R E P U B B L I C A I T A L I A N A

COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

Affidamento in concessione dei servizi di gestione del Castello dei Conti

# Guidi di Poppi – CIG: xxxxxxxxx -------------------------------------------------

Rep.

L’anno duemilaventiquattro, il giorno \_ (\_\_\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_\_\_ in

Poppi, nella sede comunale, avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Segretario Gene-

 rale del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti

 nella forma pubblico – amministrativa in cui interviene il Comune ai sensi

 dell’art. 97, comma 4° - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, senza l’assistenza di

 testimoni non richiesti dalle parti né dal sottoscritto, sono comparsi i signori:

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

----------------------------------------------------------------------------------------

* La Dott.ssa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_, domiciliata presso la

 sede dell’Ente, la quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell’area

Amministrativa contabile, cultura e scuola ai sensi del Decreto Sindacale n.

\_\_\_\_\_\_\_\_e R.U.P. autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente

 medesimo per il presente atto, il cui schema è stato approvato con determina

 n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; -----------

* il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di Legale

Rappresentante di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (C.F. e P.IVA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), iscritte alla CCIAA di Arezzo e Siena con il numero

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REA \_\_\_\_\_\_\_\_\_; -------------------------------------

 ---------------------------------- PREMESSO CHE ----------------------------------

-con determina n. \_\_\_\_\_\_\_ sono stati approvati i documenti di gara per l’affi-

 damento in concessione dei servizi di biglietteria, visita guidata, gestione

 bookshop, informazioni turistiche, custodia, ordinaria manutenzione e rior-

 dino delle sale del Castello dei Conti Guidi di Poppi.

* con determinazione dell’Unione dei Comuni Montani del Casentino n.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stata approvata la documentazione per la gara di cui in oggetto

 ed è stata indetta la relativa procedura aperta; -----------------------

* in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stata pubblicata la relativa procedura di gara, fissando

 la scadenza alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

* con determina n. \_\_\_\_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali delle sedute di

 gara espletate dalla CUC ed è stato aggiudicato il servizio di cui all’oggetto a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* con determina n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, si è provveduto a aggiudicata la concessione

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

quinquennale dei servizi in oggetto, con inizio del servizio dal

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* sono stati verificati i requisiti di ordine generale e tecnico – economico,

 l’insussistenza di cause ostative a contrattare con la pubblica amministra-

 zione, ed è stata riscontrata la regolarità contributiva dell’aggiudicatario, giu-

 sto DUC prot. \_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_\_\_;

* l’aggiudicatario ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi

 assunti con il presente atto con polizza n. \_\_\_\_\_\_\_\_ stipulata con

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; -----------------------------------------------

* si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma

pubblica amministrativa. -----------------------------------------------------

------------------------ TUTTO CIO’ PREMESSO --------------------------------

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli

 effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale

 del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue: ---

-----------------------------------------------------------------------------

# ART. 1 – Oggetto --------------------------------------------------------------------

La Dott.ssa \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di responsabile dell’Area Ammini-

 strativa Contabile del Comune di Poppi, nel cui nome e nell’interesse del

 quale opera ed agisce, conferisce a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che accetta, la concessione

 in gestione dei servizi di gestione del castello dei Conti Guidi di Poppi, posto

 in piazza della Repubblica di Poppi. ----------------------------------------

I servizi vengono affidati in regime di concessione con completa assunzione

 del rischio d’impresa da parte del concessionario. -------------------------------

Il concessionario si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

quanto previsto nel Capitolato speciale di concessione, custodito agli atti di

 ufficio; nell’offerta tecnica presentata in sede di gara, nel PEF e nella docu-

 mentazione di offerta economica, così come presentati in sede di gara, i quali

 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene

 non materialmente allegati e che si trovano depositati presso l’ufficio ragio-

 neria. ------------------------------------------------------------------------------------

I servizi oggetto della presente concessione e le modalità di esecuzione degli

 stessi sono indicati agli artt. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18 del capitolato

 speciale di gara, al quale si rinvia. --------------------------------------------------

---------------------------------

# ART. 2 – Durata e termini di esecuzione della convenzione ----------------

La concessione oggetto del presente contratto ha durata di 5 (cinque) anni

decorrenti dal 01.01.2025 o dalla data di sottoscrizione se successiva. --------

-----------------------------------------------

# ART. 3 – Valore della concessione -----------------------------------------------

Il valore della concessione ammonta a € 1.600.000,00 oltre IVA nei termini

 di legge, per l’intero periodo di durata della concessione pari ad anni 5 (cin-

 que), così come risultante dal Piano Economico Finanziario (PEF) presentato

 in sede di gara. ----------------------------------------------------------------------

La remunerazione del servizio è definita secondo quanto previsto dalla docu-

 mentazione di offerta e di gara e dettagliata nel capitolato all’art. 15.

