
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

VERBALE DI GARA

SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE 20 NOVEMBRE 2024

Procedura aperta - svolta in modalità telematica - per l'affidamento in concessione dei servizi del Castello dei Conti Guidi di Poppi - periodo 1° Gennaio 2025 -31 dicembre 2029- Verbale valutazione offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice della gara è nominata con determinazione n. 1837 del 12/11/2024 ed è composta dai seguenti dipendenti del Comune di Poppi:

- Dr.ssa Siria Ceccarelli – Resp. Area Amministrativa contabile – Presidente
- Dr.ssa Alessia Busi – Funzionario assegnato al servizio Cultura – Biblioteca – Membro
- Geom. Roberto Fiorini – Resp. Area Tecnico Urbanistica e Sociale – Membro

Oggi 20 novembre duemilaventiquattro (20.11.2024) alle ore 9:40, in seduta riservata, presso la sede del Comune di Poppi, Via Cavour n. 11 – 52014 – Poppi (AR) la commissione giudicatrice si riunisce per effettuare la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dai seguenti concorrenti ammessi alla procedura di gara di cui all'oggetto:

- **MENTI ASSOCIATE SRL** con sede legale in Roma (RM), 00144 Viale Africa 50, C.F. 13739611005
- **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA** rispettivamente con sede legale in Pratovecchio stia (AR), 52015 via Garibaldi 3, C.F. 02326490519 e in Bibbiena (AR), 52011 Via Rosa Scoti Franceschi 21, C.F. 01265640514
- **CHARISMA ROME SRL** con sede legale in Roma (RM), 00153 VIA IPPOLITO NIEVO 61, C.F. 11661821006

Preliminarmente tutti i membri della Commissione dichiarano di non avere cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.LGS 36/2023.

Viene quindi avviata un'analisi di quanto indicato dal Capitolato Speciale di Gara e dal Disciplinare e vengono specificati i criteri di valutazione delle offerte come di seguito riportato:

- per la voce 1), per la quale il disciplinare prevede "Punti attribuiti con il criterio di riparametrazione rispetto all'offerta migliore", verrà attribuito il punteggio max di 15 al concorrente che propone più ore di ampliamento dell'orario di apertura; a seguire gli altri punteggi verranno calcolati in proporzione rispetto all'offerta migliore;

- per le voci 2) e 3) per le quali il disciplinare di gara prevede una valutazione discrezionale da parte dei Commissari, verrà attribuito un coefficiente discrezionale variabile da 0 ad 1 da parte di ciascun commissario come riportato nella seguente tabella:

Giudizio sintetico coefficiente	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,70
Sufficiente	0,50
Scarso	0,30

Il punteggio attribuito a ciascuna offerta sarà poi determinato moltiplicando il punteggio massimo per la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

- per la voce 4) i punteggi saranno attribuiti come previsto dal disciplinare sulla base di quanto risultante dai curricula vitae presentati,

come riassunto nella seguente tabella:

voci	Descrizione	Punt. max	Subcriterio	Criterio
1)	Proposte in merito alla fruibilità spazio temporale del Castello	15	Ampliamento dell'orario di apertura del Castello rispetto all'orario minimo stabilito nei documenti di gara	Verrà attribuito il punteggio max di 15 al concorrente che propone più ore di ampliamento dell'orario di apertura; a seguire gli altri punteggi verranno calcolati in proporzione rispetto all'offerta migliore
2)	Proposte per attività aggiuntive	5	percorsi di visita per scopi didattici (visite guidate per studenti, visite animate per scuole d'infanzia, percorsi tematici sui temi dell'ambiente, sulla storia medievale e della letteratura dantesca, ecc.) all'interno del castello e/o nel centro storico di Poppi;	punteggio dato dal prodotto del punteggio massimo per la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

