

INFORMAZIONI PERSONALI

Lorenzoni Federico



 Via Campaldino 4, 52014 Poppi Arezzo (Italia)
 (+39) 0575550288  3356496328
 arch.federicolorenzoni@gmail.com federicolorenzoni@archiworldpec.it

Sesso M | Data di nascita 12/01/1970 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Sindaco di Poppi (AR)

ESPERIENZA PROFESSIONALE
 (dal 01/01/1996 – ad oggi)

architetto libero professionista
 Attività o settore Edilizia residenziale ed industriale

(dal 06/11/2015 – ad oggi)

Docente MIUR
 Attività o settore Scuola secondaria inferiore e superiore
 Docente di ruolo Istituto Comprensivo “Guido Monaco” Castel Focognano (AR)

(dal 10/06/2024 – ad oggi)

Sindaco di Poppi e Presidente dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(08/11/1994)

Laurea in architettura con votazione 110/110 e lode
 Università degli studi di Firenze – Facoltà di Architettura

(26/07/1989)

Diploma di maturità scientifica con votazione 60/60
 Liceo Scientifico Statale “G. Galilei” – Poppi (AR)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

| | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|----------|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| | Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |
| Inglese | B1 | B1 | A2 | A2 | B1 |
| Francese | A2 | A2 | A1 | A1 | A1 |

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza professionale e durante l’esperienza di amministratore pubblico

Competenze organizzative e gestionali

Possiedo competenze organizzative e gestionali acquisite durante l’attività di impresa e di amministrazione pubblica (consigliere delegato, assessore comunale)

Competenze professionali

Progettazione architettonica edilizia residenziale ed industriale, in genere
 Progettazione urbanistica, piani attuativi e piani di utilizzo o interventi diretti convenzionati
 Redazione di atti di impegno unilaterali e convenzioni di ogni genere
 Progettazione di Piani attuativi particolari (piani edilizia economica e popolare e piani di recupero)
 Direzione lavori
 Sicurezza nei cantieri edili
 C.T.U. per il Tribunale di Arezzo (n°1068)

Competenze digitali

| AUTOVALUTAZIONE | | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Elaborazione delle informazioni | Comunicazione | Creazione di Contenuti | Sicurezza | Risoluzione di problemi |
| Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo |

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- buona padronanza dei programmi per l'elaborazione digitale delle immagini acquisita come fotografo a livello amatoriale
- Buona padronanza dei software Autocad 2D, Microsoft Office

Altre competenze Diritto urbanistico, normativa e legislazione per l'edilizia (esami sostenuti nel corso di laurea)

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni Servizio Programmazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Arezzo: Tesi di studio Applicazione del nuovo Codice e rapporti con l'attività di pianificazione di competenza provinciale. Tutela e valorizzazione dei beni ambientali e paesaggistici: funzioni amministrative della provincia a seguito della riforma costituzionale e confronto con la L. R. n.1/05 sul governo del territorio", 2005

Università di Firenze – Dipartimento di diritto pubblico: “La legislazione urbanistica della Regione Toscana”, Tesi di laurea in giurisprudenza – Relatore prof. Massimo Carli, Collaborazione, 1998

Presentazioni Progetti

Conferenze

Ordine Architetti Firenze: “Il Territorio delle Idee”, Auditorium Banca CR, Firenze - 7/03/2014

Seminari

Rehau Akademie: “Conseguimento dell'efficienza energetica nella progettazione, l'impiego di energie rinnovabili nell'impiantistica moderna” (ore 24) Monterotondo (RM) - 2008

Ordine degli Architetti di Arezzo: “Le prestazioni energetiche degli edifici - D. Lgs 192/05 e L. R. T. 39/05 (ore 20), 1996

Provincia di Arezzo: “L. R. T. 1/05, ruolo, funzioni e responsabilità del responsabile del procedimento e del garante della comunicazione” (ore 8), 1996

Università di Firenze: “Istituto della valutazione di impatto ambientale e legge quadro sugli abusi edilizi”, 1991, Prof. Nicola Assini

Riconoscimenti e premi
 Appartenenza a gruppi / associazioni

Referenze Commissione edilizia ed urbanistica Comune di Poppi (1995-1999), esperto tecnico

