



# COMUNE DI MONTEMIGNAIO

## Provincia di Arezzo

---

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 30-04-2025

VERBALE N. 6

COPIA

---

L'anno duemilaventicinque alle ore 21:15 del giorno trenta del mese di aprile in audio e video conferenza presso la sala polivalente "Giuseppe d'Alessandro" adiacente il (**PALAZZO COMUNALE**) si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di PERTICHINI ROBERTO, SINDACO, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

PERTICHINI ROBERTO	Presente	MUGNAINI MASSIMILIANO	Presente
GIUNTINI ALESSIO	Presente	CORESÌ TARCISIO	Presente
AGNOLONI MARCO	Assente	LEONI ELENA	Presente
CORRIZZATO LUCIANA	Assente	CASTRI ANDREA	Presente
CARUSO ALFREDO	Assente	GIUNTINI ALESSANDRA	Assente
SEGHI LAURA	Presente		

Consiglieri assegnati ed in carica n. 10, componenti del Consiglio n. 11  
componenti presenti n. 7 assenti n. 4

CON VOTI FAVOREVOLI 6, CONTRARI 1, ASTENUTI 0 ESSENDO IN NUMERO DI 7 GLI  
AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE MARENGO DONATO SALVATORE.

#### IL SINDACO PRESIDENTE

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: TARIFFE SULLA TASSA DEI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2025 A SEGUITO APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DA PARTE DELL'ASSEMBLEA ATO RIFIUTI TOSCANA SUD.
---

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 11-04-25

F.to Il Responsabile del servizio  
CEROFOLINI GABRIELE

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 11-04-25

F.to Il Responsabile del servizio  
PERTICHINI ROBERTO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con relativa ordinanza sindacale n. 3 del 27.12.2023 il Sindaco, sig. Roberto Pertichini è stato nominato in proroga Responsabile dell'Area di Attività Settore Servizio Amministrativo Contabile sino alla scadenza del mandato elettorale, ai sensi del combinato imposto dall'art. 107 del D. Lgs. n.267/00 e dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/00;

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.12.2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 27.12.2024, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati assegnati i capitoli di bilancio 2025-2027, ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 12 del vigente regolamento di contabilità armonizzata;

VISTO:

- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- il comma 5-quinquies dell'articolo 3 del d.l. 228/2021, come convertito in L. 25 febbraio 2022, n. 15 che prevede che, a decorrere dal 2022, i comuni, in deroga alla disciplina vigente, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno.

- il D.P.R. n. 158 del 27 aprile 1999;

- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 che istituisce con decorrenza 1° gennaio 2014 la tassa sui rifiuti (TARI) a copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio;

- il "Testo Unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF)" approvato con deliberazione dell'ARERA n. 15/2022/R/rif del 18 gennaio 2022;

PRESA visione del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della TARI, approvato con la propria deliberazione n. 6/CC del 27.04.2023;

VISTA la propria deliberazione adottata in pari seduta avente ad oggetto: "PRESA ATTO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL SERVIZIO RIFIUTI PER L'ANNO 2025 AI FINI TARI APPROVATO DALL'ASSEMBLEA ATO RIFIUTI TOSCANA SUD.", con la quale viene preso atto dell'importo complessivo dei costi del servizio TARI per l'anno 2025, suddivisi tra costi fissi e variabili, da coprire con la bollettazione ai contribuenti;

RICORDATO che i principi generali della TARI prevedono che le tariffe debbano essere commisurate alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte e che pertanto le tariffe siano composte da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti e da una quota variabile rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio;

RITENUTO di dover stabilire, ai fini della determinazione delle tariffe TARI, la ripartizione dei costi del servizio rifiuti tra utenze domestiche e utenze non domestiche, come previsto dall'art 4, comma 2, del D.PR 158/1999 e in conformità alle linee guida del MEF, secondo il criterio di incidenza sul gettito TARI dell'anno 2024 (ultimo disponibile) delle utenze domestiche e delle utenze non domestiche, ottenendo la ripartizione dei costi per tipologia

di utenza riportata nell'allegato tariffario 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che, sempre ai fini della determinazione delle tariffe TARI, non disponendo di una misurazione puntuale dei rifiuti prodotti, si continuano ad applicare i coefficienti di produzione potenziale dei rifiuti Kb (parte variabile tariffa utenze domestiche), Kc (parte fissa tariffe utenze non domestiche) e Kd (parte variabile tariffa utenze non domestiche) di cui al D.P.R. 158/1999 in misura pari ai valori medi proposti dalle tabelle 2, 3 e 4 dell'allegato 1 del citato D.P.R. 158/1999, con alcuni aumenti o diminuzioni nel limite di legge, aumenti o diminuzioni finalizzati a mitigare al massimo gli effetti dell'applicazione delle nuove tariffe TARI rispetto alle somme dovute allo stesso titolo per l'anno precedente;