3)	Proposta sulla cura e utilizzo del verde all'interno del Castello	15	Manutenzione e miglioramento anche dal punto di vista dell'architettura del verde dell'area interna alle mura del Castello e dell'aiuola antistante l'ingresso al Castello stesso	punteggio dato dal prodotto del punteggio massimo per la media dei coefficienti di valutazione attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari									
4)	Qualifiche ed esperienza del personale impiegato nel servizio (da specificare nei relativi curricula vitae; requisito minimo certificato necessario)	25	<table border="1"> <tr> <td>1 2</td> <td>a) Conoscenza della lingua inglese, livello minimo B2</td> <td>2 o più persone= punti 12 1 persona= punti 6 0 persone= punti 0</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>b) Conoscenza della lingua aggiuntiva, francese o tedesca o spagnolo, livello minimo B1</td> <td>Si= punti 5 No= punti 0</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>c) Certificazione di "guida turistica"</td> <td>2 o più persone= punti 8 1 persona= punti 5 0 persone= punti 0</td> </tr> </table>	1 2	a) Conoscenza della lingua inglese, livello minimo B2	2 o più persone= punti 12 1 persona= punti 6 0 persone= punti 0	5	b) Conoscenza della lingua aggiuntiva, francese o tedesca o spagnolo, livello minimo B1	Si= punti 5 No= punti 0	8	c) Certificazione di "guida turistica"	2 o più persone= punti 8 1 persona= punti 5 0 persone= punti 0	
1 2	a) Conoscenza della lingua inglese, livello minimo B2	2 o più persone= punti 12 1 persona= punti 6 0 persone= punti 0											
5	b) Conoscenza della lingua aggiuntiva, francese o tedesca o spagnolo, livello minimo B1	Si= punti 5 No= punti 0											
8	c) Certificazione di "guida turistica"	2 o più persone= punti 8 1 persona= punti 5 0 persone= punti 0											

La commissione giudicatrice avvia la valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti.

Relativamente al punto 1) la Commissione verifica il numero delle ore aggiuntive sulla base di quanto proposto dagli offerenti ed in riferimento al calendario anno 2025, con il seguente risultato:

- MENTI ASSOCIATE SRL: +74 ore
- COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA: + 248 ore
- CHARISMA ROME SRL: - 97 ore (saldo negativo dovuto alla proposta di chiusura settimanale nel periodo estivo)

La Commissione, quindi, procede all'attribuzione dei relativi punteggi per tutte le voci come di seguito indicato:

vo ci	Descrizione	Menti Associate srl	COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA	CHARISMA ROME SRL
1)	Proposte in merito alla fruibilità spazio temporale del Castello	+ 74 ore Punti 4,48 (74/248x15)	+ 248 ore Punti 15,00	+ 0 ore Punti 0,00

2)	Proposte per attività aggiuntive	Coeff. Valutazione 0,70 Punti 3,50 (0,70x5)	Coeff. Valutazione 1,00 Punti 5,00 (1,00x5)	Coeff. Valutazione 0,50 Punti 2,50 (0,50x5)
3)	Proposta sulla cura e utilizzo del verde all'interno del Castello	Coeff. Valutazione 1,00 Punti 15,00 (1,00x15)	Coeff. Valutazione 0,70 Punti 10,50 (0,70x15)	Coeff. Valutazione 0,30 Punti 4,50 (0,30x15)
4)	Qualifiche ed esperienza del personale impiegato nel servizio (da specificare nei relativi curricula vitae; requisito minimo certificato necessario)	a) Punti 12 b) Punti 5 c) Punti 0 Punti 17,00	a) Punti 12 b) Punti 5 c) Punti 8 Punti 25,00	a) Punti 0 b) Punti 5 c) Punti 5 Punti 10,00
	Totale punteggio assegnato	Punti 39,98	Punti 55,50	Punti 17,00

Dalla valutazione effettuata, risulta il seguente punteggio tecnico qualitativo:

- **MENTI ASSOCIATE SRL: punti 39,98**
- **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESA – NATA: punti 55,50**
- **CHARISMA ROME SRL: punti 17,00**

Alle ore 13,30 si dichiara chiusa la seduta e viene fissato per il giorno 25.11.2024 alle ore 13:30 presso la sede operativa dell'Unione dei Comuni, sita in Poppi in Piazza Folli n.2 la seduta pubblica per l'apertura del plico elettronico dell'Offerta Economica; di ciò sarà data informazione ai candidati tramite il sistema start e nel sito dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

Data 20.11.2024

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Dr.ssa Siria Ceccarelli

I componenti della Commissione di gara

Dr.ssa Alessia Busi

Geom. Roberto Fiorini

Il segretario verbalizzante
Mauro Casasole