La sostenibilità economica dell’intervento e della conseguente gestione è di-

 mostrata dal Piano Economico Finanziario, predisposto dal Concessionario e

 presentato in sede di gara. -----------------------------------------------------

# ART. 4 – Direttore dell’esecuzione e responsabile del concessionario ----

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

Ai sensi dell’art. 114 del D. Lgs. 36/2023, si individua: -------------------------

* Il Direttore all’esecuzione della concessione per l’Amministrazione nella

 figura di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_------------------------------------------------------

* Il Responsabile del servizio per l’aggiudicatario nella figura di

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.---------------------------------------------------------------------

Il Direttore dell’esecuzione e il Responsabile del servizio debbono garantire

 la massima reperibilità ai recapiti telefonici tenuti agli atti di ufficio. ---------

# ART. 5 - Fatturazione e pagamenti ----------------------------------------------

Il concessionario, quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico, ha

 diritto ai proventi derivanti da tutti i servizi svolti ed è obbligato a corrispon-

dere all’Amministrazione un canone come dettagliato nell’art. 15 del capito-

lato speciale di concessione ed integrato dall’offerta economica presentata in

sede di gara. -------------------------------------

Il pagamento dei canoni sopra detti, dovrà essere effettuato sul conto corrente

 bancario intestato a Comune di Poppi – Servizio Tesoreria. -----------------

L’Amministrazione, per ricevere il pagamento, provvederà ad emettere appo-

 sita fattura elettronica nel rispetto degli obblighi di cui alla L. 136/2010 in

 materia di tracciabilità dei flussi finanziari. --------------------------------------

Il concessionario è tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi

 finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui alla presente convenzione, ai

 sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13.08.2010, dichiarando che i

 propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa,

 dai quali verranno effettuati i pagamenti del canone a favore dell’Ammini-

 strazione, sono indicati in apposita dichiarazione agli atti di ufficio con indi-

 cazione delle persone delegate ad operare per il solo versamento. ----------

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

Il concessionario è tenuto a comunicare all’Amministrazione eventuali varia-

 zioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare

 sugli stessi. -----------------------------------------------------------------

Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi alla presente

 convenzione, il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a con-

 sentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti

 bancari sopra indicati, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione

 posta in essere, il seguente CIG: \_\_\_\_\_\_\_\_. ------------------------------

# ART. 6 – Verifica dell’esecuzione e penali e risoluzione del contratto ---

Gli obblighi posti a carico del concessionario, le penali e le ipotesi di risolu-

zione del contratto sono dettagliati all’art. 17 del capitolato speciale di con-

cessione al quale si rinvia. --------------------------------------------

# ART. 7 - Subappalto e cessione del contratto ---------------------------------

Non sono consentiti il subappalto né il subaffidamento di alcuna parte del

 servizio contrattualizzato. Il servizio dovrà essere gestito direttamente dal ge-

 store che potrà avvalersi esclusivamente di personale alle proprie dipendenze

 o reperito tramite collaborazioni esterne, con impegno ad osservare ed appli-

 care le norme vigenti per i dipendenti delle imprese del settore. ---------

In tal caso saranno a carico dello stesso gestore tutte le comunicazioni ed

 iscrizioni previste dalla legge sia ai fini previdenziali che fiscali. -------------

Fatto salvo quanto previsto dall’art. 120 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023,

 la cessione del contratto è nulla. -----------------------------------------

# ART. 8 - Accettazione norme di comportamento -----------------------------

Il concessionario è tenuto all’osservanza del codice di comportamento comu-

 nale, approvato con Delibera G.C. n. 157 del 04.12.2023, limitatamente alle

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

parti applicabili.

# ART. 9 - Cauzione definitiva ------------------------------------------------------

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto il concessionario

 ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell’art. 117 del D. Lgs. 36/2023

 mediante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , fino alla concorrenza della somma di €

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). -----------------------------------------------------

# ART. 10 – Responsabilità e risarcimento dei danni --------------------------

Il Concessionario ha la responsabilità civile verso terzi per i danni arrecati a

 persone o cose dagli operatori addetti allo svolgimento dei servizi oggetto di

 concessione e causati da fatti avvenuti nell’espletamento dei medesimi, anche

oltre i massimali previsti nella polizza di cui al successivo articolo, sollevando

in tal senso l’Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni responsabilità

civile ed assumendo in proprio l’eventuale lite. Il concessionario è inoltre re-

 sponsabile dell’esecuzione dei servizi oggetto della presente concessione nel

 rispetto della normativa vigente. --------------------------------

# ART. 11 – Coperture assicurative -----------------------------------

Il concessionario ha stipulato una polizza di assicurazione per la responsabi-

 lità civile (RCT) per danni causati a terzi per l’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e

 che copre eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneg-

 giamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere che possano

 verificarsi nel corso dell’esecuzione dei servizi e che sono imputabili al Con-

 cessionario per una somma assicurata di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_. ------------

Copia della polizza RCT stipulata è consegnata all’Amministrazione, ed è

 depositata agli atti del Comune. -----------------------------------------------

# ART. 12 – Riconsegna dei locali al termine della concessione ----------

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

L’Amministrazione consegnerà e manterrà a disposizione del Concessiona-

 rio, per tutta la durata della concessione, i locali nei quali sarà svolto il servi-

 zio oggetto della concessione. ----------------------------------------------------

Al momento della consegna dei locali viene redatto verbale in contraddittorio

 con descrizione dello stato dei luoghi e al quale dovrà essere allegata adeguata

 documentazione fotografica. --------------------------------------------

Alla scadenza del periodo di gestione del servizio i locali rientreranno, senza

 oneri e spese per l’Amministrazione, nella piena disponibilità di quest’ultima.

