

COMUNE DI CHITIGNANO
Provincia di Arezzo

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatoria avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

IL PIANO FINANZIARIO DELLA TARI 2024

Il *Piano Finanziario* della TARI 2024 per il Comune di Chitignano è stato elaborato con il metodo ARERA 2 dalla Autorità di Ambito ATO RIFIUTI TOSCANA SUD.

Il Comune di Chitignano ha preso atto del piano finanziario TARI 2024 con delibera consiliare adottata in data odierna.

Il piano finanziario della TARI 2024 del Comune di Chitignano elaborato dalla Autorità di Ambito ATO RIFIUTI TOSCANA SUD prevede costi complessivi per **€ 209.090,00**, di cui **€ 132.169,00 di costi variabili e € 76.921,00 di costi fissi**, da coprire integralmente con la bollettazione agli utenti/contribuenti del Comune

La ripartizione dei costi del PEF TARI 2024 tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 191.129,17	% costi fissi utenze domestiche	91,41%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 91,41\%$	€ 70.313,49
		% costi variabili utenze domestiche	91,41%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 91,41\%$	€ 120.815,68
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 17.960,83	% costi fissi utenze non domestiche	8,59%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 8,59\%$	€ 6.607,51
		% costi variabili utenze non domestiche	8,59%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 8,59\%$	€ 11.353,32

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli TARI per il 2023 era la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 185.303,61	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 57.255,57
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 128.048,04

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 17.413,39	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 5.380,43
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 12.032,96

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	18.432,38	0,82	175,21	0,96	0,840318	118,730476
1 .2	Due componenti	20.206,23	0,92	149,52	1,70	0,942796	210,251884
1 .3	Tre componenti	10.349,19	1,03	71,93	2,05	1,055522	253,539037
1 .4	Quattro componenti	5.096,93	1,10	34,08	2,60	1,127256	321,561705
1 .5	Cinque componenti	1.679,06	1,17	8,88	3,20	1,198991	395,768253
1 .6	Sei o piu` componenti	926,44	1,21	4,12	3,80	1,239982	469,974800
1 .7	Abitazione unica	14.963,07	0,92	164,30	1,60	0,942796	197,884126
1 .1	Un componente-Concessione edilizia-inagibilita'	51,00	0,82	1,00	0,96		
1 .7	Abitazione unica-Concessione edilizia-inagibilita'	88,00	0,92	1,00	1,60		
1 .7	Abitazione unica-Pensionati aire	161,00	0,92	1,00	1,60	0,314299	65,969620
1 .1	Un componente-Riduz. 60,00 % riduz. terr, non serv.	236,00	0,82	2,00	0,96	0,336127	47,492190
1 .2	Due componenti-Riduz. 60,00 % riduz. terr, non serv.	801,00	0,92	5,00	1,70	0,377118	84,100753
1 .3	Tre componenti-Riduz. 60,00 % riduz. terr, non serv.	207,00	1,03	2,00	2,05	0,422208	101,415614
1 .5	Cinque componenti-Riduz. 60,00 % riduz. terr, non serv.	311,00	1,17	1,00	3,20	0,479596	158,307301
1 .7	Abitazione unica-Riduz. 60,00 % riduz. terr, non serv.	638,00	0,92	6,00	1,60	0,377118	79,153650
1 .1	Un componente-Unita' immobiliari usati come deposito	437,00	0,82	10,00	0,96	0,840318	
1 .2	Due componenti-Unita' immobiliari usati come deposito	94,20	0,92	2,00	1,70	0,942796	
1 .7	Abitazione unica-Unita' immobiliari usati come deposito	499,00	0,92	9,00	1,60	0,942796	

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	1.796,00	0,66	5,62	0,670587	1,238784
2 .5	Alberghi con ristorazione	700,00	1,49	12,65	1,513901	2,788366
2 .8	Uffici,agenzie	406,00	1,09	9,25	1,107485	2,038924
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	152,00	0,53	4,52	0,538501	0,996317
2 .10	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	70,00	1,10	9,38	1,117645	2,067579
2 .11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	22,00	1,20	10,19	1,219249	2,246122
2 .12	Attivita` artigianali tipo botteghe(falegname,idra	84,00	1,00	8,54	1,016041	1,882422
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici	571,00	1,00	8,52	1,016041	1,878014
2 .16	Ristoranti, trattorie,osterie,pizzerie	414,00	5,01	42,56	5,090367	9,381254
2 .17	Bar,caffe`,pasticceria	106,00	3,83	32,52	3,891438	7,168195
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	61,00	1,13	9,60	1,148126	2,116072
2 .17	Bar,caffe`,pasticceria-Unita' immobiliari usati come deposito	116,00	3,83	32,52	3,891438	

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	9576	36.084,76		36.084,76	1.695,98	36.832,67	747,91	2,07%	1.731,14	35,16
1 .2 Uso domestico-Due componenti	13131	47.644,11		47.644,11	2.239,27	51.298,37	3.654,26	7,66%	2.411,02	171,75
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	13934	28.735,47		28.735,47	1.350,57	29.452,27	716,80	2,49%	1.384,26	33,69
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	14956	16.265,37		16.265,37	764,47	16.705,02	439,65	2,70%	785,14	20,67
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	20142	5.063,18		5.063,18	237,97	5.837,04	773,86	15,28%	274,34	36,37
1 .6 Uso domestico-Sei o piu' componenti	22486	3.996,49		3.996,49	187,84	3.084,03	-912,46	-22,83%	144,95	-42,89
1 .7 Uso domestico-Abitazione unica	8960	47.503,95		47.503,95	2.232,69	47.920,51	416,56	0,87%	2.252,26	19,57
2 .1 Uso non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	59867	2.698,00		2.698,00	126,81	3.429,23	731,23	27,10%	161,17	34,36
2 .5 Uso non domestico-Alberghi con ristorazione	70000	2.369,11		2.369,11	111,35	3.011,59	642,48	27,11%	141,54	30,19
2 .8 Uso non domestico-Uffici, agenzie	6767	287,11		287,11	13,49	1.277,44	990,33	344,93%	60,04	46,55
2 .9 Uso non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	7600	183,55		183,55	8,63	233,29	49,74	27,09%	10,96	2,33
2 .10 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	3500	175,42		175,42	8,24	222,96	47,54	27,10%	10,48	2,24
2 .11 Uso non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2200	59,97		59,97	2,82	76,23	16,26	27,11%	3,58	0,76
2 .12 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idra)	4200	191,57		191,57	9,00	243,47	51,90	27,09%	11,44	2,44
2 .15 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	28550	4.647,34		4.647,34	218,42	1.652,50	-2.994,84	-64,44%	77,67	-140,75
2 .16 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	13800	4.713,22		4.713,22	221,52	5.991,25	1.278,03	27,11%	281,59	60,07
2 .17 Uso non domestico-Bar, caffè, pasticceria	5550	1.234,41		1.234,41	58,02	1.623,72	389,31	31,53%	76,31	18,29
2 .19 Uso non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	6100	156,65		156,65	7,36	199,12	42,47	27,11%	9,36	2,00
TOTALI		202.009,68		202.009,68	9.494,45	209.090,71	7.081,03	%	9.827,25	332,80