Albo dei C.T.U. del **Tribunale di Arezzo**, n.1068

Comune di Bibbiena (AR): Assessore al governo del territorio (2009-2017)

Comune di Poppi (AR): Consigliere comunale (2004-2009)

Menzioni

Corsi

Provincia di Arezzo: V. ce Presidente Consiglio Provinciale con delega al PTCP (1999-2004)

Centro Studi Athena: "Coordinatori per la sicurezza nei cantieri" 40 ore, e-learning - 01/03/2018

I. S. I. S. Margaritone Arezzo: "BES – Inclusione a 360°" 8 ore, 2017

I.T.I.S. G. Galilei Arezzo: "S. O. S. Sostegno" 25 ore, 2017

Associazione Mnemosine: L. I. M. 100 ore, Firenze - 10/04/2017

ANCI Toscana: "Il nuovo Codice dei Contratti" 22 ore, Firenze (novembre 2016 - gennaio 2017)

GFE Energy Management S.r.l.: "Le energie rinnovabili negli edifici di tipo residenziale" 40 ore, Firenze - 2007

Ordine Architetti Arezzo: "Direttiva cantieri e Sicurezza dei luoghi di lavoro" 120ore, Arezzo – 1997

Certificazioni

ECDL IT - Security Livello Specialized, 10/04/2017 – n° IT 2254848

ALLEGATI

Attività professionale: principali interventi realizzati

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Poppi, li 05/09/2024

Allegato

Attività professionale: principali interventi realizzati

2001 - 2003 Bibbiena (AR) – Fraz. Soci, via dell'Argine

Realizzazione di complesso edilizio a destinazione residenziale per complessivi 24 alloggi

Committente: Immobiliare 2000 srl

Progettazione di piano urbanistico di utilizzo con redazione di atto di impegno unilaterale

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2002 – 2004 Poppi (AR), Fraz. Ponte a Poppi, loc. Sova

Realizzazione di complesso edilizio a destinazione residenziale per complessivi 8 alloggi

Committente: Il Castello sas

Progettazione e direzione lavori architettonica, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2003 – 2005 Poppi (AR), via Colle Ascensione

Piano di Edilizia Economica e Popolare per complessivi 24 alloggi

Committente: ARCO s.c. a. r. l.

Progettazione di PEEP con redazione di convenzione edilizia

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2003 – 2006 Bibbiena (AR) – Fraz. Soci, via Nazionale

Realizzazione di complesso edilizio a destinazione residenziale per complessivi 12 alloggi

Committente: S.A.C.I. srl

Progettazione di piano urbanistico attuativo con redazione di convenzione edilizia

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2003 – 2006 Bibbiena (AR) – Fraz. Soci, loc. La Casa

Piano di recupero di nucleo rurale per complessivi 11 alloggi

Committente: S.A.C.I. srl

Progettazione di piano di recupero con redazione di convenzione edilizia

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2004 – 2006 Poppi (AR) – via Buiano

Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale per complessivi 4 alloggi

Committente: Romagnoli Giancarlo sas di Romagnoli Erminia & c.

Progettazione e direzione lavori architettonica, contenimento dei consumi energetici, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2005 – 2006 Poppi (AR) – Fraz. Porrena, via Erbosa

Realizzazione di edificio industriale

Committente : Pastificio Valentini sas

Progettazione e direzione lavori architettonica

2005 – 2007 Poppi (AR) – Fraz. Ponte a Poppi, via della Resistenza

Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale per complessivi 4 alloggi

Committente: Fratelli Brunetti snc

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2006 Castel Focognano (AR) – Fraz. Rassina, loc. Pieve a Socana

Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale per complessivi 12 alloggi

Committente: ARCO s.c. a. r. l.