---------------------------------------------------------------------------

I locali oggetto della concessione dovranno essere riconsegnati, al termine del

periodo contrattuale, nello stato di manutenzione esistente al momento della

consegna, salvo il normale deperimento per l'uso. Lo stato di conservazione

degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base

 di esame a vista, esame dei libretti di intervento e della documentazione ine-

 rente al progetto gestionale e manutentivo. -----------------------

Nel caso in cui venisse accertato che i locali si trovano in uno stato di manu-

 tenzione significativamente diverso da quello esistente al momento della con-

 segna, sarà cura e onere del Concessionario provvedere immediatamente al

 ripristino degli stessi. È diritto dell’Amministrazione rivalersi sulla cauzione

 definitiva nel caso in cui all’atto di riconsegna dei locali vengano riscontrate

 delle difformità con quanto previsto dal capitolato e/o dalla vigente norma-

 tiva. Le spese di volturazione sono a carico del Concessionario, ovvero a ca-

 rico della stessa Amministrazione qualora decida di diventare intestataria dei

 contratti di fornitura. --------------------------------------------------

# ART. 13 – Trattamento dei dati personali --------------------------------------

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati per-

 sonali, emanata con il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento

Europeo 2016/679, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per

 lo svolgimento delle attività previste dalla presente concessione, l’Ammini-

 strazione, in qualità di Titolare, nomina il concessionario Responsabile

 esterno del trattamento. Si precisa che tale nomina avrà validità per il tempo

 necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà re-

 vocata a completamento della concessione. ---------------------------------------

 Il concessionario, in quanto Responsabile esterno, è tenuto ad assicurare la

 riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei

quali venga a conoscenza durante l’esecuzione della prestazione, impegnan-

dosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all’applicazione del D.

Lgs. 196/2003. In particolare si impegna a utilizzare i dati solo per le finalità

 connesse allo svolgimento dell’attività oggetto della convenzione con divieto

 di qualsiasi altra diversa utilizzazione; nominare per iscritto gli incaricati del

 trattamento, fornendo loro le necessarie istruzioni; adottare idonee e preven-

 tive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque, a ridurre al minimo

 qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati personali

 trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non con-

 forme, nel rispetto delle disposizioni contenute nell’articolo 31 del D. Lgs.

196/2003; adottare misure di sicurezza idonee a garantire la tutela dei dati

 personali. -----------------------------------------------

# ART. 14 – Elezione di domicilio -------------------------------------------------

Ogni comunicazione inerente alla gestione della convenzione dovrà essere

 trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC), ai seguenti in-

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

dirizzi: per il concessionario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; per il Comune

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. -----------------------------------------------------------------------

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l’in-

 tera durata contrattuale. ----------------------------------------------------------

# ART. 15 - Spese contrattuali ------------------------------------------------------

Il presente contratto viene sottoposto a registrazione in misura fissa, trattan-

 dosi di operazione soggetta ad IVA. Le spese di bollo, di registrazione e i

 diritti sono a carico del concessionario. --------------------------------------------

-

# ART. 16 - Norme di rinvio ---------------------------------------------------------

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le

norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, oltre al capitolato

speciale di concessione al quale si rinvia in toto. ----------------------------

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa alla pre-

 sente concessione, è competente il Foro di Arezzo. -----------------------------

# ART. 17 - Accettazione clausole contrattuali -------------

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, II comma, del codice civile, il conces-

 sionario dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli:

3 (Corrispettivo contrattuale), 5 (Fatturazione e pagamenti), 6 (Penali e riso-

 luzione del contratto), 8 (Accettazione norme di comportamento), 10 (Re-

 sponsabilità e risarcimento dei danni), 11 (Coperture assicurative) e 16 (Foro

 competente). -------------

# ART. 18 – Norme finali -------------------------------------------------------------

Le parti dichiarano che tra loro non intercorrono rapporti di coniugio, paren-

 tela e affinità né sono intercorsi rapporti di diritto privato nel biennio prece-

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas

dente alla data odierna. --------------------------------------------------------------

A richiesta, io Segretario Generale, Pubblico Ufficiale Rogante, ho rogato il

 presente contratto, composto da n. \_\_\_\_\_ pagine intere e la \_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre

 le firme, che ho letto a chiara e intellegibile voce ai comparenti, i quali lo

 approvano e con me lo firmano digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini

 dell’imposta di bollo in sede di registrazione con le modalità telematiche. ---

Ai sensi dell’art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità

 dei certificati di firma digitale utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione

 del presente atto. ---------------------------------------------------------------------

Il Comune ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Il concessionario (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Il Segretario Generale (\_\_\_\_\_\_\_\_)

Comune di Poppi Prot. N. 0011915 del 08-10-2024 - partenza

UdCM Casentino Prot 0019418 del 08-10-2024 arrivo Cat 14 Cl 2 Fas