RITENUTO approvare le tariffe TARI per l'anno 2025, così come da allegato alla presente deliberazione, tali da garantire la copertura integrale dei costi del servizio rifiuti come quantificati dal piano finanziario;

DATO ATTO che sulle tariffe TARI è applicata la maggiorazione del 4,70%, quale tributo per l'Esercizio delle Funzioni di tutela, protezione e igiene dell'Ambiente (T.E.F.A.) ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n.504/1992 spettante alla Provincia di Arezzo;

DATO ATTO altresì, che a partire dallo scorso anno 2024, in applicazione della delibera ARERA 386/2023 n.386/2023/T/rif, è prevista l'introduzione di due componenti perequative unitarie:

- UR1a: per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti espressa in euro 0,10 /utenza per anno;
- UR2a: per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, espressa in euro 1,50/utenza per anno;

- che le stesse non costituiscono in alcun modo parte della tassa (e sono quindi escluse dal PEF)

- che sulle stesse il TEFA non risulta dovuto e che trattasi soltanto di contributi in aggiunta al prelievo sui rifiuti nel solo avviso di pagamento;

- che gli importi derivanti dall'applicazione delle stesse saranno successivamente riversati alla Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali (CSEA);

VISTO il D.P.C.M. n. 24 del 21 gennaio 2025 recante il "Regolamento recante principi e criteri per la definizione delle modalità applicative delle agevolazioni tariffarie in favore degli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico-sociali disagiate";

PRESO ATTO che ARERA stabilirà le modalità applicative delle agevolazioni tariffarie in favore degli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico-sociali disagiate entro 4 mesi dall'entrata in vigore del D.P.C.M.;

VISTA la delibera 1° aprile 2025 n. 133/2025/R/rif con cui ARERA ha avviato il procedimento finalizzato alla attuazione di quanto disposto dal DPCM 21/01/2025 n. 24 ed ha istituito una apposita componente perequativa UR3a destinata alla copertura delle agevolazioni del bonus sociale TARI, fissata inizialmente in € 6,00 ad utenza, con riserva di stabilire una differenziazione della componente perequativa UR3a tra utenze domestiche e non domestiche con successivi provvedimenti;

DATO ATTO che ad oggi la Software House Halley S.p.a., che gestisce il programma informatico della TARI, non ha istituito la componente perequativa UR3, in attesa di chiarimenti legislativi in merito alla sua applicazione e pertanto si ritiene necessario posticipare l'invio degli avvisi di pagamento TARI 2025 ai contribuenti e posticipare conseguentemente di un mese la scadenza del pagamento della prima rata dal 30 giugno 2025 al 31 luglio 2025;

CONSIDERATO che l'applicazione delle agevolazioni tariffarie in favore degli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico-sociali disagiate, sulla base delle modalità operative che saranno stabilite da ARERA, potrà obbligare il Comune a rivedere gli avvisi di pagamento che saranno comunque emessi in

tempo utile per consentire la riscossione della prima rata della TARI 2025 entro il 31 luglio 2025, in deroga all'art. 31, comma 2, del su richiamato regolamento comunale per l'applicazione della TARI come previsto dalla deliberazione ARERA n. 133 del 01 Aprile 2025;

RITENUTO approvare le tariffe della TARI per l'anno 2025, tali da garantire la copertura integrale dei costi del servizio rifiuti come quantificati dal piano finanziario, così come riportate in calce alla presente deliberazione della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno, in deroga all'art. 31, comma 2, del su richiamato regolamento comunale per l'applicazione della TARI, determinare per l'anno 2025 le scadenze della riscossione della TARI 2025 in n. 3 rate, scadenti il 31 luglio 2025, il 30 settembre 2025 e il 31 dicembre 2025, con rata unica al 30 settembre 2025;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTE le leggi vigenti in materia di TARI;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

## **DELIBERA**

1) Di determinare, per l'anno 2025, sulla base del piano finanziario approvato dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale ATO Toscana Sud, le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI), distinte per utenze domestiche e non domestiche, nelle misure riportate nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) In deroga all'art. 31, comma 2, del regolamento comunale per l'applicazione della TARI, di determinare per l'anno 2025 le scadenze della riscossione della TARI 2025 in n. 3 rate, scadenti il 31 luglio 2025, il 30 settembre 2025 e il 31 dicembre 2025, con rata unica al 30 settembre 2025.

