

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

***PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELL’IMPIANTO COMUNALE GOLF DEL COMUNE DI POPPI (AR)***

***LOTTO A***

## **BANDO DI GARA**

***IMPORTO DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA: €. 1.500.000,00***

***IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: €. 3.000.000,00 (compreso il rinnovo)***

## SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**1.1.** Denominazione, indirizzo e punti di contatto della Stazione aggiudicatrice:

- Centrale Unica di Committenza (C.U.C.): Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - 52014 PONTE A POPPI (AR)
- Telefono: (+39) 0575.5071
- Sito internet C.U.C.: <https://www.uc.casentino.toscana.it/>
- E-mail di riferimento: [cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

Espletamento della gara per conto del **Comune di Poppi (stazione appaltante)**.

- VIA CAVOUR N°11 - 52014 POPPI (AR)
- Tel. 0575-5021
- PEC: [c.poppi@postacert.toscana.it](mailto:c.poppi@postacert.toscana.it)
- SITO WEB: <https://comune.poppi.ar.it/>
- NUTS ITI18 – Codice ISTAT 051031

Responsabile del Procedimento di gara individuato dalla C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino: *Ing. Mauro Casasole*.

Responsabile del Procedimento RUP ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023: Geom. Roberto Fiorini

Determinazione del Comune di Poppi con la quale sono stati approvati la procedura di scelta del contraente e gli atti di gara: ***n. 1096 del 05/12/2024***.

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: si veda sezione 1.1).

**1.2.** Indirizzo dove è possibile ottenere la documentazione ed inviare le offerte:  
<https://start.toscana.it>

**1.3.** Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI (AR).

## SEZIONE 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

- 2.1.** Denominazione conferita al contratto: “Affidamento in concessione del servizio di “Gestione dell’impianto comunale Golf – lotto A”.
- 2.2.** Tipo di appalto: Procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023)
- 2.3.** Modalità di aggiudicazione: massimo rialzo sul canone annuo a base di gara pari a € 18.000,00 dovuto annualmente dal Concessionario a favore del Comune di Poppi
- 2.4.** Luogo di esecuzione del Servizio: impianto sportivo di proprietà comunale golf sito a Poppi
- 2.5.** Importo della concessione a base di gara: **€ 1.500.000,00** IVA Esclusa con possibilità di proroga per un ammontare complessivo di € 3.000.000,00 IVA esclusa
- 2.6.** Durata della concessione: 6 anni prorogabili per ulteriori 6 anni

## SEZIONE 3 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto:

- 3.1** Cauzioni e garanzie in fase di gara: non richieste.
- 3.2** I soggetti ammessi a partecipare alla gara: vedi Disciplinare di Gara.
- 3.3** Capacità professionale, economica e capacità tecniche e professionali: vedi Disciplinare di Gara.

## SEZIONE 4 – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- 4.1.** Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all’indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Non è consentita l’invio dell’offerta con altre modalità.
- 4.2.** La scadenza per la ricezione delle offerte da parte della CUC è fissata per le **ore 11:00 del giorno 10/01/2025**
- 4.3.** Lingua utilizzabile da parte dei candidati: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, i documenti e l’offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- 4.4.** Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica e le varie fasi procedurali, inizieranno **lo stesso giorno di scadenza della procedura di gara, alle ore 11,30** presso la sede di Poppi; *tutte le operazioni si svolgeranno obbligatoriamente in modalità telematica.*
- 4.5.** Riferimenti di gara:
- **CPV: 92610000-0** (Servizi di gestione di impianti sportivi)

- **Codice NUTS** del luogo di esecuzione: ITI18
- **Codice ISTAT:** 051031

## SEZIONE 5 – PROCEDURA

**5.1** Informazioni supplementari: vedere il Disciplinare e la documentazione di Gara

**5.2** Il presente bando viene reso pubblico dalla BDNCP attraverso la piattaforma START, come da normativa in vigore dal 1° gennaio 2024, che garantisce la pubblicità legale degli atti ai sensi degli articoli 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023.