percentuale 19,819 % |
| (ID: 0023) GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc Mostra i dettagli | € 519.190,093 Ribasso percentuale 19,550 % |
| (ID: 0039) Di Marino S.r.l. Mostra i dettagli | € 520.023,332 Ribasso percentuale 19,416 % |
| (ID: 0006) GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI Mostra i dettagli | € 520.216,096 Ribasso percentuale 19,385 % |
| (ID: 0018) ATI MISTA: CAPOGRUPPO CALABRIA ROCCE SRL - MANDANTE CANTIERI ITALIA SRL Mostra i dettagli | € 526.714,114 Ribasso percentuale 18,340 % |
| (ID: 0026) | € 526.813,606 |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

Consorzio Stabile F2B

Ribasso percentuale 18,324 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0007)
NEWSERVICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL

€ 530.413,943

Ribasso percentuale 17,745 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0004)
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

€ 544.311,618

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 15,510 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0013)
ALBANESE PERFORAZIONI SRL

€ 546.543,952

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 15,151 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0002)
Lancellotta Raffaele e C. SNC.

€ 562.686,397

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 12,555 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0038)
TMG S.p.A.

€ 563.836,764

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 12,370 %

[Mostra i dettagli](#)

(ID: 0024)
VE.I.CO.PAL. SRL

€ 568.997,870

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 11,540 %

[Mostra i dettagli](#)

Tale operazione ha generato **21.04442** quale valore della soglia di anomalia, calcolato applicando il metodo A di cui all'"Allegato 11.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.Lgs n. 36/2023, ed ha indicato i seguenti primi tre Operatori Economici in graduatoria:

- **Primo Classificato (ID: 0021)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

BRUSCHI SRL

€ 510.870,143 - Ribasso percentuale 20,888 %

- **Secondo classificato (ID: 0001)**

ANTONINI S.r.l.

€ 511.473,308 - Ribasso percentuale 20,791 %

- **Terzo classificato (ID: 0022)**

SERRAO SRL

€ 512.287,892 Ribasso percentuale 20,660 %

Si procede quindi, come indicato al Punto 5 dell'Art. 18 del Disciplinare di Gara, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dal primo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID: 0021) BRUSCHI SRL. A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara

Si verifica poi la Documentazione Amministrativa presentata dal terzo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID: 0001) ANTONINI S.r.l. A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Infine si verifica la Documentazione Amministrativa presentata dal terzo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID: 0022) SERRAO SRL. A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Dato quanto sopra si conferma la classifica provvisoria elaborata tramite START:

- **Primo Classificato (ID: 0021)**

BRUSCHI SRL

€ 510.870,143 - Ribasso percentuale 20,888 %

- **Secondo classificato (ID: 0001)**

ANTONINI S.r.l.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

€ 511.473,308 - Ribasso percentuale 20,791 %

- Terzo classificato (ID: 0022)

SERRAO SRL

€ 512.287,892 Ribasso percentuale 20,660 %

Quindi il RUP chiude i lavori essendo le ore 13.06

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 02/07/2024

Il RUP

I testimoni:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)
