

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 [mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

**Procedura negoziata - svolta in modalità telematica - per l'affidamento dei Lavori di
riqualificazione dell'impianto da golf di Poppi (AR)**

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi, 26 febbraio duemilaventisei (13-02-2026) presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in Poppi (AR), alle 11:30 (undici e trenta) il sottoscritto procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: Ing. Mauro Casasole (Responsabile del procedimento di gara per la CUC (da ora in poi RUP), Mariarita Rizzo e Francesco Piantini - dipendenti dell'Unione dei Comuni – in qualità di testimoni; non sono presenti altri soggetti.

Proseguendo il RUP rileva che:

- con determinazione del Comune di Poppi n. 1311 del 19/12/2025 l'Unione dei Comuni ha provveduto a predisporre la documentazione per la gara di cui in oggetto ed è stata indetta la relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- con richiesta del Comune di Poppi (allegata al presente verbale ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 4276/2026), sono state invitate alla procedura negoziata n. 5 Ditte individuate dalla suddetta Stazione Appaltante:
 - FEA SRL (P.IVA: 02764870362 - C.F.: 02764870362) di CASTELFRANCO EMILIA (MO)
 - BRUSCHI SRL (P.IVA: 01743950519 - C.F.: 01743950519) di CORTONA (AR)
 - AMBROGETTI S.R.L. (P.IVA: 02160300402 - C.F.: 02160300402) di VERGHERETO (FC)
 - CO.VE.MA SRL (P.IVA: 03428670362 - C.F.: 03428670362) di CASTELFRANCO EMILIA (MO)
 - M.I.-C.S. SRL (P.IVA: 00167990514 - C.F.: 00167990514) di POPPI (AR)
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 06.02.2026 alle ore 11,00 e risulta pervenuta a sistema una sola offerta presentata dalla Ditta M.I.-C.S. SRL di POPPI (AR)

Alle ore 11:35 il RUP dichiara aperta la seduta e procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente nel sistema START:

1. **Ditta M.I.-C.S. SRL di POPPI (AR)**

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

- **DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO:** correttamente compilato, sottoscritto e presentato il modello richiesto;
- **MODELLO 1- ULTERIORI DICHIARAZIONI:** regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
- **DOCUMENTAZIONE SOA:** regolarmente sottoscritta e presentata
- **PAGAMENTO ANAC:** attestazione correttamente presentata
- **IMPOSTA DI BOLLO** correttamente presentata
- **PATTO DI INTEGRITA':** regolarmente sottoscritto e presentato

Verificato la regolarità dei documenti amministrativi presentati, la ditta M.I.-C.S. SRL di POPPI (AR) viene ammessa alla fase successiva di gara; così alle ore 11:55 il RUP procede all'apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica per l'unica ditta partecipante che propone la seguente offerta economica:

- **Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,000 %**
- **Importo offerto al netto dell'IVA: 814.770,000 Euro** (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.000,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 254.011,79)
- Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 821.770,000

Alla luce di quanto sopra e di quanto emerso in fase di apertura di gara, la ditta M.I.-C.S. SRL di POPPI (AR) viene dichiarata vincitrice della 'Procedura negoziata - svolta in modalità telematica - per l'affidamento dei Lavori di riqualificazione dell'impianto da golf di Poppi (AR)'

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Ponte a Poppi 26/02/2026

II RUP

F.to Casasole Mauro

I testimoni:

F.to Mariarita Rizzo

F.to Francesco Piantini



COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

Ufficio Tecnico
Via Cavour n°11 - 52014 POPPI (AR) - Tel. 0575/5021 -
E-Mail: poppi@casentino.toscana.it
PEC: c.poppi@postacert.toscana.it
P.IVA:00138140512 - C.F. 80002140517



Elenco ditte per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto da golf di Poppi

- *Ditta FEA srl*, Via Manzolino Est n.14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) (P.IVA:02764870362)
PEC:direzione@pec.feasrl.eu
- *Ditta Bruschi srl*, C.S.Cortona n.1156/C – 50044 - Cortona (AR) (P.IVA:01743950519)
PEC:bruschisrl@pec.it
- *Ditta Ambrogetti srl*, Via S. Lucia n.33/1 – fraz. Riofreddo – 47028 – Verghereto (FC) n.10 – (P.IVA: 02160300402) PEC: info@pec.ambrogettisrl.it
- *CO.VE.MA srl*, Via Guido Reni n.45 – 41013 – Castelfranco Emilia (MO) - P.IVA: 03428670362 –
PEC:covema.srl@legalmail.it
- *Ditta M.I. – C.S. srl*, loc. Ponte di Sotto s.n.c. – 52014 – Poppi (AR) (P.IVA:00167990514)
PEC:i00928.ar00@postepcc@cassaedile.it

Si specifica che tale elenco è stato formulato, applicando i criteri di premialità secondo i fattori di numero di dipendenti, utile d'impresa e fatturato dell'ultimo anno utile (2024) tra le ditte iscritte e all'albo fornitori di questo Ente, aggiornato il 21.01.2025, con determina n.71 del 21.01.2026 , in possesso sia della Categoria prevalente OG13 Cl. II o superiore che della Categoria scorporabile OG6 Cl.I.

03 febbraio 2026



Il RUP
Arch. Francesco Ristori

Unione Comuni Montani Casentino
Arrivo Prot. N. 0004276
del 27-02-2026 ore 10:12:37
Categoria 14 Classe 2
Uff. CUC