3) Di riservarsi di rivedere ed eventualmente integrare gli avvisi di pagamento, che saranno emessi prevedibilmente nel prossimo mese di luglio con applicazione delle tariffe TARI 2025 stabilite con il presente provvedimento, ivi compresa l'aggiunta della componente perequativa UR3a, sulla base delle modalità applicative del D.P.C.M. 24 del 21 gennaio 2025, che saranno stabilite da ARERA entro 4 mesi dall'entrata in vigore del citato D.P.C.M.

4) Di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, copia della presente deliberazione in osservanza e nei termini fissati dalle disposizioni vigenti;

5) Di dichiarare, con votazione favorevole unanime, l'immediata esecutività della presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Montemignaiolo, 11.04.2025

**COMUNE DI MONTEMIGNAIO**  
Provincia di Arezzo

***TARI ANNO 2025***

**SUDDIVISIONE COSTI UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE**

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** ANNO 2025 euro 166.784,00 è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione PREVISIONALE delle due categorie di utenza nei ruoli TARI 2025 è la seguente:

<b>Costi totali attribuibili alle utenze domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 155.109,12	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 57.043,41
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 98.065,71

<b>Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 11.674,88	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 4.293,59
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 7.381,29

**TARIFE UTENZE DOMESTICHE**

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	<b>KA appl</b> Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	<b>KB appl</b> Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	<b>Tariffa fissa</b>	<b>Tariffa variabile</b>
1 .1	Un componente	27.726,42	<b>0,82</b>	280,78	<b>1,00</b>	<b>0,539947</b>	<b>62,156993</b>
1 .2	Due componenti	60.538,13	<b>0,92</b>	639,60	<b>1,80</b>	<b>0,605794</b>	<b>111,882588</b>
1 .3	Tre componenti	3.934,70	<b>1,03</b>	31,04	<b>2,20</b>	<b>0,678226</b>	<b>136,745385</b>
1 .4	Quattro componenti	2.990,60	<b>1,10</b>	21,20	<b>2,90</b>	<b>0,724319</b>	<b>180,255280</b>
1 .5	Cinque componenti	251,00	<b>1,17</b>	2,00	<b>3,50</b>	<b>0,770412</b>	<b>217,549476</b>
1 .1	Un componente-Distanza maggiore mt.750	578,00	<b>0,82</b>	6,00	<b>1,00</b>	<b>0,215978</b>	<b>24,862797</b>
1 .2	Due componenti-Distanza maggiore mt.750	1.015,00	<b>0,92</b>	9,00	<b>1,80</b>	<b>0,242317</b>	<b>44,753035</b>

**TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE**

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	<b>KC appl</b> Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	<b>KD appl</b> Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	<b>Tariffa fissa</b>	<b>Tariffa variabile</b>
2 .6	Alberghi senza ristorazione	1.462,00	<b>0,85</b>	<b>7,23</b>	<b>0,581410</b>	<b>1,002241</b>
2 .7	Case di cura e riposo	809,00	<b>0,96</b>	<b>8,00</b>	<b>0,656651</b>	<b>1,108980</b>
2 .8	Uffici,agenzie	63,00	<b>1,09</b>	<b>9,25</b>	<b>0,745572</b>	<b>1,282258</b>
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	16,00	<b>0,53</b>	<b>4,52</b>	<b>0,362526</b>	<b>0,626574</b>
2 .11	Edicola,farmacia,tobacco,plurilicenze	30,00	<b>1,20</b>	<b>10,19</b>	<b>0,820814</b>	<b>1,412563</b>
2 .12	Attivita' artigianali tipo botteghe(falegname,idra	193,00	<b>1,00</b>	<b>8,54</b>	<b>0,684011</b>	<b>1,183836</b>
2 .15	Attivita' artigianali di produzione beni specifici	431,00	<b>1,00</b>	<b>8,52</b>	<b>0,684011</b>	<b>1,181064</b>
2 .17	Bar,caffè ,pasticceria	576,00	<b>3,83</b>	<b>32,52</b>	<b>2,619765</b>	<b>4,508005</b>
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	550,00	<b>2,39</b>	<b>20,35</b>	<b>1,634788</b>	<b>2,820969</b>

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (PERTICHINI ROBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (MARENGO DONATO SALVATORE)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 465 del 19-09-2025

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19-09-2025 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni.

Montemignaiò, lì 19-09-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F. to (PERTICHINI ROBERTO)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (MARENGO DONATO SALVATORE)

---

Firme e pareri allegati all'originale.  
E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignaiò, 19-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_