Progettazione architettonica e strutturale

2006 – 2009 Poppi (AR) – Fraz. Ponte a Poppi, via Trento
Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale per complessivi 11 alloggi
Committente: Ponte RE srl

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità, redazione di contratti preliminari ed assistenza ai contratti definitivi

2006 – 2009 Poppi (AR) – Fraz. Ponte a Poppi, loc. Inferno

Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato residenziale

Committente: Vangelisti Giancarlo

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, certificazione di abitabilità

2008 – 2010 Bibbiena (AR) – Fraz. Soci, via dell'Orto

Piano di lottizzazione area ex cartiera – Primo lotto – Realizzazione di fabbricato a destinazione residenziale per complessivi 12 alloggi

Committente: Archiano Costruzioni srl

Progettazione strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza

2009 – 2011 Poppi (AR) – Fraz. Ponte a Poppi, via della Vigna

Realizzazione di villa unifamiliare

Committente: Fuochi Stefano

Progettazione e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contenimento dei consumi energetici, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, certificazione di abitabilità

2010 -2013 Poppi (AR) – Fraz. Porrena

Realizzazione di villa unifamiliare

Committente: Vannini Marzia

Progettazione architettonica

2011-2013 Chiusi della Verna (AR) – Fraz. Corsalone

Piano di lottizzazione area ex Stimet

Committente DLP Meccanica srl

Progettazione urbanistica con redazione di schema di convenzione edilizia

Progettazione delle opere di urbanizzazione primaria

2012 Castel Focognano (AR) – Fraz. Rassina

Verifica di assoggettabilità a VIA di centrale mini idroelettrica sul torrente Rassina

Committente: Thempora srl

Relazione ambientale e paesaggistica

2013 - 2015 Poppi (AR) – loc. Guazzi

Piano di utilizzo zona residenziale per complessivi 6 lotti

Committente: Dei Enrico

Progettazione di piano urbanistico di utilizzo con redazione di convenzione edilizia

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

2015 - 2018 Chiusi della Verna (AR) – Fraz. Corsalone, via Molino

Realizzazione di edificio a destinazione industriale

Committente: ABM holding srl

Progettazione di piano urbanistico di utilizzo con redazione di atto di impegno unilaterale

Progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria

Progettazione e direzione lavori architettonica, direzione dei lavori strutturali, certificazione di agibilità

2015 – 2016 Castel Focognano (AR) – Fraz. Rassina, P.zza Mazzini

Variante al Piano di recupero ex Lebole

Committente: Cerofolini Edile Immobiliare srl

Progettazione di variante al piano di recupero con redazione di convenzione edilizia

2016 – 2017 Castel Focognano (AR) – Fraz. Rassina, P.zza Mazzini

Realizzazione di media struttura di vendita alimentare SMA

Committente: Cerofolini Edile Immobiliare srl

Progettazione architettonica

2017- 2018 Poppi (AR) – via Pratomagno

Ristrutturazione di edificio residenziale

Committente: Scalabrino Pietro

Progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale

2018 - 2019 Bibbiena (AR) – Fraz. Bibbiena Stazione, via Alberini

Realizzazione di edificio a destinazione industriale

Committente: TPC Group srl – Tecnoduevi snc

Progettazione e direzione lavori architettonica, direzione dei lavori strutturali ed impianti, certificazione di agibilità

2018 - 2019 Bibbiena (AR) – loc. Sprugnolo

Realizzazione di villa unifamiliare

Committente: sig. Vangelisti Paolo

Progettazione e direzione lavori architettonica

2019 Bibbiena (AR) – loc. Marciano

Realizzazione di casa per vacanze (certificazione Casa Clima Gold e Passive House)

Committente: sig. Bacconi Piero

Direzione lavori architettonica e strutturale

Ho svolto attività di docenza in legislazione urbanistica, con particolare riferimento alla disciplina in zona agricola, nei corsi di formazione professionale per il concorso di guida ambientale nel Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi organizzati da D.R.E.Am Italia S.C.

Dal 2006 al 2017 per il Tribunale di Arezzo, Ufficio Esecuzioni immobiliari, ho redatto le seguenti perizie e/o stime (Registro Esecuzioni):

n°47/2009 - n°72/2009 - n°94/2009 - n°124/2009 - n°223/2009 - n°254/2009 - n°396/2009

n°30/2010 - n°270/2010

n°234/2011

n°183/2012

n°123/2013 - n°167/2013 - n°358/2013

n°66/2014 - n°67/2014 - n°178/2014 - n°669/2014

n°8/2017