

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230

CF/P.IVA: 02095920514

mail: [cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)-pec: [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

### **Procedura aperta - svolta in modalità telematica - per l'affidamento in concessione dei servizi del Castello dei Conti Guidi di Poppi - periodo 1° Gennaio 2025 -31 dicembre 2029- Verbale valutazione offerte economiche e proposta di aggiudicazione**

Oggi 25 novembre duemilaventiquattro (25.11.2024) alle ore 13:10 (tredici e dieci), in seduta pubblica presso la sede dell'Unione dei comuni montani del Casentino di Poppi, partecipa la Sig.ra Maria Rosa Ferri, legale rappresentante della ditta D'APPENNINO - RETE DI IMPRESE,

la commissione giudicatrice, collegatasi da remoto, preso atto del verbale della seduta precedente, comunica il punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalle Ditte ammesse alla procedura di gara di cui all'oggetto:

- **MENTI ASSOCIATE SRL: punti 39,98**
- **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA: punti 55,50**
- **CHARISMA ROME SRL: punti 17,00**

Il responsabile della procedura di gara, per conto della commissione giudicatrice, inserisce i suddetti punti sul sistema start e procede con l'apertura delle offerte economiche, che risultano complete e firmate digitalmente, con le seguenti risultanze:

- **MENTI ASSOCIATE SRL:** offerta complessiva € 1.644.803,50  
da cui **Canone di concessione fisso offerto: € 44.803,50 (1.644.803,50 – 1.600.000,00)**
- **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA:** offerta complessiva € 1.655.000,00  
da cui **Canone di concessione fisso offerto: € 55.000,00 (1.655.000,00 – 1.600.000,00)**
- **CHARISMA ROME SRL:** offerta complessiva € 1.640.000,00  
da cui **Canone di concessione fisso offerto: € 40.000,00 (1.640.000,00 – 1.600.000,00)**

La commissione, come previsto dal Disciplinare di gara, procede con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica assegnando 40 punti all'offerta economica migliore che risulta quello di **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA**, e all'attribuzione dei punti alle altre Ditte in maniera proporzionale come di seguito riportato:

- **MENTI ASSOCIATE SRL:** punti 32,58
- **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA:** punti 40,00
- **CHARISMA ROME SRL:** punti 29,09

A seguito dell'apertura delle offerte tecniche e di quelle economiche la sommatoria dei punteggi risulta la seguente:

<b>DITTA</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
<b>MENTI ASSOCIATE SRL</b>	<b>39,98</b>	<b>32,58</b>	<b>72,56</b>
<b>COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA</b>	<b>55,50</b>	<b>40,00</b>	<b>95,50</b>
<b>CHARISMA ROME SRL</b>	<b>17,00</b>	<b>29,09</b>	<b>46,09</b>

La Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente **COSTITUENDO RTI D'APPENINO RETE D'IMPRESE – NATA**, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, pari a 95,50, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 13:25.

Data 25.11.2024

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Dr.ssa Siria Ceccarelli

I componenti della Commissione di gara

Dr.ssa Alessia Busi

Geom. Roberto Fiorini

Il segretario verbalizzante  
Mauro Casasole