

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

15589/2025 Procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di 1° stralcio per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport di Poppi. Verbale apertura documentazione amministrativa ed economica.

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi 13 maggio duemilaventicinque (13.05.2025) presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, alle 16:00 (sedici) il sottoscritto procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: Ing. Mauro Casasole (Responsabile del procedimento di gara per la CUC (da ora in poi RUP), Elena Tramonti E Francesco Piantini dipendente dell'Unione dei Comuni, testimone;

Sono altresì presenti in qualità di uditori in modalità telematica il signor Pierri Giovanni e il signor Ferri Maurizio

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino del 724 del 24.04.2025 è stata approvata la documentazione per la gara di cui in oggetto ed è stata indetta la relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- sono state invitate alla procedura negoziata n. 10 Ditte individuate dalla Stazione Appaltante dal proprio "Albo fornitori":
 - Fuochi Fiorenzo srl, Via P. Nenni n. 36, - 52018 – Castel San Niccolò (AR)
 - La Due BC srl, Via E. Vittorini n. 19/B – 52041 - Città di Castello (PG)
 - Lav.Es.Mat.I. Srl, loc. Spedale n. 10/C – 52018 – Castel San Niccolò (AR)
 - Thermo Cappotti srl, Via F.lli Lumiere n.66 – 52100 – Arezzo
 - Antonini Srl, Via S.Lucia n.55/A – 06083 – Bastia Umbra (PG)
 - PROEDIL Srl, Via La Casella n.2 – Capolona – 52010 – (AR)
 - Imp. Edile Stradale Magini Srl, Via Nazionale n.20 – Cortona (AR)
 - Cucu Cristian, Via Panoramica n.39 – 52014 – Poppi (AR)
 - Edil Fab Srl, Via Tiziano n.12 – 52100 – Arezzo
 - Romeo Puri Impianti, Via Nazionale n.32/A – Castel San Niccolò – 52018 – (AR)
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 13.05.2025 alle ore 15,00 e risultano pervenute a sistema n. 6 (sei) offerte presentate da:

0001	RTI_MAGINI_BERNARDINI
0002	EDIL FAB SRL

0003	Thermo Cappotti srl
0004	ROMEO PURI IMPIANTI
0005	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.
0006	PROEDIL S.r.l.

Il RUP alle ore 16.00 dichiara aperta la seduta e procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal singolo concorrente nel sistema START:

1. **R.T.I. MAGINI – BERNARDINI**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;
DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta BERNARDINI
DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata Ditta MAGINI
DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata Ditta BERNARDINI
MODELLO 1– ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

2. **EDIL FAB SRL**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;
DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata
MODELLO 1– ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

3. **THERMO CAPPOTTI SRL**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;
DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata
MODELLO 1– ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

4. **ROMEO PURI IMPIANTI**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;
DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata
MODELLO 1– ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e

presentato;

PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

5. **LAV.ES.MAT.I SRL**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;

DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata

MODELLO 1- ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

6. **PROEDIL SRL**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO: correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto Ditta MAGINI;

DOCUMENTAZIONE SOA: regolarmente sottoscritta e presentata

MODELLO 1- ULTERIORI DICHIARAZIONI: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

PAGAMENTO ANAC attestazione correttamente presentata

Quindi alle ore 16.50 il RUP procede alla apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica per le 6 ditte ammesse alla presente fase di gara, con il seguente risultato:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) EDIL FAB SRL Mostra i dettagli	€ 969.383,528 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 16,000 %
(ID: 0004) ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli	€ 997.275,241 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 13,450 %
(ID: 0003) Thermo Cappotti srl Mostra i dettagli	€ 1.027.354,541 Ribasso percentuale 10,700 %
(ID: 0006) PROEDIL S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.045.620,879 Ribasso percentuale 9,030 %
(ID: 0001) RTI_MAGINI_BERNARDINI Mostra i dettagli	€ 1.070.329,656 Ribasso percentuale 6,771 %

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0005) LAV.ES.MAT.I. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.088.464,739 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,113 %

Tale operazione ha generato 12.07500% quale valore della soglia di anomalia, calcolato applicando il metodo A di cui all'"Allegato 11.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.Lgs n. 36/2023, ed ha indicato i seguenti primi tre Operatori Economici in graduatoria:

- Primo Classificato (ID: 0003)

THERMO CAPPOTTI srl

€ 1.027.354,541 Ribasso percentuale 10,700 %

- Secondo classificato (ID: 0006)

PROEDIL SRL

€ 1.045.620,879 Ribasso percentuale 9,030 %

- Terzo classificato (ID: 0001)

RTI MAGINI - BERNARDINI

€ 1.070.329,656 Ribasso percentuale 6,771 %

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 14/05/2025

II RUP

Casasole Mauro

I testimoni:

Elena Tramonti

Francesco Piantini